Договор № 1-БП/мед

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА УСЛОВИЯХ ПОЧАСОВОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ГОРОДА МОСКВЫ

«31» августа 2018 года город Москва

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа № 1367» (ГБОУ Школа № 1367), именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Пашкова Андрея Анатольевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы»** (ГБУЗ «ДГП № 48 ДЗМ»), именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача Кечиной Ольги Владимировны, действующей на основании устава, с другой стороны, в соответствии с письмом Департамента городского имущества города Москвы от 26 июня 2018 года № ДГИ-Э-53596/18-1 (приложение 2) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование для организации медицинской помощи обучающимся ГБОУ Школа № 1367 следующее имущество, закрепленное за Ссудодателем на праве оперативного управления (далее – имущество) - ***школьные помещения*** (Экспликация Юго-Восточного ТБТИ, ф.25):

- нежилое Помещение № II на 1 этаже комн. № 46 (кабинет врача), расположенное по адресу: **109125, г. Москва, ул. Васильцовский стан, д. 6**, общей площадью 15,3 (пятнадцать и три десятых) квадратных метров,

и передаваемое по Акту приёма-передачи согласно приложению 1 к настоящему Договору.

Согласие собственника Объекта на передачу Объекта в безвозмездное пользование – письмо-согласие Департамента городского имущества города Москвы от 26 июня 2018 года № ДГИ-Э-53596/18-1.

Общая площадь Объекта, предоставляемого в безвозмездное пользование, составляет: **15,3 м^2** (пятнадцать и три десятых) квадратных метров.

1.2. Срок действия настоящего Договора безвозмездного пользования устанавливается с даты заключения до **"31" августа 2023 г.**

1.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

1.4. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Ссудополучателя письменно за 30 (тридцать) дней с указанием даты освобождения объекта нежилого фонда.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. **Права Ссудодателя:**

2.1.1. Ссудодатель имеет право на вход в помещения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в

соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

2.1.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется объектом нежилого фонда не в соответствии с условиями настоящего Договора и (или) назначением имущества.

2.2. **Ссудодатель обязан:**

2.2.1. Предоставить объект нежилого фонда в удовлетворительном состоянии для целей его использования.

2.2.2. В трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора передать объект нежилого фонда Ссудодателю по акту приема-передачи.

2.2.3. Направлять уведомления в случаях, предусмотренных пунктом 2.1.1 настоящего Договора, а также в случаях:

- необходимости и сроках проведения текущего ремонта;
- принятия решения о прекращении действия настоящего Договора по истечении срока его действия.

2.2.4. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

2.2.5. Осуществлять учет и хранение Договора безвозмездного пользования.

2.2.6. Применять санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством, к Ссудополучателю за ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

2.2.7. Предупредить Ссудополучателя о правах третьих лиц на объект нежилого фонда (сервитуте, праве залога и т.п.).

2.3. **Права Ссудополучателя:**

2.3.1. Ссудополучатель пользуется предоставленным ему имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, и в пределах, определяемых настоящим Договором и нормами гражданского законодательства.

2.3.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора.

2.4. **Ссудополучатель обязан**:

2.4.1. Использовать объект нежилого фонда в соответствии с назначением имущества и с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Поддерживать объект нежилого фонда, полученный в безвозмездное пользование по настоящему Договору, в исправном состоянии.

Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования помещения, связанных с деятельностью пользователя, без письменного разрешения уполномоченного органа Правительства Москвы.

2.4.3. Ссудополучатель совместно с Ссудодателем принимает все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем занимаемого помещения: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.

2.4.4. В случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

2.4.5. Обеспечить доступ специалистов Управляющей компании в занимаемое помещение для технического обслуживания инженерных сетей и

коммуникаций занимаемого помещения, связанного с общей эксплуатацией объекта нежилого фонда.

При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников Управляющей компании и (или) ремонтно-эксплуатирующей организации и аварийно-технических служб.

2.4.6. Соблюдать все требования законодательства в отношении:

а) правового статуса объекта нежилого фонда как исторического памятника (если он таковым является);

б) градостроительной деятельности;

в) охраны окружающей среды;

г) санитарных норм;

д) владения землей;

е) стандартов строительства.

2.4.7. Не нарушать права других собственников и (или) пользователей объектом нежилого фонда.

2.4.8. В течение месяца с момента поступления письменного уведомления об изменении порядка предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование обратиться за переоформлением настоящего Договора при условии, что новый Договор не ухудшает положение Ссудополучателя.

2.4.9. Не позднее, чем за один месяц, письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении объекта нежилого фонда как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

2.4.10. По истечении срока Договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан в месячный срок до окончания действия Договора письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить Договор на новый срок. Оформление Договора на новый срок производится в установленном законодательством порядке.

2.4.11. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.5. **Ссудополучатель не вправе:**

- совершать действия, препятствующие инвентаризации объекта нежилого фонда, переданного по настоящему Договору;

- производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездную передачу другому лицу;

- вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ;

- отдавать в залог имущества;

- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной собственности.

В случаях несанкционированной сдачи помещений в аренду, передачи прав и обязанностей по договору другому лицу, предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование, передачи прав по договору в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал обществ, нецелевого использования с нарушением установленных ограничений или не согласованного в установленном порядке изменения профиля использования помещения без согласия собственника или без соответствующего разрешения уполномоченных органов Ссудодатель вправе расторгнуть Договор в соответствии с действующим

законодательством.

3. Ответственность Сторон

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки объекта нежилого фонда, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра объекта нежилого фонда при заключении Договора или при передаче объекта нежилого фонда.

3.4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования объекта нежилого фонда, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого объект нежилого фонда оказался с согласия Ссудодателя.

3.5. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения, Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

3.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Изменение и прекращение Договора. Досрочное расторжение Договора

4.1. Действие Договора прекращается по истечении срока, указанного п. 1.3 настоящего Договора.

4.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим Договором.

Каждая Сторона вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую Сторону за один месяц.

4.3. Договор безвозмездного пользования прекращает свое действие в следующих случаях:

- ликвидация Ссудополучателя в установленном порядке;
- введение в отношении Ссудополучателя процедуры банкротства или признание Ссудополучателя несостоятельным (банкротом);
- принятие решения о реконструкции или сносе объекта нежилого фонда;
- досрочное расторжение договора безвозмездного пользования по соглашению Сторон или в судебном порядке.

4.4. Неисполнение Ссудополучателем полностью или частично условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора:
- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование объекта нежилого фонда невозможным или обременительным, о которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если объект нежилого фонда в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый объект нежилого фонда;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать объект нежилого фонда.

4.6. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:
- использует объект нежилого фонда не в соответствии с Договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию объекта нежилого фонда в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние объекта нежилого фонда;
- без согласия Ссудодателя передал объект нежилого фонда третьему лицу;
- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. В случае принятия решения о реконструкции или сносе предоставленного здания Ссудополучатель обязан освободить занимаемое помещение в течение одного месяца после получения уведомления об этом от Ссудодателя.

5.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование объекта нежилого фонда, если объект нежилого фонда уничтожен или поврежден в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или не по назначению, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель также несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта нежилого фонда, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, разногласия разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. Заключительные положения

8.1. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

В случае если реквизиты Стороны изменились и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном Договором, другая Сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

9. Дополнительные условия

В договор безвозмездного пользования (ссуды) в обязательном порядке включаются условия предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование, оформленные в виде приложений, которые содержатся в документе - основании по передаче объекта в аренду.

10. Приложения к Договору:

10.1. Акт приема-передачи имущества

10.2. Письмо-согласие Департамента городского имущества города Москвы от 26 июня 2018 года № ДГИ-Э-53596/18-1 с приложением списка

11. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель ГБОУ Школа № 1367 Адрес юридический: 109125, г. Москва, ул. Васильцовский стан, дом 6 ИНН/КПП: 7721816006/772101001 р/с 40601810245253000002 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000 л/с 2607542000900881 Тел.: (499) 754 – 13 - 67	**Ссудополучатель** ГБУЗ "ДГП № 48 ДЗМ" Адрес юридический: 109263, г. Москва, ул. Артюхиной, д. 27 , к.3 ОГРН 1027739659628 ИНН 7723087091 КПП772301001 тел.8-499-179-72-44

Директор _____ **А.А. Пашков**

М.П.

Главный врач _____ **О.В. Кечина**

М.П.

Приложение № 1 к договору
безвозмездного пользования
от 31. 08.18 г. № 1-БП/мед

АКТ
приёма-передачи
объекта нежилого фонда и оборудования

г.Москва «31» августа 2018г.

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа № 1367» (ГБОУ Школа № 1367), именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Пашкова Андрея Анатольевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы»** (ГБУЗ «ДГП № 48 ДЗМ»), именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача Кечиной Ольги Владимировны, действующей на основании устава, с другой стороны, приняло в безвозмездное пользование объект нежилого фонда общей площадью **15,3 (пятнадцать и три десятых) кв. м** с оборудованием, расположенные по адресу:

г. Москва, ул. Васильцовский стан, д. 6

Состав помещений объекта нежилого фонда:

№ п/п	Этаж	№ помещения (по БТИ)	Площадь, кв.м	Назначение помещения	Примечание
1.	1	Пом. № II, комн. № 46	15,3	медкабинет	Кабинет врача
		ИТОГО:	**15,3**		

Техническое состояние помещения: ***удовлетворительное***.
Расположение помещения выделено розовым цветом на поэтажном плане вышеуказанного здания (поэтажный план прилагается).

Состав оборудования, переданного Пользователю:

п/п	Наименование оборудования	Количество	Инвентарный номер	Состояние
1.	Шкаф металлический для инвентаря 2-х створчатый	1	б/н	удовлетвор.
2.	Шкаф для документов	1	б/н	удовлетвор.
3.	Стол письменный	2	б/н	удовлетвор.
4.	Тумба на колесиках под стол	1	б/н	удовлетвор.
5.	Монитор PHILIPS	1	1042600326	удовлетвор.
6.	Системный блок	1	1044600250	удовлетвор.
7.	Клавиатура	1	б/н	удовлетвор.
8.	Мышь проводная для компьютера	1	б/н	удовлетвор.
9.	Принтер SAMSUNG	1	б/н	удовлетвор.
10.	Телефонная станция YEALINK	1	1347101109	удовлетвор.
11.	WI-FI роутер 3COM	1	19216810016	удовлетвор.
12.	Жалюзи на окно	1	б/н	удовлетвор.
13.	Стул черный с мягкой обивкой	1	б/н	удовлетвор.
14.	Банкетка из ДСП	1	б/н	удовлетвор.
15.	Кушетка мягкая	1	б/н	удовлетвор.

16.	Шкаф металлический со стеклянными дверками	1	10606300266	удовлетвор.
17.	Шкаф металлический со стеклянными дверками	1	10606300267	удовлетвор.
18.	Манипуляционный столик	1	б/н	удовлетвор.
19.	Весы напольные	1	1344900231	удовлетвор.
20.	Ростомер напольный	1	1044700041	удовлетвор.
21.	Кулер для воды	1	201118936	удолетвор
22.	Стенд проверки зрения	1	1044700036	удовлетвор.
23.	Холодильник Бирюса	1	1062400055	удовлетвор.
24.	Ширма на колесиках	1	б/н	удовлетвор.
25.	Шкаф деревянный (2х створ.)	1	б/н	удовлетвор.
26.	Мойка	1	б/н	удовлетвор.
27.	Зеркало настенное	1	б/н	удовлетвор.
28.	Кварц настенный	1	1042900052	удовлетвор.
29.	Урна для мусора	2	б/н	удовлетвор.

Передал
Ссудодатель

Директор

_____ **А.А.Пашков**

М.П.

Принял
Ссудополучатель

Главный врач

_____ **О.В. Кечина**

М.П.

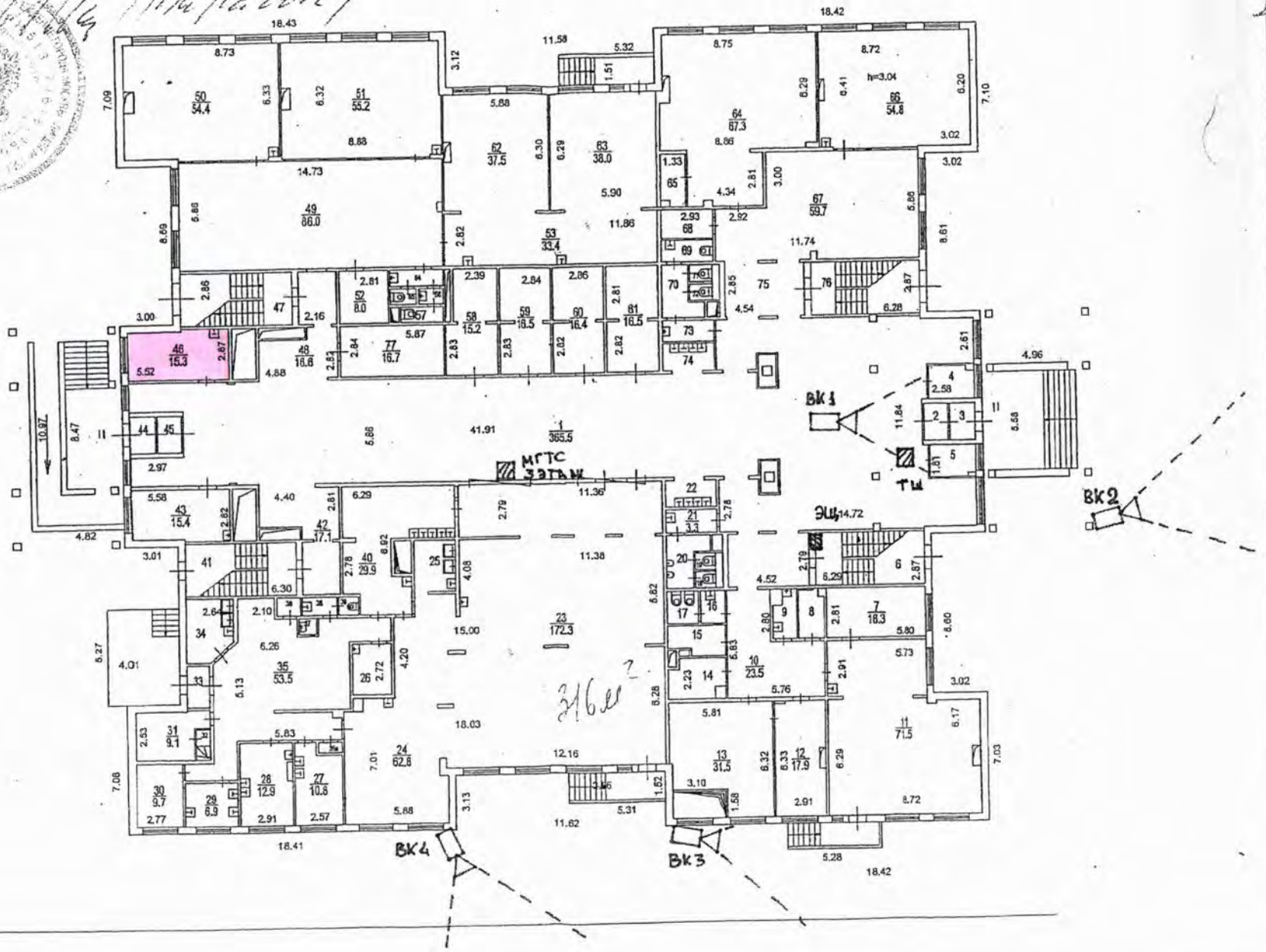
ф.25

Помещение N II Тип: Школьные

Последнее обследование 31.08.2007

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь всего	в т.ч. основ.	в т.ч. вспом.	Площадь летних лодж.	Площадь летних балк.	Площадь летних проч.	Высота
									303
1	1	вестибюль	365,5		365,5	школьн.			
	2	тамбур	3,0		3,0	школьн.			
	3	тамбур	2,8		2,8	школьн.			
	4	гардеробная	4,5		4,5	школьн.			
	5	комната охраны	4,5		4,5	школьн.			
	6	клетка лестнич	18,1		18,1	школьн.			
	7	кабинет	16,3	16,3		школьн.			
	8	кладовая	3,8		3,8	школьн.			
	9	пом.подсобное	3,0		3,0	школьн.			
	10	коридор	23,5		23,5	школьн.			
	11	кабинет	71,5	71,5		школьн.			
	12	кабинет	17,9	17,9		школьн.			
	13	кабинет	31,5	31,5		школьн.			
	14	гардеробная	6,6		6,6	школьн.			
	15	гардеробная	4,9		4,9	школьн.			
	16	умывальная	2,3		2,3	школьн.			
	17	уборная	2,9		2,9	школьн.			
	18	уборная	1,0		1,0	школьн.			
	19	уборная	1,0		1,0	школьн.			
	20	уборная	5,3		5,3	школьн.			
	21	умывальная	3,3		3,3	школьн.			
	22	умывальная	4,5		4,5	школьн.			
	23	зал обеденный	172,3		172,3	школьн.			
	24	цех	62,8		62,8	школьн.			
	25	моечная	6,3		6,3	школьн.			
	26	камера холодиль	6,3		6,3	школьн.			
	27	цех	10,8		10,8	школьн.			
	28	цех	12,9		12,9	школьн.			
	29	цех	6,9		6,9	школьн.			
	30	кладовая	9,7		9,7	школьн.			
	31	гардеробная	9,1		9,1	школьн.			
	32	душевая	1,4	223,4	1,4	школьн.			
	33	тамбур	2,9		2,9	школьн.			
	34	моечная	8,2		8,2	школьн.			
	35	коридор	53,5		53,5	школьн.			
	36	электрощитовая	1,2		1,2	школьн.			
	37	моечная	0,7		0,7	школьн.			
	38	умывальная	1,6		1,6	школьн.			
	39	уборная	1,2		1,2	школьн.			
	40	моечная	29,9		29,9	школьн.			
	41	клетка лестнич	18,1		18,1	школьн.			
	42	коридор	17,1		17,1	школьн.			
	43	кабинет врача	15,4	15,4		школьн.			
	44	тамбур	2,8		2,8	школьн.			
	45	тамбур	2,9		2,9	школьн.			
	46	кабинет врача	15,3	15,3		школьн.			
	47	клетка лестнич	17,9		17,9	школьн.			
	48	коридор	16,6		16,6	школьн.			
	49	рекреация	86,0	86,0		школьн.			
	50	касса	54,4	54,4		школьн.			
	51	класс	55,2	55,2		школьн.			
	52	пом.подсобное	8,0		8,0	школьн.			
	53	игротека	33,4	33,4		школьн.			
	54	умывальная	2,8		2,8	школьн.			

1 й ЭТАЖ



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 109992
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi/
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

26 ИЮН 2018 № ДГИ-Э-53596/18-1

на №_____ от _____

Государственное казенное учреждение
города Москвы Дирекция по
обеспечению деятельности
государственных учреждений
Департамента образования города
Москвы

1-й Новокузнецкий пер., д. 12, стр. 2
Москва, 115184

О согласовании сделок

Департаментом городского имущества города Москвы рассмотрен представленный обращением Государственного казенного учреждения города Москвы Дирекция по обеспечению деятельности государственных учреждений Департамента образования города Москвы от 18.06.2018 № 09-4403/8 перечень государственных учреждений, подведомственных Департаменту образования города Москвы, предоставляющих помещения в безвозмездное пользование учреждениям здравоохранения для организации медицинской помощи обучающимся, воспитанникам и студентам для заключения договоров безвозмездного пользования (далее – перечень).

Настоящим сообщаю о согласовании заключения договоров безвозмездного пользования в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в перечне.

Вместе с тем в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в перечне, право оперативного управления на которые не зарегистрировано в установленном порядке в органах Росреестра, заключение договоров безвозмездного пользования возможно только после осуществления государственной регистрации такого права государственными учреждениями – правообладателями объектов.

Одновременно сообщаю, что в договорах безвозмездного пользования в обязательном порядке должны быть указаны индивидуализирующие параметры передаваемых нежилых помещений в соответствии с документами БТИ (адрес объекта, номер этажа, номер помещения и номер комнаты).

Площадь передаваемых помещений должна соответствовать данным, указанным в перечне.

После заключения договора безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением, данному учреждению необходимо:

- в срок, не превышающий трех дней с даты заключения договора безвозмездного пользования, представить в Департамент городского имущества

города Москвы посредством системы электронного документооборота Правительства Москвы скан-образ договора для учета;

- внести сведения о заключенном договоре безвозмездного пользования в АИС «Реестр государственных учреждений города Москвы».

При оформлении договора безвозмездного пользования необходимо учитывать, что дата начала срока его действия не может предшествовать дате регистрации настоящего письма-согласования.

Приложение: перечень на 460 л. в 1 экз.

Первый заместитель руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы Е.А. Соловьева

Матвеева Н.В.
8(495) 957-75-00 (доб. 36-405)

2800	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	ул. Васильцовский Стан, д. 6	77-77/012-77/012/011/2015-883/2 от 23.04.2015	1	15,3	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023
2801	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	бульвар Волжский, д. 16, корп. 2	77-77/012-77/012/001/2016-1831/2 от 08.02.2016	1	34,3	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023
2802	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	ул. Саратовская, д. 16, корп. 2	77-77/012-77/012/011/2015-877/2 от 23.04.2015	1	36,5	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023
2803	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	ул. Окская, д. 5, корп. 2	77-77/012-77/012/011/2015-873/2 от 23.04.2015	1	54,8	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023
2804	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	бульвар Волжский, д. 18, корп. 3	77-77/012-77/012/011/2015-869/2 от 23.04.2015	1	39,0	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023
2805	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	бульвар Волжский, д. 18, корп. 4	77-77/012-77/012/011/2015-867/2 от 23.04.2015	1	57,0	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023
2806	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	ул. Люблинская, д. 11, корп. 3	77-77/012-77/012/011/2015-861/2 от 23.04.2015	2	23,4	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023
2807	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	ул. Васильцовский Стан, д. 8	77:04:0002006:17246-77/004/2018-4 от 06.02.2018	1	43,1	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023

Договор № 2-БП/мед

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА УСЛОВИЯХ ПОЧАСОВОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ГОРОДА МОСКВЫ

«31» августа 2018 года город Москва

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа № 1367» (ГБОУ Школа № 1367), именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Пашкова Андрея Анатольевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы»** (ГБУЗ «ДГП № 48 ДЗМ»), именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача Кечиной Ольги Владимировны, действующей на основании устава, с другой стороны, в соответствии с письмом Департамента городского имущества города Москвы от 26 июня 2018 года № ДГИ-Э-53596/18-1 (приложение 2) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование для организации медицинской помощи обучающимся ГБОУ Школа № 1367 следующее имущество, закрепленное за Ссудодателем на праве оперативного управления (далее – имущество) - ***школьные помещения*** (Экспликация Юго-Восточного ТБТИ, ф.25):

- нежилое Помещение № I на 1 этаже комн. № 16 (кабинет врача), 17,5 кв. м;
- нежилое Помещение № I на 1 этаже комн. № 17 (кабинет врача), 16,8 кв. м,

расположенное по адресу: **109125, г. Москва, Волжский бульвар, д. 16 корп. 2**, общей площадью 34,3 (тридцать четыре и три десятых) квадратных метра,
и передаваемое по Акту приёма-передачи согласно приложению 1 к настоящему Договору.

Согласие собственника Объекта на передачу Объекта в безвозмездное пользование – письмо-согласие Департамента городского имущества города Москвы от 26 июня 2018 года № ДГИ-Э-53596/18-1.
Общая площадь Объекта, предоставляемого в безвозмездное пользование, составляет: **34, 3 м^2** ((тридцать четыре и три десятых) квадратных метра.

1.2. Срок действия настоящего Договора безвозмездного пользования устанавливается с даты заключения до **"31" августа 2023 г.**

1.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

1.4. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Ссудополучателя письменно за 30 (тридцать) дней с указанием даты освобождения объекта нежилого фонда.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. **Права Ссудодателя:**

2.1.1. Ссудодатель имеет право на вход в помещения с целью их

периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

2.1.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется объектом нежилого фонда не в соответствии с условиями настоящего Договора и (или) назначением имущества.

2.2. **Ссудодатель обязан:**

2.2.1. Предоставить объект нежилого фонда в удовлетворительном состоянии для целей его использования.

2.2.2. В трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора передать объект нежилого фонда Ссудодателю по акту приема-передачи.

2.2.3. Направлять уведомления в случаях, предусмотренных пунктом 2.1.1 настоящего Договора, а также в случаях:

- необходимости и сроках проведения текущего ремонта;
- принятия решения о прекращении действия настоящего Договора по истечении срока его действия.

2.2.4. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

2.2.5. Осуществлять учет и хранение Договора безвозмездного пользования.

2.2.6. Применять санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством, к Ссудополучателю за ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

2.2.7. Предупредить Ссудополучателя о правах третьих лиц на объект нежилого фонда (сервитуте, праве залога и т.п.).

2.3. **Права Ссудополучателя:**

2.3.1. Ссудополучатель пользуется предоставленным ему имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, и в пределах, определяемых настоящим Договором и нормами гражданского законодательства.

2.3.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора.

2.4. **Ссудополучатель обязан**:

2.4.1. Использовать объект нежилого фонда в соответствии с назначением имущества и с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Поддерживать объект нежилого фонда, полученный в безвозмездное пользование по настоящему Договору, в исправном состоянии.

Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования помещения, связанных с деятельностью пользователя, без письменного разрешения уполномоченного органа Правительства Москвы.

2.4.3. Ссудополучатель совместно с Ссудодателем принимает все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем занимаемого помещения: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.

2.4.4. В случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

2.4.5. Обеспечить доступ специалистов Управляющей компании в

занимаемое помещение для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций занимаемого помещения, связанного с общей эксплуатацией объекта нежилого фонда.

При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников Управляющей компании и (или) ремонтно-эксплуатирующей организации и аварийно-технических служб.

2.4.6. Соблюдать все требования законодательства в отношении:

а) правового статуса объекта нежилого фонда как исторического памятника (если он таковым является);

б) градостроительной деятельности;

в) охраны окружающей среды;

г) санитарных норм;

д) владения землей;

е) стандартов строительства.

2.4.7. Не нарушать права других собственников и (или) пользователей объектом нежилого фонда.

2.4.8. В течение месяца с момента поступления письменного уведомления об изменении порядка предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование обратиться за переоформлением настоящего Договора при условии, что новый Договор не ухудшает положение Ссудополучателя.

2.4.9. Не позднее, чем за один месяц, письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении объекта нежилого фонда как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

2.4.10. По истечении срока Договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан в месячный срок до окончания действия Договора письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить Договор на новый срок. Оформление Договора на новый срок производится в установленном законодательством порядке.

2.4.11. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.5. **Ссудополучатель не вправе:**

- совершать действия, препятствующие инвентаризации объекта нежилого фонда, переданного по настоящему Договору;

- производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездную передачу другому лицу;

- вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ;

- отдавать в залог имущества;

- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной собственности.

В случаях несанкционированной сдачи помещений в аренду, передачи прав и обязанностей по договору другому лицу, предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование, передачи прав по договору в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал обществ, нецелевого использования с нарушением установленных ограничений или не согласованного в установленном порядке изменения профиля использования помещения без согласия собственника или без соответствующего разрешения уполномоченных органов

Ссудодатель вправе расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством.

3. Ответственность Сторон

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки объекта нежилого фонда, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра объекта нежилого фонда при заключении Договора или при передаче объекта нежилого фонда.

3.4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования объекта нежилого фонда, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого объект нежилого фонда оказался с согласия Ссудодателя.

3.5. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения, Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

3.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Изменение и прекращение Договора. Досрочное расторжение Договора

4.1. Действие Договора прекращается по истечении срока, указанного п. 1.3 настоящего Договора.

4.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим Договором.

Каждая Сторона вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую Сторону за один месяц.

4.3. Договор безвозмездного пользования прекращает свое действие в следующих случаях:

- ликвидация Ссудополучателя в установленном порядке;
- введение в отношении Ссудополучателя процедуры банкротства или признание Ссудополучателя несостоятельным (банкротом);
- принятие решения о реконструкции или сносе объекта нежилого фонда;
- досрочное расторжение договора безвозмездного пользования по соглашению Сторон или в судебном порядке.

4.4. Неисполнение Ссудополучателем полностью или частично условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора в

соответствии с действующим законодательством.

4.5. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора:
- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование объекта нежилого фонда невозможным или обременительным, о которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если объект нежилого фонда в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый объект нежилого фонда;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать объект нежилого фонда.

4.6. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:
- использует объект нежилого фонда не в соответствии с Договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию объекта нежилого фонда в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние объекта нежилого фонда;
- без согласия Ссудодателя передал объект нежилого фонда третьему лицу;
- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. В случае принятия решения о реконструкции или сносе предоставленного здания Ссудополучатель обязан освободить занимаемое помещение в течение одного месяца после получения уведомления об этом от Ссудодателя.

5.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование объекта нежилого фонда, если объект нежилого фонда уничтожен или поврежден в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или не по назначению, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель также несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта нежилого фонда, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств

по Договору.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, разногласия разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. Заключительные положения

8.1. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

В случае если реквизиты Стороны изменились и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном Договором, другая Сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

9. Дополнительные условия

В договор безвозмездного пользования (ссуды) в обязательном порядке включаются условия предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование, оформленные в виде приложений, которые содержатся в документе - основании по передаче объекта в аренду.

10. Приложения к Договору:

10.1. Акт приема-передачи имущества

10.2. Письмо-согласие Департамента городского имущества города Москвы от 26 июня 2018 года № ДГИ-Э-53596/18-1 с приложением списка

11. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель ГБОУ Школа № 1367 Адрес юридический: 109125, г. Москва, ул. Васильцовский стан, дом 6 ИНН/КПП: 7721816006/772101001 р/с 40601810245253000002 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000 л/с 2607542000900881 Тел.: (499) 754 – 13 - 67	**Ссудополучатель** ГБУЗ "ДГП № 48 ДЗМ" Адрес юридический: 109263, г. Москва, ул. Артюхиной, д. 27 , к.3 ОГРН 1027739659628 ИНН 7723087091 КПП772301001 тел.8-499-179-72-44

Директор _____ **А.А. Пашков**

М.П.

Главный врач _____ **О.В. Кечина**

М.П.

Приложение № 1 к договору
безвозмездного пользования
от 31 . 08.18 г. № 2-БП/мед

АКТ
приёма-передачи
объекта нежилого фонда и оборудования

г.Москва «31» августа 2018г.

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа № 1367» (ГБОУ Школа № 1367), именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Пашкова Андрея Анатольевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы»** (ГБУЗ «ДГП № 48 ДЗМ»), именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача Кечиной Ольги Владимировны, действующей на основании устава, с другой стороны, приняло в безвозмездное пользование объект нежилого фонда общей площадью **34,3 (тридцать четыре и три десятых) кв. м** с оборудованием, расположенные по адресу:

г. Москва, Волжский бульвар, д.16 корп. 2

Состав помещений объекта нежилого фонда:

№ п/п	Этаж	№ помещения (по БТИ)	Площадь, кв.м	Назначение помещения	Примечание
1.	1	Пом. № I, комн. № 16	17,5	Кабинет врача	
2.	1	Пом. № I, комн. № 17	16,8	Кабинет врача	
		ИТОГО:	**34,3**		

Техническое состояние помещения: ***удовлетворительное***.
Расположение помещения выделено розовым цветом на поэтажном плане вышеуказанного здания (поэтажный план прилагается).

Состав оборудования, переданного Пользователю:

№ п/п	Наименование оборудования	Количество	Инвентарный номер	Состояние
1.	Кушетка медицинская	1	1063600286	удовлетвор.
2.	Лампа бактерицидная	1	1343101166	удовлетвор.
3.	Лампа бактерицидная	1	1343101167	удовлетвор.
4.	Столик манипуляционный	1	1363701010	удовлетвор.
5.	Столик манипуляционный	1	1363701011	удовлетвор.
6.	Столик манипуляционный	1	1363701012	удовлетвор.
7.	Стул медицинский	1	300007784	удовлетвор.
8.	Стул кожзам	8	б/н	удовлетвор.
9.	Урна педальная	3	б/н	удовлетвор.
10.	Холодильник однокамерный	1	1363701007	удовлетвор.
11.	Холодильник однокамерный	1	1363701008	удовлетвор.
12.	Шкаф закрытый	1	1363700845	удовлетвор.

13.	Шкаф для инвентаря	1	б/н	удовлетвор.
14.	Термосумка	1	б/н	удовлетвор.
15.	Дозатор для жидкого мыла	1	б/н	удовлетвор.
16.	Держатель для бумажных полотенец	2	б/н	удовлетвор.
17.	Шкаф медицинский металлический	1	б/н	удовлетвор.
18.	Стол массажный	1	1063600078	удовлетвор.
19.	Ростомер	1	б/н	удовлетвор.
20.	Весы электронные	1	б/н	удовлетвор.
21.	Шкаф со стеклом	1	1363100373	удовлетвор.
22.	Шкаф для одежды	1	б/н	удовлетвор.
23.	Бактерицидная лампа настенная	1	б/н	удовлетвор.
24.	Весы медицинские напольные	1	б/н	удовлетвор.
25.	Телефонный аппарат	1	б/н	удовлетвор.
26.	Стол	2	б/н	удовлетвор.
27.	Тумба подкатная	1	б/н	удовлетвор.
28.	Измеритель артериального давления	1	б/н	удовлетвор.
29.	Носилки медицинские	1	б/н	удовлетвор.
30.	Шкаф медицинский металлический	1	07701006	удовлетвор.

Передал
Ссудодатель

Директор

А.А.Пашков

М.П.

Принял
Ссудополучатель

Главный врач

О.В. Кечина

М.П.

Юго-Восточное ТБТИ

Э К С П Л И К А Ц И Я

Действительна в течение 1 года

По адресу: Волжский бульв., 16, кор.2

Помещение N I Тип: Школьные ф.25
Последнее обследование 8.09.2005
Помещение переоборудовано без разрешения

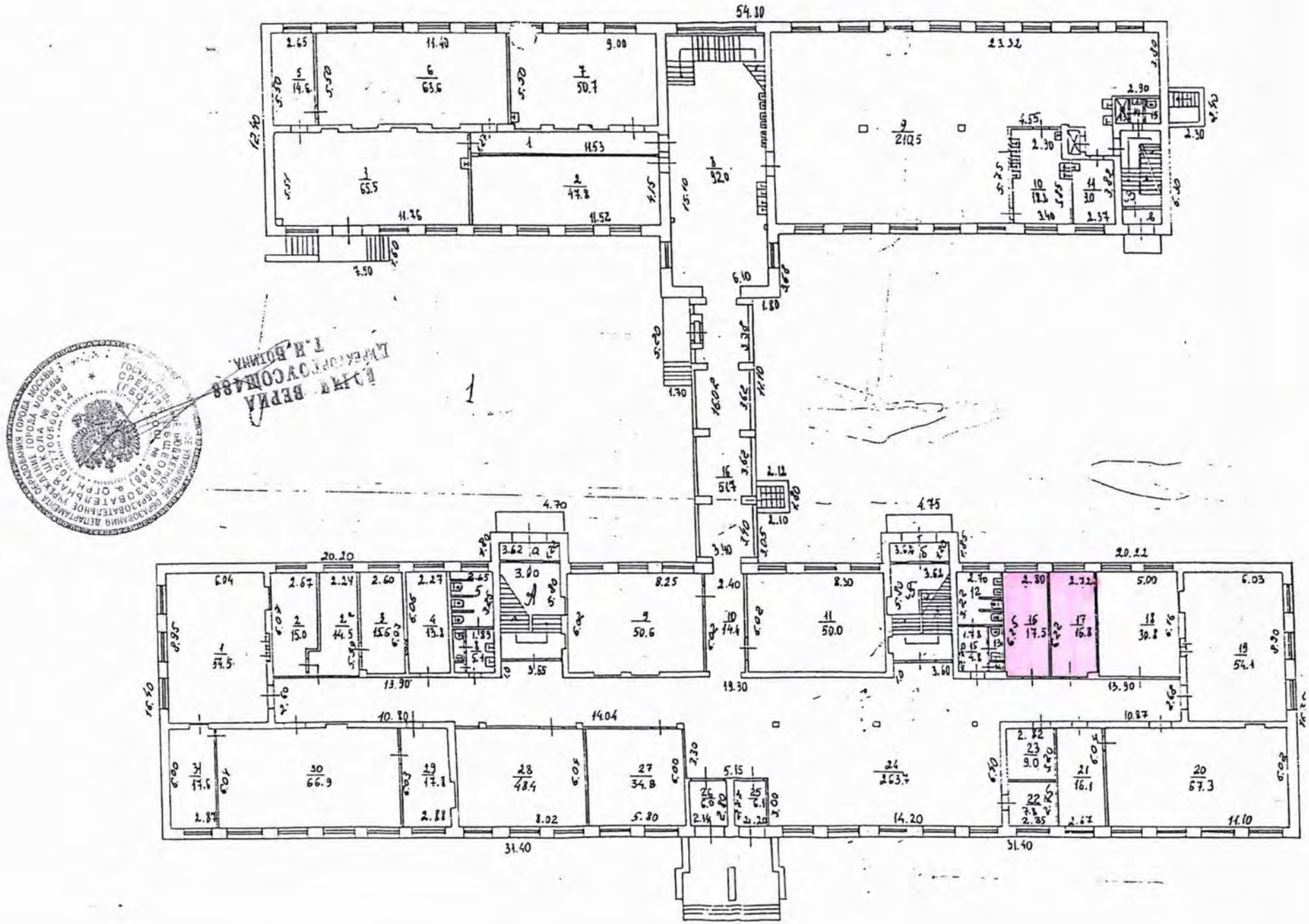
Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь	в т.ч.		Площадь летних			Высота
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	прочее	54,5	54,5		школьн.			295
	1а	шкаф	0,5	0,5		школьн.			
	2	кабинет	15,0	15,0		школьн.			
	2а	учительская	14,5	14,5		школьн.			
	3	кабинет	15,6	15,6		школьн.			
	4	красный уголок	13,8	13,8		школьн.			
	5	уборная	8,2		8,2	школьн.			
	6	уборная	1,3		1,3	школьн.			
	7	пом.подсобное	0,4		0,4	школьн.			
	8	умывальная	5,1		5,1	школьн.			
	9	кабинет	50,6	50,6		школьн.			
	10	коридор	14,4		14,4	школьн.			
	11	кабинет	50,0	50,0		школьн.			
	12	уборная	8,4		8,4	школьн.			
	13	уборная	1,7		1,7	школьн.			
	14	пом.подсобное	0,5		0,5	школьн.			
	15	пом.подсобное	4,8		4,8	школьн.			
	16	кабинет врача	17,5	17,5		школьн.			
	17	кабинет врача	16,8	16,8		школьн.			
	18	библиотека	30,8	30,8		школьн.			
	19	кабинет	54,1	54,1		школьн.			
	19а	шкаф	0,4	0,4		школьн.			
	20	кабинет	67,3	67,3		школьн.			
	21	лаборатория	16,1	16,1		школьн.			
	22	учительская	7,8	7,8		школьн.			
	23	электрощитовая	9,0		9,0	школьн.			
	24	вестибюль	190,8		190,8	школьн.			
	24а	раздевалка	72,0		72,0	школьн.			
	25	коридор	6,1		6,1	школьн.			
	26	коридор	6,0		6,0	школьн.			
	27	кабинет	34,8	34,8		школьн.			
	28	класс	48,4	48,4		школьн.			
	29	лаборатория	17,8	17,8		школьн.			
	30	класс	66,9	66,9		школьн.			
	31	кабинет	17,6	17,6		школьн.			
	А	клетка лестнич	20,9		20,9	школьн.			
	а	тамбур	4,4		4,4	школьн.			
	Б	клетка лестнич	21,0		21,0	школьн.			
	б	тамбур	4,3		4,3	школьн.			

Итого	по помещению	990,1	610,8	379,3				
---------	Нежилые всего	990,1	610,8	379,3				
в т.ч.	Школьные	990,1	610,8	379,3				
Площадь с летними		990,1						

Юго-Восточное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Директор ГОУ СОШ 488 Т.Н. Ботина

Техник Козина В.Г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 109992
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi/
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

26 ИЮН 2018 № ДГИ-Э-53596/18-1

на №_____ от _____

Государственное казенное учреждение
города Москвы Дирекция по
обеспечению деятельности
государственных учреждений
Департамента образования города
Москвы

1-й Новокузнецкий пер., д. 12, стр. 2
Москва, 115184

О согласовании сделок

Департаментом городского имущества города Москвы рассмотрен представленный обращением Государственного казенного учреждения города Москвы Дирекция по обеспечению деятельности государственных учреждений Департамента образования города Москвы от 18.06.2018 № 09-4403/8 перечень государственных учреждений, подведомственных Департаменту образования города Москвы, предоставляющих помещения в безвозмездное пользование учреждениям здравоохранения для организации медицинской помощи обучающимся, воспитанникам и студентам для заключения договоров безвозмездного пользования (далее – перечень).

Настоящим сообщаю о согласовании заключения договоров безвозмездного пользования в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в перечне.

Вместе с тем в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в перечне, право оперативного управления на которые не зарегистрировано в установленном порядке в органах Росреестра, заключение договоров безвозмездного пользования возможно только после осуществления государственной регистрации такого права государственными учреждениями – правообладателями объектов.

Одновременно сообщаю, что в договорах безвозмездного пользования в обязательном порядке должны быть указаны индивидуализирующие параметры передаваемых нежилых помещений в соответствии с документами БТИ (адрес объекта, номер этажа, номер помещения и номер комнаты).

Площадь передаваемых помещений должна соответствовать данным, указанным в перечне.

После заключения договора безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением, данному учреждению необходимо:

- в срок, не превышающий трех дней с даты заключения договора безвозмездного пользования, представить в Департамент городского имущества

города Москвы посредством системы электронного документооборота Правительства Москвы скан-образ договора для учета;

- внести сведения о заключенном договоре безвозмездного пользования в АИС «Реестр государственных учреждений города Москвы».

При оформлении договора безвозмездного пользования необходимо учитывать, что дата начала срока его действия не может предшествовать дате регистрации настоящего письма-согласования.

Приложение: перечень на 460 л. в 1 экз.

Первый заместитель руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы Е.А. Соловьева

Матвеева Н.В.
8(495) 957-75-00 (доб. 36-405)

2800	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	ул. Васильцовский Стан, д. 6	77-77/012-77/012/011/2015-883/2 от 23.04.2015	1	15,3	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023
2801	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	бульвар Волжский, д. 16, корп. 2	77-77/012-77/012/001/2016-1831/2 от 08.02.2016	1	34,3	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023
2802	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	ул. Саратовская, д. 16, корп. 2	77-77/012-77/012/011/2015-877/2 от 23.04.2015	1	36,5	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023
2803	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	ул. Окская, д. 5, корп. 2	77-77/012-77/012/011/2015-873/2 от 23.04.2015	1	54,8	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023
2804	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	бульвар Волжский, д. 18, корп. 3	77-77/012-77/012/011/2015-869/2 от 23.04.2015	1	39,0	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023
2805	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	бульвар Волжский, д. 18, корп. 4	77-77/012-77/012/011/2015-867/2 от 23.04.2015	1	57,0	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023
2806	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	ул. Люблинская, д. 11, корп. 3	77-77/012-77/012/011/2015-861/2 от 23.04.2015	2	23,4	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023
2807	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	ул. Васильцовский Стан, д. 8	77:04:0002006:17246-77/004/2018-4 от 06.02.2018	1	43,1	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023

Договор № 3-БП/мед

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА УСЛОВИЯХ ПОЧАСОВОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ГОРОДА МОСКВЫ

«31» августа 2018 года город Москва

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа № 1367» (ГБОУ Школа № 1367), именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Пашкова Андрея Анатольевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы»** (ГБУЗ «ДГП № 48 ДЗМ»), именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача Кечиной Ольги Владимировны, действующей на основании устава, с другой стороны, в соответствии с письмом Департамента городского имущества города Москвы от 26 июня 2018 года № ДГИ-Э-53596/18-1 (приложение 2) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование для организации медицинской помощи обучающимся ГБОУ Школа № 1367 следующее имущество, закрепленное за Ссудодателем на праве оперативного управления (далее – имущество) - ***школьные помещения*** (Экспликация Юго-Восточного ТБТИ, ф.25):

- нежилое Помещение № I на 1 этаже комн. № 14 (класс), расположенное по адресу: **109125, г. Москва, ул. Саратовская, д. 16 корп. 2**, общей площадью 36,5 (тридцать шесть и пять десятых) квадратных метров,

и передаваемое по Акту приёма-передачи согласно приложению 1 к настоящему Договору.

Согласие собственника Объекта на передачу Объекта в безвозмездное пользование – письмо-согласие Департамента городского имущества города Москвы от 26 июня 2018 года № ДГИ-Э-53596/18-1.

Общая площадь Объекта, предоставляемого в безвозмездное пользование, составляет: **36,5 м^2** ((тридцать шесть и пять десятых) квадратных метров.

1.2. Срок действия настоящего Договора безвозмездного пользования устанавливается с даты заключения до **"31" августа 2023 г.**

1.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

1.4. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Ссудополучателя письменно за 30 (тридцать) дней с указанием даты освобождения объекта нежилого фонда.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. **Права Ссудодателя:**

2.1.1. Ссудодатель имеет право на вход в помещения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в

соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

2.1.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется объектом нежилого фонда не в соответствии с условиями настоящего Договора и (или) назначением имущества.

2.2. **Ссудодатель обязан:**

2.2.1. Предоставить объект нежилого фонда в удовлетворительном состоянии для целей его использования.

2.2.2. В трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора передать объект нежилого фонда Ссудодателю по акту приема-передачи.

2.2.3. Направлять уведомления в случаях, предусмотренных пунктом 2.1.1 настоящего Договора, а также в случаях:

- необходимости и сроках проведения текущего ремонта;
- принятия решения о прекращении действия настоящего Договора по истечении срока его действия.

2.2.4. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

2.2.5. Осуществлять учет и хранение Договора безвозмездного пользования.

2.2.6. Применять санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством, к Ссудополучателю за ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

2.2.7. Предупредить Ссудополучателя о правах третьих лиц на объект нежилого фонда (сервитуте, праве залога и т.п.).

2.3. **Права Ссудополучателя:**

2.3.1. Ссудополучатель пользуется предоставленным ему имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, и в пределах, определяемых настоящим Договором и нормами гражданского законодательства.

2.3.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора.

2.4. **Ссудополучатель обязан**:

2.4.1. Использовать объект нежилого фонда в соответствии с назначением имущества и с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Поддерживать объект нежилого фонда, полученный в безвозмездное пользование по настоящему Договору, в исправном состоянии.

Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования помещения, связанных с деятельностью пользователя, без письменного разрешения уполномоченного органа Правительства Москвы.

2.4.3. Ссудополучатель совместно с Ссудодателем принимает все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем занимаемого помещения: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.

2.4.4. В случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

2.4.5. Обеспечить доступ специалистов Управляющей компании в занимаемое помещение для технического обслуживания инженерных сетей и

коммуникаций занимаемого помещения, связанного с общей эксплуатацией объекта нежилого фонда.

При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников Управляющей компании и (или) ремонтно-эксплуатирующей организации и аварийно-технических служб.

2.4.6. Соблюдать все требования законодательства в отношении:

а) правового статуса объекта нежилого фонда как исторического памятника (если он таковым является);

б) градостроительной деятельности;

в) охраны окружающей среды;

г) санитарных норм;

д) владения землей;

е) стандартов строительства.

2.4.7. Не нарушать права других собственников и (или) пользователей объектом нежилого фонда.

2.4.8. В течение месяца с момента поступления письменного уведомления об изменении порядка предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование обратиться за переоформлением настоящего Договора при условии, что новый Договор не ухудшает положение Ссудополучателя.

2.4.9. Не позднее, чем за один месяц, письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении объекта нежилого фонда как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

2.4.10. По истечении срока Договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан в месячный срок до окончания действия Договора письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить Договор на новый срок. Оформление Договора на новый срок производится в установленном законодательством порядке.

2.4.11. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.5. **Ссудополучатель не вправе:**

- совершать действия, препятствующие инвентаризации объекта нежилого фонда, переданного по настоящему Договору;

- производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездную передачу другому лицу;

- вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ;

- отдавать в залог имущества;

- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной собственности.

В случаях несанкционированной сдачи помещений в аренду, передачи прав и обязанностей по договору другому лицу, предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование, передачи прав по договору в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал обществ, нецелевого использования с нарушением установленных ограничений или не согласованного в установленном порядке изменения профиля использования помещения без согласия собственника или без соответствующего разрешения уполномоченных органов Ссудодатель вправе расторгнуть Договор в соответствии с действующим

законодательством.

3. Ответственность Сторон

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки объекта нежилого фонда, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра объекта нежилого фонда при заключении Договора или при передаче объекта нежилого фонда.

3.4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования объекта нежилого фонда, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого объект нежилого фонда оказался с согласия Ссудодателя.

3.5. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения, Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

3.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Изменение и прекращение Договора. Досрочное расторжение Договора

4.1. Действие Договора прекращается по истечении срока, указанного п. 1.3 настоящего Договора.

4.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим Договором.

Каждая Сторона вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую Сторону за один месяц.

4.3. Договор безвозмездного пользования прекращает свое действие в следующих случаях:

- ликвидация Ссудополучателя в установленном порядке;
- введение в отношении Ссудополучателя процедуры банкротства или признание Ссудополучателя несостоятельным (банкротом);
- принятие решения о реконструкции или сносе объекта нежилого фонда;
- досрочное расторжение договора безвозмездного пользования по соглашению Сторон или в судебном порядке.

4.4. Неисполнение Ссудополучателем полностью или частично условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора:
- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование объекта нежилого фонда невозможным или обременительным, о которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если объект нежилого фонда в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый объект нежилого фонда;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать объект нежилого фонда.

4.6. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:
- использует объект нежилого фонда не в соответствии с Договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию объекта нежилого фонда в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние объекта нежилого фонда;
- без согласия Ссудодателя передал объект нежилого фонда третьему лицу;
- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. В случае принятия решения о реконструкции или сносе предоставленного здания Ссудополучатель обязан освободить занимаемое помещение в течение одного месяца после получения уведомления об этом от Ссудодателя.

5.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование объекта нежилого фонда, если объект нежилого фонда уничтожен или поврежден в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или не по назначению, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель также несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта нежилого фонда, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, разногласия разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. Заключительные положения

8.1. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

В случае если реквизиты Стороны изменились и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном Договором, другая Сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

9. Дополнительные условия

В договор безвозмездного пользования (ссуды) в обязательном порядке включаются условия предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование, оформленные в виде приложений, которые содержатся в документе - основании по передаче объекта в аренду.

10. Приложения к Договору:

10.1. Акт приема-передачи имущества

10.2. Письмо-согласие Департамента городского имущества города Москвы от 26 июня 2018 года № ДГИ-Э-53596/18-1 с приложением списка

11. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель ГБОУ Школа № 1367 Адрес юридический: 109125, г. Москва, ул. Васильцовский стан, дом 6 ИНН/КПП: 7721816006/772101001 р/с 40601810245253000002 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000 л/с 2607542000900881 Тел.: (499) 754 – 13 - 67	**Ссудополучатель** ГБУЗ "ДГП № 48 ДЗМ" Адрес юридический: 109263, г. Москва, ул. Артюхиной, д. 27 , к.3 ОГРН 1027739659628 ИНН 7723087091 КПП772301001 тел.8-499-179-72-44

Директор _____ **А.А. Пашков**

М.П.

Главный врач _____ **О.В. Кечина**

М.П.

Приложение № 1 к договору
безвозмездного пользования
от 31. 08.18 г. № 3-БП/мед

АКТ
приёма-передачи
объекта нежилого фонда и оборудования

г.Москва «31» августа 2018г.

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа № 1367» (ГБОУ Школа № 1367), именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Пашкова Андрея Анатольевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы»** (ГБУЗ «ДГП № 48 ДЗМ»), именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача Кечиной Ольги Владимировны, действующей на основании устава, с другой стороны, приняло в безвозмездное пользование объект нежилого фонда общей площадью **36,5 (тридцать шесть и пять десятых) кв. м** с оборудованием, расположенные по адресу:

г. Москва, ул. Саратовская, д.16 корп. 2

Состав помещений объекта нежилого фонда:

№ п/п	Этаж	№ помещения (по БТИ)	Площадь, кв.м	Назначение помещения	Примечание
1.	1	Пом. № I, комн. № 14	36,5	медкабинет	
		ИТОГО:	**36,5**		

Техническое состояние помещения: ***удовлетворительное***.
Расположение помещения выделено розовым цветом на поэтажном плане вышеуказанного здания (поэтажный план прилагается).

Состав оборудования, переданного Пользователю:

№ п/п	Наименование оборудования	Количество	Инвентарный номер	Состояние
1.	Компьютер учителя	1	1044360018	удовлетвор.
2.	Облучатель бактер.ОУФд-01Солнышко	1	1044700003	удовлетвор.
3.	Ростомер	1	1044910001	удовлетвор.
4.	Весы медицинские	1	1044910002	удовлетвор.
5.	Холодильник однокамерный бытовой	1	1064400007	удовлетвор.
6.	Кушетка медицинская	1	1064600147	удовлетвор.
7.	IP телефон Yealink SIP-T20	1	1344101168	удовлетвор.
8.	Диспенсер водный	1	з/б	удовлетвор.
9.	Жалюзи пластик	1	з/б	удовлетвор.
10.	Зеркало	1	з/б	удовлетвор.
11.	Музыкальный центр AIWA	1	з/б	удовлетвор.
12.	Скамья деревянная	1	з/б	удовлетвор.
13.	Стенд информ. пробковый	1	з/б	удовлетвор.
14.	Стол деревянный	1	з/б	удовлетвор.
15.	Столик медицинский	2	з/б	удовлетвор.

16.	Стул металлич.	3	з/б	удовлетвор.
17.	Тумба мобильная	2	з/б	удовлетвор.
18.	Шкаф стекло	1	з/б	удовлетвор.
19.	Шкаф для одежды	1	з/б	удовлетвор.
20.	Шкаф медицинский	1	з/б	удовлетвор.
21.	Весы РП-150	1	1044300016	удовлетвор.
22.	Облучатель бактерицидный	1	1044700004	удовлетвор.
23.	Ширма медицинская	1	1064300064	удовлетвор.
24.	Ширма медицинская	1	1064300065	удовлетвор.
25.	Холодильник «Минск»	1	1064380233	удовлетвор.
26.	Стол медицинский	1	1064600144	удовлетвор.
27.	Стол медицинский	1	1064600145	удовлетвор.
28.	Кушетка медицинская	1	1064600146	удовлетвор.
29.	Шкаф ШР-11/400	1	1064610081	удовлетвор.
30.	Шкаф медицинский ШМ-5	1	1069300006	удовлетвор.
31.	Жалюзи пластик	2	з/б	удовлетвор.
32.	Ростомер	1	з/б	удовлетвор.
33.	Стол дерево	5	з/б	удовлетвор.
34.	Стул металлич.	1	з/б	удовлетвор.
35.	Таблица Орловой	1	з/б	удовлетвор.
36.	Тумба мобильная	1	з/б	удовлетвор.
37.	Тумба пристенная белая	1	з/б	удовлетвор.
38.	Шкаф для одежды	1	з/б	удовлетвор.

Передал
Ссудодатель

Директор

_____ **А.А.Пашков**

М.П.

Принял
Ссудополучатель

Главный врач

_____ **О.В. Кечина**

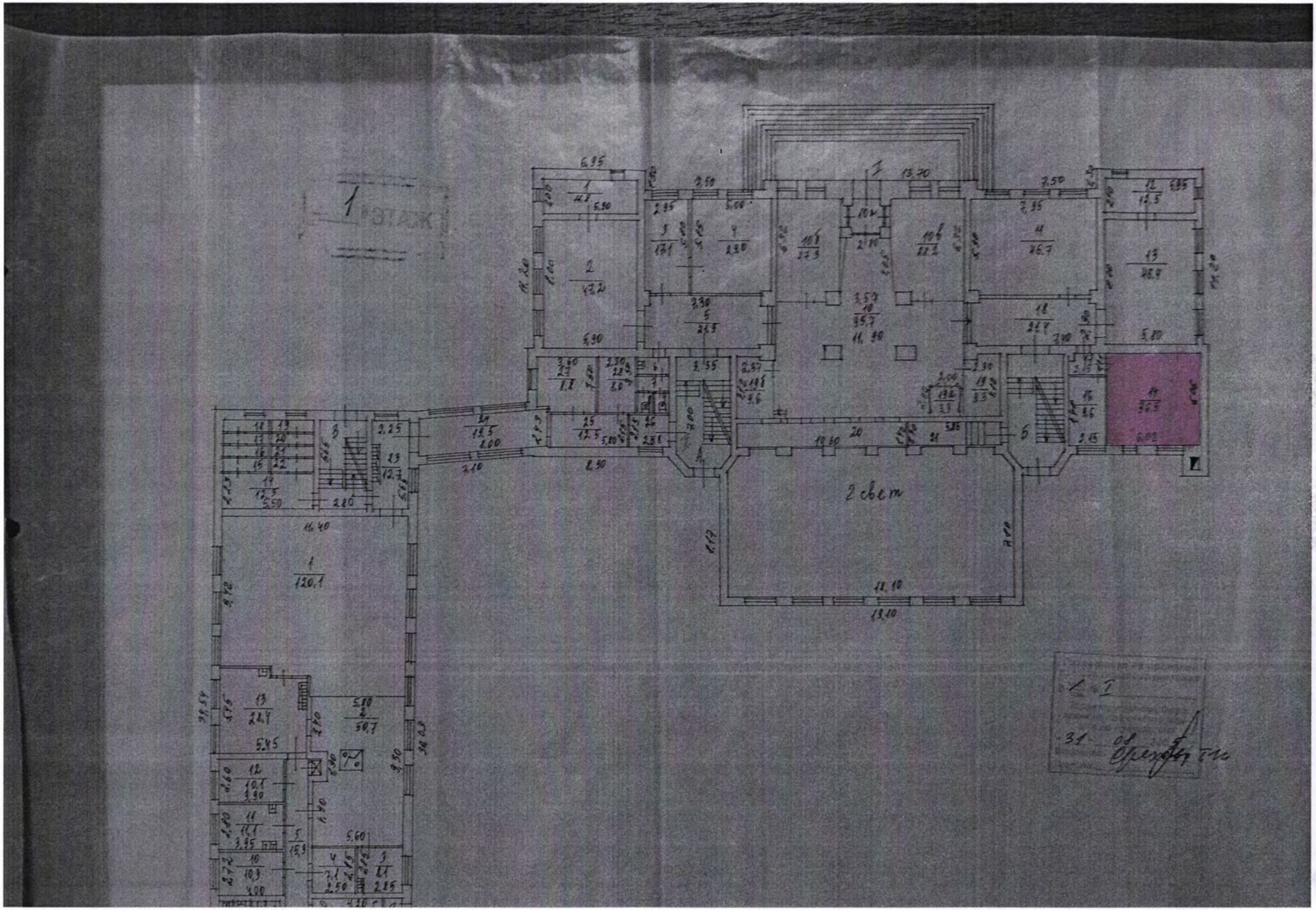
М.П.

ф.25

Помещение N I Тип: Школьные
Последнее обследование 31.08.2005
Помещение переоборудовано без разрешения

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь	в т.ч.		Площадь летних			Высота
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	книгохранилище	11,8		11,8	школьн.			340
	2	библиотека	47,2	47,2		школьн.			
	3	секретарь	17,1	17,1		школьн.			
	4	кабинет	29,0	29,0		школьн.			
	5	коридор	21,9		21,9	школьн.			
	6	умывальная	2,3		2,3	школьн.			
	7	коридор	1,8		1,8	школьн.			
	8	уборная	1,2		1,2	школьн.			
	9	уборная	1,2		1,2	школьн.			
	10	коридор	95,7		95,7	школьн.			
	10а	тамбур	4,6		4,6	школьн.			
	10б	раздевалка	27,3		27,3	школьн.			
	10в	раздевалка	28,2		28,2	школьн.			
	11	кабинет	46,7	46,7		школьн.			
	12	лаборатория	12,5	12,5		школьн.			
	13	кабинет	46,4	46,4		школьн.			
	14	класс	36,5	36,5		школьн.			
	16	кабинет	9,6	9,6		школьн.			
	17	коридор	2,9		2,9	школьн.			
	18	коридор	21,4		21,4	школьн.			
	19	раздевалка	9,3		9,3	школьн.			
	19а	киоск,ларек	3,9		3,9	школьн.			
	19б	раздевалка	9,6		9,6	школьн.			
	20	гардеробная	14,8		14,8	школьн.			
	21	кладовая	8,2		8,2	школьн.			
	А	клетка лестнич	24,4		24,4	школьн.			
	Б	клетка лестнич	24,4		24,4	школьн.			

Итого по помещению	559,9	245,0	314,9				
---Нежилые помещения всего	559,9	245,0	314,9				
в т.ч. Школьные	559,9	245,0	314,9				


1 ЭТАЖ
2 свет

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 109992
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi/
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

26 ИЮН 2018 № ДГИ-Э-53596/18-1

на №_____ от _____

Государственное казенное учреждение
города Москвы Дирекция по
обеспечению деятельности
государственных учреждений
Департамента образования города
Москвы

1-й Новокузнецкий пер., д. 12, стр. 2
Москва, 115184

О согласовании сделок

Департаментом городского имущества города Москвы рассмотрен представленный обращением Государственного казенного учреждения города Москвы Дирекция по обеспечению деятельности государственных учреждений Департамента образования города Москвы от 18.06.2018 № 09-4403/8 перечень государственных учреждений, подведомственных Департаменту образования города Москвы, предоставляющих помещения в безвозмездное пользование учреждениям здравоохранения для организации медицинской помощи обучающимся, воспитанникам и студентам для заключения договоров безвозмездного пользования (далее – перечень).

Настоящим сообщаю о согласовании заключения договоров безвозмездного пользования в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в перечне.

Вместе с тем в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в перечне, право оперативного управления на которые не зарегистрировано в установленном порядке в органах Росреестра, заключение договоров безвозмездного пользования возможно только после осуществления государственной регистрации такого права государственными учреждениями – правообладателями объектов.

Одновременно сообщаю, что в договорах безвозмездного пользования в обязательном порядке должны быть указаны индивидуализирующие параметры передаваемых нежилых помещений в соответствии с документами БТИ (адрес объекта, номер этажа, номер помещения и номер комнаты).

Площадь передаваемых помещений должна соответствовать данным, указанным в перечне.

После заключения договора безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением, данному учреждению необходимо:

- в срок, не превышающий трех дней с даты заключения договора безвозмездного пользования, представить в Департамент городского имущества

города Москвы посредством системы электронного документооборота Правительства Москвы скан-образ договора для учета;

- внести сведения о заключенном договоре безвозмездного пользования в АИС «Реестр государственных учреждений города Москвы».

При оформлении договора безвозмездного пользования необходимо учитывать, что дата начала срока его действия не может предшествовать дате регистрации настоящего письма-согласования.

Приложение: перечень на 460 л. в 1 экз.

Первый заместитель руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы Е.А. Соловьева

Матвеева Н.В.
8(495) 957-75-00 (доб. 36-405)

2800	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	ул. Васильцовский Стан, д. 6	77-77/012-77/012/011/2015-883/2 от 23.04.2015	1	15,3	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023
2801	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	бульвар Волжский, д. 16, корп. 2	77-77/012-77/012/001/2016-1831/2 от 08.02.2016	1	34,3	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023
2802	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	ул. Саратовская, д. 16, корп. 2	77-77/012-77/012/011/2015-877/2 от 23.04.2015	1	36,5	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023
2803	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	ул. Окская, д. 5, корп. 2	77-77/012-77/012/011/2015-873/2 от 23.04.2015	1	54,8	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023
2804	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	бульвар Волжский, д. 18, корп. 3	77-77/012-77/012/011/2015-869/2 от 23.04.2015	1	39,0	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023
2805	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	бульвар Волжский, д. 18, корп. 4	77-77/012-77/012/011/2015-867/2 от 23.04.2015	1	57,0	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023
2806	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	ул. Люблинская, д. 11, корп. 3	77-77/012-77/012/011/2015-861/2 от 23.04.2015	2	23,4	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023
2807	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	ул. Васильцовский Стан, д. 8	77:04:0002006:17246-77/004/2018-4 от 06.02.2018	1	43,1	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023

Договор № 4-БП/мед

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА УСЛОВИЯХ ПОЧАСОВОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ГОРОДА МОСКВЫ

«31» августа 2018 года город Москва

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа № 1367» (ГБОУ Школа № 1367), именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Пашкова Андрея Анатольевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы»** (ГБУЗ «ДГП № 48 ДЗМ»), именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача Кечиной Ольги Владимировны, действующей на основании устава, с другой стороны, в соответствии с письмом Департамента городского имущества города Москвы от 26 июня 2018 года № ДГИ-Э-53596/18-1 (приложение 2) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование для организации медицинской помощи обучающимся ГБОУ Школа № 1367 следующее имущество, закрепленное за Ссудодателем на праве оперативного управления (далее – имущество) - ***школьные помещения*** (Экспликация Юго-Восточного ТБТИ, ф.25):

- нежилое Помещение № II на 1 этаже комн. № 46 (кабинет врача), расположенное по адресу: **109125, г. Москва, ул. Окская, д. 5 корп. 2**, общей площадью 54,8 (пятьдесят четыре и восемь десятых) квадратных метра,

и передаваемое по Акту приёма-передачи согласно приложению 1 к настоящему Договору.

Согласие собственника Объекта на передачу Объекта в безвозмездное пользование – письмо-согласие Департамента городского имущества города Москвы от 26 июня 2018 года № ДГИ-Э-53596/18-1.

Общая площадь Объекта, предоставляемого в безвозмездное пользование, составляет: **54,8** (пятьдесят четыре и восемь десятых) квадратных метра.

1.2. Срок действия настоящего Договора безвозмездного пользования устанавливается с даты заключения до **"31" августа 2023 г.**

1.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

1.4. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Ссудополучателя письменно за 30 (тридцать) дней с указанием даты освобождения объекта нежилого фонда.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. **Права Ссудодателя:**

2.1.1. Ссудодатель имеет право на вход в помещения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в

соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

2.1.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется объектом нежилого фонда не в соответствии с условиями настоящего Договора и (или) назначением имущества.

2.2. **Ссудодатель обязан:**

2.2.1. Предоставить объект нежилого фонда в удовлетворительном состоянии для целей его использования.

2.2.2. В трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора передать объект нежилого фонда Ссудодателю по акту приема-передачи.

2.2.3. Направлять уведомления в случаях, предусмотренных пунктом 2.1.1 настоящего Договора, а также в случаях:

- необходимости и сроках проведения текущего ремонта;
- принятия решения о прекращении действия настоящего Договора по истечении срока его действия.

2.2.4. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

2.2.5. Осуществлять учет и хранение Договора безвозмездного пользования.

2.2.6. Применять санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством, к Ссудополучателю за ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

2.2.7. Предупредить Ссудополучателя о правах третьих лиц на объект нежилого фонда (сервитуте, праве залога и т.п.).

2.3. **Права Ссудополучателя:**

2.3.1. Ссудополучатель пользуется предоставленным ему имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, и в пределах, определяемых настоящим Договором и нормами гражданского законодательства.

2.3.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора.

2.4. **Ссудополучатель обязан**:

2.4.1. Использовать объект нежилого фонда в соответствии с назначением имущества и с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Поддерживать объект нежилого фонда, полученный в безвозмездное пользование по настоящему Договору, в исправном состоянии.

Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования помещения, связанных с деятельностью пользователя, без письменного разрешения уполномоченного органа Правительства Москвы.

2.4.3. Ссудополучатель совместно с Ссудодателем принимает все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем занимаемого помещения: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.

2.4.4. В случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

2.4.5. Обеспечить доступ специалистов Управляющей компании в занимаемое помещение для технического обслуживания инженерных сетей и

коммуникаций занимаемого помещения, связанного с общей эксплуатацией объекта нежилого фонда.

При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников Управляющей компании и (или) ремонтно-эксплуатирующей организации и аварийно-технических служб.

2.4.6. Соблюдать все требования законодательства в отношении:

а) правового статуса объекта нежилого фонда как исторического памятника (если он таковым является);

б) градостроительной деятельности;

в) охраны окружающей среды;

г) санитарных норм;

д) владения землей;

е) стандартов строительства.

2.4.7. Не нарушать права других собственников и (или) пользователей объектом нежилого фонда.

2.4.8. В течение месяца с момента поступления письменного уведомления об изменении порядка предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование обратиться за переоформлением настоящего Договора при условии, что новый Договор не ухудшает положение Ссудополучателя.

2.4.9. Не позднее, чем за один месяц, письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении объекта нежилого фонда как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

2.4.10. По истечении срока Договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан в месячный срок до окончания действия Договора письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить Договор на новый срок. Оформление Договора на новый срок производится в установленном законодательством порядке.

2.4.11. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.5. **Ссудополучатель не вправе:**

- совершать действия, препятствующие инвентаризации объекта нежилого фонда, переданного по настоящему Договору;

- производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездную передачу другому лицу;

- вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ;

- отдавать в залог имущества;

- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной собственности.

В случаях несанкционированной сдачи помещений в аренду, передачи прав и обязанностей по договору другому лицу, предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование, передачи прав по договору в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал обществ, нецелевого использования с нарушением установленных ограничений или не согласованного в установленном порядке изменения профиля использования помещения без согласия собственника или без соответствующего разрешения уполномоченных органов Ссудодатель вправе расторгнуть Договор в соответствии с действующим

законодательством.

3. Ответственность Сторон

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки объекта нежилого фонда, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра объекта нежилого фонда при заключении Договора или при передаче объекта нежилого фонда.

3.4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования объекта нежилого фонда, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого объект нежилого фонда оказался с согласия Ссудодателя.

3.5. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения, Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

3.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Изменение и прекращение Договора. Досрочное расторжение Договора

4.1. Действие Договора прекращается по истечении срока, указанного п. 1.3 настоящего Договора.

4.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим Договором.

Каждая Сторона вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую Сторону за один месяц.

4.3. Договор безвозмездного пользования прекращает свое действие в следующих случаях:

- ликвидация Ссудополучателя в установленном порядке;
- введение в отношении Ссудополучателя процедуры банкротства или признание Ссудополучателя несостоятельным (банкротом);
- принятие решения о реконструкции или сносе объекта нежилого фонда;
- досрочное расторжение договора безвозмездного пользования по соглашению Сторон или в судебном порядке.

4.4. Неисполнение Ссудополучателем полностью или частично условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора:
- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование объекта нежилого фонда невозможным или обременительным, о которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если объект нежилого фонда в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый объект нежилого фонда;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать объект нежилого фонда.

4.6. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:
- использует объект нежилого фонда не в соответствии с Договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию объекта нежилого фонда в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние объекта нежилого фонда;
- без согласия Ссудодателя передал объект нежилого фонда третьему лицу;
- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. В случае принятия решения о реконструкции или сносе предоставленного здания Ссудополучатель обязан освободить занимаемое помещение в течение одного месяца после получения уведомления об этом от Ссудодателя.

5.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование объекта нежилого фонда, если объект нежилого фонда уничтожен или поврежден в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или не по назначению, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель также несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта нежилого фонда, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, разногласия разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. Заключительные положения

8.1. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

В случае если реквизиты Стороны изменились и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном Договором, другая Сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

9. Дополнительные условия

В договор безвозмездного пользования (ссуды) в обязательном порядке включаются условия предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование, оформленные в виде приложений, которые содержатся в документе - основании по передаче объекта в аренду.

10. Приложения к Договору:

10.1. Акт приема-передачи имущества

10.2. Письмо-согласие Департамента городского имущества города Москвы от 26 июня 2018 года № ДГИ-Э-53596/18-1 с приложением списка

11. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель ГБОУ Школа № 1367 Адрес юридический: 109125, г. Москва, ул. Васильцовский стан, дом 6 ИНН/КПП: 7721816006/772101001 р/с 40601810245253000002 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000 л/с 2607542000900881 Тел.: (499) 754 – 13 - 67	**Ссудополучатель** ГБУЗ "ДГП № 48 ДЗМ" Адрес юридический: 109263, г. Москва, ул. Артюхиной, д. 27 , к.3 ОГРН 1027739659628 ИНН 7723087091 КПП772301001 тел.8-499-179-72-44

Директор _____ **А.А. Пашков**

М.П.

Главный врач _____ **О.В. Кечина**

М.П.

Приложение № 1 к договору
безвозмездного пользования
от 31 . 08.18 г. № 4-БП/мед

АКТ
приёма-передачи
объекта нежилого фонда и оборудования

г.Москва «31» августа 2018г.

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа № 1367» (ГБОУ Школа № 1367), именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Пашкова Андрея Анатольевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы»** (ГБУЗ «ДГП № 48 ДЗМ»), именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача Кечиной Ольги Владимировны, действующей на основании устава, с другой стороны, приняло в безвозмездное пользование объект нежилого фонда общей площадью **54,8 (пятьдесят четыре и восемь десятых) кв. м** с оборудованием, расположенные по адресу:

г. Москва, ул. Окская, д. 5 корп. 2

Состав помещений объекта нежилого фонда:

№ п/п	Этаж	№ помещения (по БТИ)	Площадь, кв.м	Назначение помещения	Примечание
1.	1	Пом. № II, комн. № 10	6,3	приемная	
2.	1	Пом. № II, комн. № 11	2,9	Помещение дезобработки	
3.	1	Пом. № II, комн. № 12	4,1	Санузел	
4.	1	Пом. № II, комн. № 13	6,3	Коридор	
5.	1	Пом. № II, комн. № 14	3,2	Палата	
6.	1	Пом. № II, комн. № 15	3,3	Палата	
7.	1	Пом. № II, комн. № 16	1,9	Коридор	
8.	1	Пом. № II, комн. № 17	9,4	медкабинет	
9.	1	Пом. № II, комн. № 18	17,4	холл	Кабинет врача
		ИТОГО:	**54,8**		

Техническое состояние помещения: ***удовлетворительное***.
Расположение помещения выделено розовым цветом на поэтажном плане вышеуказанного здания (поэтажный план прилагается).

Состав оборудования, переданного Пользователю:

№ п/п	Наименование оборудования	Количество	Инвентарный н омер	Состояние
1.	Принтер лазерный Brother	1	1345600038	удовлетвор.
2.	Моноблок компютерный Kraftway	1	1045600025	удовлетвор.

3.	Весы медицинские	1	1045700009	удовлетвор.
4.	Холодильник Бирюса	1		удовлетвор.
5.	Тонометр автоматический OMRON	1	1045700008	удовлетвор.
6.	Шкаф Форум	1	1065600253	удовлетвор.
7.	Шкаф Форум	1	1065600254	удовлетвор.
8.	Шкаф для одежды Форум	1	1065600255	удовлетвор.
9.	Шкаф медицинский	1	1065300053	удовлетвор.
10.	Шкаф медицинский	1	1065300054	удовлетвор.
11.	Шкаф медицинский ШМ-1	1	1065300055	удовлетвор.
12.	Плантограф детский	1	1045700011	удовлетвор.
13.	Столик процедурный	3	б/н	удовлетвор.
14.	Облучатель бактерицидный ОРБН	1	1045700032	удовлетвор.
15.	Ростометр	1	з/б	удовлетвор.
16.	Кресло престиж	1	з/б	удовлетвор.
17.	Медоборуд. (языкодержатель)	1	з/б	удовлетвор.
18.	Медоборуд.(роторасширитель)	1	з/б	удовлетвор.
19.	Кушетка смотровая	1	з/б	удовлетвор.
20.	Осветительное табло(для определения остроты зрения)	1	з/б	удовлетвор.
21.	Лоток медицинский прямоугольный	2	з/б	удовлетвор.
22.	Мединструменты лопатка глазная	30	з/б	удовлетвор.
23.	Мензурка	45	з/б	удовлетвор.
24.	Ножницы медицинские о/к	6	з/б	удовлетвор.
25.	Ножницы медицинские для	1	з/б	удовлетвор.
26.	Носилки медицинские мягкие	1	з/б	удовлетвор.
27.	Кроват детская	2	з/б	удовлетвор.
28.	Стол универсальный	2	з/б	удовлетвор.
29.	Стол двухплоскостной	1	з/б	удовлетвор.
30.	Тумба	2	з/б	удовлетвор.
31.	Стул стандарт	4	з/б	удовлетвор.
32.	Мебель мягкая"Малыш"	1	1065600511	удовлетвор.
33.	Термоконтейнер (с 2 хладоэлементами)	1	з/б	удовлетвор.
34.	Доска текстильная	1	з/б	удовлетвор.
35.	Банкетка	1	з/б	удовлетвор.
36.	Телефон панасоник	1	з/б	удовлетвор.
37.	Полка посудная	1	1065600503	удовлетвор.
38.	Жалюзи вертикальные тканевые	3	з/б	удовлетвор.
39.	Штора тюль	2	б/н	удовлетвор.
40.	Унитаз	1	б/н	удовлетвор.
41.	Душевой поддон	1	б/н	удовлетвор.
42.	Раковина	7	б/н	удовлетвор.
43.	Ведро оцинкованное	6	б/н	удовлетвор.
44.	Ведро эмалированное	1	б/н	удовлетвор.
45.	Таз	2	б/н	удовлетвор.
46.	Швабра	5	б/н	удовлетвор.
47.	Халат цветной	1	б/н	

48.	Ведро педальное	2	з/б	удовлетвор.
49.	Стол прикроватный	1	з/б	удовлетвор
50.	Горшок детский	2	з/б	удовлетвор
51.	Комутатор	1	б/н	удовлетвор
52.	Биксы	2	б/н	удовлетвор
53.	Тумба под раковину	4	б/н	удовлетвор

Передал
Ссудодатель

Директор

_____ **А.А.Пашков**

М.П.

Принял
Ссудополучатель

Главный врач

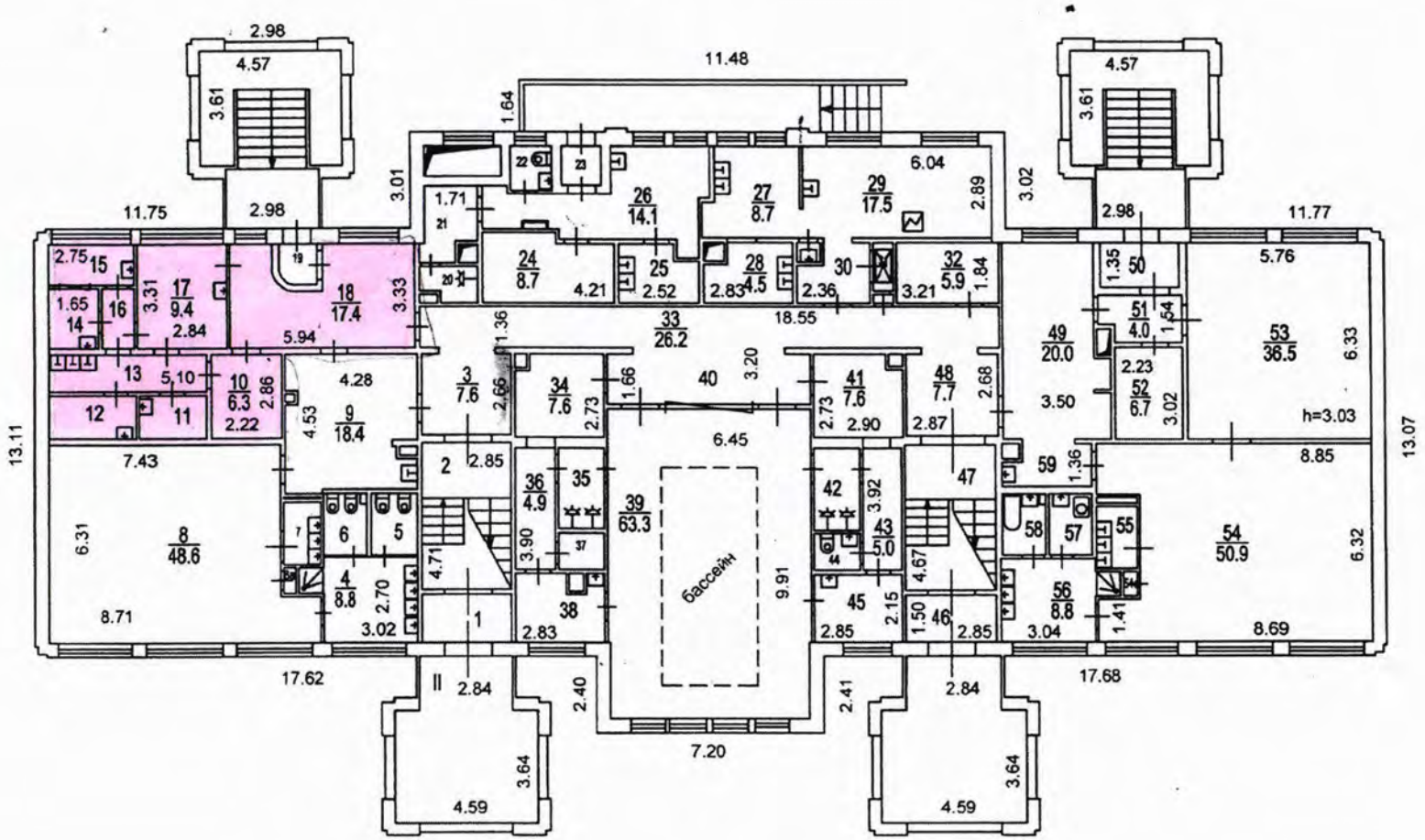
_____ **О.В. Кечина**

М.П.

Помещение N II Тип: Дет.сады и ясли ф.25
Последнее обследование 14.07.2006

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь	в т.ч.		Площадь летних			Высота
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	тамбур	4,3		4,3	дет.сад			303
	2	лестница	13,4		13,4	дет.сад			
	3	холл	7,6		7,6	дет.сад			
	4	умывальная	8,8		8,8	дет.сад			
	5	уборная	2,8		2,8	дет.сад			
	6	уборная	2,8		2,8	дет.сад			
	7	буфетная	2,7	2,7		дет.сад			
	8	групповая	48,6	48,6		дет.сад			
	8а	шкаф	0,4		0,4	дет.сад			
	9	раздевалка	18,4		18,4	дет.сад			
	10	приемная	6,3	6,3		дет.сад			
	11	пом.дезообработ	2,9		2,9	дет.сад			
	12	санузел	4,1		4,1	дет.сад			
	13	коридор	6,3		6,3	дет.сад			
	14	палата	3,2	3,2		дет.сад			
	15	палата	3,3	3,3		дет.сад			
	16	коридор	1,9		1,9	дет.сад			
	17	медкабинет	9,4	9,4		дет.сад			
	18	холл	17,4		17,4	дет.сад			
	19	тамбур	1,5		1,5	дет.сад			
	20	душевая	1,9		1,9	дет.сад			
	21	гардеробная	3,8		3,8	дет.сад			
	22	санузел	1,7		1,7	дет.сад			
	23	тамбур	1,5		1,5	дет.сад			
	24	кладовая хоз.	8,7		8,7	дет.сад			
	25	кладовая	4,2		4,2	дет.сад			
	26	загрузочная	14,1		14,1	дет.сад			
	27	цех заготовит.	8,7		8,7	дет.сад			
	28	моечная	4,5		4,5	дет.сад			
	29	кухня	17,5		17,5	дет.сад			
	30	раздаточная	3,6		3,6	дет.сад			
	31	подъемник	0,9		0,9	дет.сад			
	32	электрощитовая	5,9		5,9	дет.сад			
	33	коридор	26,2		26,2	дет.сад			
	34	раздевалка	7,6		7,6	дет.сад			
	35	душевая	3,7		3,7	дет.сад			
	36	коридор	4,9		4,9	дет.сад			
	37	санузел	1,6		1,6	дет.сад			
	38	медкабинет	5,7	5,7		дет.сад			
	39	бассейн	63,3	63,3		дет.сад			
	40	холл	10,7		10,7	дет.сад			
	41	раздевалка	7,6		7,6	дет.сад			
	42	душевая	3,8		3,8	дет.сад			
	43	коридор	5,0		5,0	дет.сад			
	44	санузел	1,6		1,6	дет.сад			
	45	тренерская	6,1	6,1		дет.сад			
	46	тамбур	4,3		4,3	дет.сад			
	47	лестница	13,4		13,4	дет.сад			
	48	холл	7,7		7,7	дет.сад			
	49	приемная	20,0		20,0	дет.сад			
	50	тамбур	3,5		3,5	дет.сад			
	51	шлюз	4,0		4,0	дет.сад			
	52	колясочная	6,7		6,7	дет.сад			
	53	спальня	36,5	36,5		дет.сад			

1 Й ЭТАЖ



Масштаб 1:200

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 109992
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi/
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

26 ИЮН 2018 № ДГИ-Э-53596/18-1

на №_____ от _____

Государственное казенное учреждение
города Москвы Дирекция по
обеспечению деятельности
государственных учреждений
Департамента образования города
Москвы

1-й Новокузнецкий пер., д. 12, стр. 2
Москва, 115184

О согласовании сделок

Департаментом городского имущества города Москвы рассмотрен представленный обращением Государственного казенного учреждения города Москвы Дирекция по обеспечению деятельности государственных учреждений Департамента образования города Москвы от 18.06.2018 № 09-4403/8 перечень государственных учреждений, подведомственных Департаменту образования города Москвы, предоставляющих помещения в безвозмездное пользование учреждениям здравоохранения для организации медицинской помощи обучающимся, воспитанникам и студентам для заключения договоров безвозмездного пользования (далее – перечень).

Настоящим сообщаю о согласовании заключения договоров безвозмездного пользования в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в перечне.

Вместе с тем в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в перечне, право оперативного управления на которые не зарегистрировано в установленном порядке в органах Росреестра, заключение договоров безвозмездного пользования возможно только после осуществления государственной регистрации такого права государственными учреждениями – правообладателями объектов.

Одновременно сообщаю, что в договорах безвозмездного пользования в обязательном порядке должны быть указаны индивидуализирующие параметры передаваемых нежилых помещений в соответствии с документами БТИ (адрес объекта, номер этажа, номер помещения и номер комнаты).

Площадь передаваемых помещений должна соответствовать данным, указанным в перечне.

После заключения договора безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением, данному учреждению необходимо:

- в срок, не превышающий трех дней с даты заключения договора безвозмездного пользования, представить в Департамент городского имущества

города Москвы посредством системы электронного документооборота Правительства Москвы скан-образ договора для учета;

- внести сведения о заключенном договоре безвозмездного пользования в АИС «Реестр государственных учреждений города Москвы».

При оформлении договора безвозмездного пользования необходимо учитывать, что дата начала срока его действия не может предшествовать дате регистрации настоящего письма-согласования.

Приложение: перечень на 460 л. в 1 экз.

Первый заместитель руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы Е.А. Соловьева

Матвеева Н.В.
8(495) 957-75-00 (доб. 36-405)

2800	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	ул. Васильцовский Стан, д. 6	77-77/012-77/012/011/2015-883/2 от 23.04.2015	1	15,3	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023
2801	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	бульвар Волжский, д. 16, корп. 2	77-77/012-77/012/001/2016-1831/2 от 08.02.2016	1	34,3	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023
2802	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	ул. Саратовская, д. 16, корп. 2	77-77/012-77/012/011/2015-877/2 от 23.04.2015	1	36,5	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023
2803	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	ул. Окская, д. 5, корп. 2	77-77/012-77/012/011/2015-873/2 от 23.04.2015	1	54,8	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023
2804	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	бульвар Волжский, д. 18, корп. 3	77-77/012-77/012/011/2015-869/2 от 23.04.2015	1	39,0	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023
2805	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	бульвар Волжский, д. 18, корп. 4	77-77/012-77/012/011/2015-867/2 от 23.04.2015	1	57,0	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023
2806	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	ул. Люблинская, д. 11, корп. 3	77-77/012-77/012/011/2015-861/2 от 23.04.2015	2	23,4	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023
2807	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	ул. Васильцовский Стан, д. 8	77:04:0002006:17246-77/004/2018-4 от 06.02.2018	1	43,1	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023

ДОГОВОР № 5-БП/мед

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА УСЛОВИЯХ ПОЧАСОВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ГОРОДА МОСКВЫ

«30» сентября 2019 г. город Москва

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа № 1367» (ГБОУ Школа № 1367), именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Неумывакина Виктора Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы»** (ГБУЗ «ДГП №48 ДЗМ»), в лице главного врача Кечиной Ольги Владимировны, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", действующий на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с письмом Департамента городского имущества города Москвы от 26 июня 2018 года № ДГИ-Э-53596/18-1 (приложение 2) заключили настоящий договор (далее –Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование для организации медицинской помощи детям ГБОУ Школа № 1367 следующее имущество, закрепленное за Ссудодателем на праве оперативного управления, (далее - имущество), - тип помещения: **детский сад** (Экспликация Юго-Восточного ТБТИ, ф.25), расположенные по адресу: **109125, г. Москва, Волжский бульвар, дом18, корпус 3,** общей площадью **28,9 (двадцать восемь и девять десятых) квадратных метра**, а именно:

- Помещение №1 на 1 этаже комната №38 – кабинет 5,4 кв,м
- Помещение №1 на 1 этаже комната №39 – кабинет 5,4 кв,м
- Помещение №1 на 1 этаже комната №40 – коридор 6,1 кв,м
- Помещение №1 на 1 этаже комната №41– тамбур 1,6 кв,м
- Помещение №1 на 1 этаже комната №42 – санузел 2,5 кв,м
- Помещение №1 на 1 этаже комната №43 – коридор 1,5 кв,м

- Помещение №1 на 1 этаже комната №44 – приёмная 6,4 кв,м

и передаваемые по Акту приема-передачи согласно приложению 1 к настоящему Договору.

1.2. Согласие собственника Объекта на передачу Объекта в безвозмездное пользование - письмо-согласие Департамента городского имущества города Москвы от 26 июня 2018 года № ДГИ-Э-53596/18-1.

Общая площадь Объекта, предоставляемого в безвозмездное пользование, составляет: **28,9 (двадцать восемь и девять десятых) квадратных метров.**

1.3. Срок действия настоящего Договора безвозмездного пользования устанавливается с даты заключения до "_31_" _августа_ 2023 г.

1.4. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

1.5. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Ссудополучателя письменно за 30 (тридцать) дней с указанием даты освобождения объекта нежилого фонда.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Права Ссудодателя:

2.1.1. Ссудодатель имеет право на вход в помещения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

2.1.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется объектом нежилого фонда не в соответствии с условиями настоящего Договора (или) назначением имущества.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Предоставить объект нежилого фонда в удовлетворительном состоянии для целей его использования.

2.2.2. В трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора передать объект нежилого фонда Ссудодателю по акту приема-передачи.

2.2.3. Направлять уведомления в случаях, предусмотренных пунктом 2.1.1 настоящего Договора, а также в случаях:

-необходимости и сроках проведения текущего ремонта;

-принятия решения о прекращении действия настоящего Договора по истечении срока его действия.

2.2.4. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

2.2.5. Осуществлять учет и хранение Договора безвозмездного пользования.

2.2.6. Применять санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством, к Ссудополучателю за ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

2.2.7. Предупредить Ссудополучателя о правах третьих лиц на объект нежилого фонда (сервитуте, праве залога и т.п.).

2.3. Права Ссудополучателя:

2.3.1. Ссудополучатель пользуется предоставленным ему имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, и в пределах, определяемых настоящим Договором и нормами гражданского законодательства.

2.3.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать объект нежилого фонда в соответствии с назначением имущества и с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Поддерживать объект нежилого фонда, полученный в безвозмездное пользование по настоящему Договору, в исправном состоянии.

Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования помещения, связанных с деятельностью пользователя, без письменного разрешения уполномоченного органа Правительства Москвы.

2.4.3. Ссудополучатель совместно с Ссудодателем принимает все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем занимаемого помещения: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.

2.4.4. В случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

2.4.5. Обеспечить доступ специалистов Управляющей компании в занимаемое помещение для технического обслуживания инженерных сетей и

коммуникаций занимаемого помещения, связанного с общей эксплуатацией объекта нежилого фонда.

При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников Управляющей компании и (или) ремонтно-эксплуатирующей организации и аварийно-технических служб.

2.4.6. Соблюдать все требования законодательства в отношении:

а) правового статуса объекта нежилого фонда как исторического памятника (если он таковым является);

б) градостроительной деятельности;

в) охраны окружающей среды;

г) санитарных норм;

д) владения землей;

е) стандартов строительства.

2.4.7. Не нарушать права других собственников и (или) пользователей объектом нежилого фонда.

2.4.8. В течение месяца с момента поступления письменного уведомления об изменении порядка предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование обратиться за переоформлением настоящего Договора при условии, что новый Договор не ухудшает положение Ссудополучателя.

2.4.9. Не позднее чем за один месяц письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении объекта нежилого фонда как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

2.4.10. По истечении срока Договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан в месячный срок до окончания действия Договора письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить Договор на новый срок. Оформление Договора на новый срок производится в установленном законодательством порядке.

2.4.11. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

-совершать действия, препятствующие инвентаризации объекта нежилого фонда, переданного по настоящему Договору;

-производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездную передачу другому лицу;

-вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ;

отдавать в залог имущества;

-производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной собственности.

В случаях не санкции тонированной сдачи помещений в аренду, передачи прав и обязанностей по договору другому лицу, предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование, передачи прав по договору в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал обществ, нецелевого использования с нарушением установленных ограничений или не согласованного в установленном порядке изменения профиля использования помещения без согласия собственника или без соответствующего разрешения уполномоченных органов Ссудодатель вправе расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством.

3. Ответственность Сторон

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки объекта нежилого фонда, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра объекта нежилого фонда при заключении Договора или при передаче объекта нежилого фонда.

3.4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования объекта нежилого фонда, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого объект нежилого фонда оказался с согласия Ссудодателя.

3.5. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения

Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

3.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Изменение и прекращение Договора.

Досрочное расторжение Договора

4.1. Действие Договора прекращается по истечении срока, указанного п. 1.3 настоящего Договора.

4.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим Договором.

Каждая Сторона вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую Сторону за один месяц.

4.3. Договор безвозмездного пользования прекращает свое действие в следующих случаях:

-ликвидация Ссудополучателя в установленном порядке;

-введение в отношении Ссудополучателя процедуры банкротства или признание Ссудополучателя несостоятельным (банкротом);

-принятие решения о реконструкции или сносе объекта нежилого фонда;

-досрочное расторжение договора безвозмездного пользования по соглашению Сторон или в судебном порядке.

4.4. Неисполнение Ссудополучателем полностью или частично условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора:

-при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование объекта нежилого фонда невозможным или обременительным, о которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

-если объект нежилого фонда в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;



-если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый объект нежилого фонда;

-при неисполнении Ссудодателем обязанности передать объект нежилого фонда.

4.6. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

-использует объект нежилого фонда не в соответствии с Договором или его назначением;

-не выполняет обязанностей по поддержанию объекта нежилого фонда в исправном состоянии или его содержанию;

-существенно ухудшает состояние объекта нежилого фонда;

-без согласия Ссудодателя передал объект нежилого фонда третьему лицу;

-в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. В случае принятия решения о реконструкции или сносе предоставленного здания Ссудополучатель обязан освободить занимаемое помещение в течение одного месяца после получения уведомления об этом от Ссудодателя.

5.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование объекта нежилого фонда, если объект нежилого фонда уничтожен или поврежден в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или не по назначению либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель также несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта нежилого фонда, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия,

а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. Заключительные положения

8.1. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

В случае если реквизиты Стороны изменились и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном Договором, другая Сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

9. Дополнительные условия

В договор безвозмездного пользования (ссуды) в обязательном порядке включаются условия предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование, оформленные в виде приложений, которые содержатся в документе -основании по передаче объекта в аренду.

10. Приложения к Договору:

10.1. Акт приема- передачи имущества.

10.2. Письмо-согласие Департамента городского имущества города Москвы от 26 июня 2018 года № ДГИ-Э-53596/18-1 с приложением списка.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель ГБОУ Школа № 1367 Адрес юридический: 109125, г. Москва, ул. Васильцовский стан, дом 6 ИНН/КПП: 7721816006/772101001 р/с 40601810245253000002 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000 л/с 2607542000900881 Тел. 8 (499) 754-13-67	**Ссудополучатель** ГБУЗ «ДГП № 48 ДЗМ» Адрес юридический: 109263, г. Москва, Ул. Артюхиной, д.27 к.3 ОГРН 1027739659628 ИНН 7723087091 КПП 772301001 Тел. 8(499) 179-72-44

Директор **Главный врач**

В. С. Неумывакин **О.В. Кечина**

М.П. М.П.

Приложение № 1 к договору
безвозмездного пользования
от_____09.2019г. №

АКТ
приёма-передачи
объекта нежилого фонда и оборудования

г. Москва «_____» сентября 2019г.

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа №1367» (ГБОУ Школа №1367), именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Неумывакина Виктора Сергеевича, действующего на основании устава, с одной стороны и **Государственное бюджетное здравоохранение города Москвы «Детская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы»** (ГБУЗ «ДГП №48 ДЗМ»), именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Кечиной Ольги Владимировны, действующей на основании устава, с другой стороны, приняло в безвозмездное пользование объект нежилого фонда общей площадью **28,9 (двадцать восемь и девять) кв. м** с оборудованием, расположенные по адресу:

г. Москва, Волжский бульвар, д.18 корп. 3

Состав помещений объекта нежилого фонда:

№ п/п	Этаж	№ помещения по (БТИ)	Площадь, кв. м	Назначение помещения	Примечание
1.	1	Пом. №1, комн. № 38	5,4	кабинет	
2.	1	Пом. №1, комн. № 39	5,4	кабинет	
3.	1	Пом. №1, комн. № 40	6,1	коридор	
4.	1	Пом. №1, комн. № 41	1,6	тамбур	
5.	1	Пом. №1, комн. № 42	2,5	санузел	
6.	1	Пом. №1, комн. № 43	1,5	коридор	
7.	1	Пом. №1, комн. № 44	6,4	приёмная	
		ИТОГО:	**28,9**		

Техническое состояние помещения: **удовлетворительное**
Расположение помещения выделено розовым цветом на поэтажном плане вышеуказанного здания (поэтажный план прилагается)

Состав оборудование, переданного Пользователю:

№ п/п	Наименование оборудования	Количество	Инвентарный номер	Состояние
1.	Аппарат АДР - 1500	1,000	1046700004	удовлетвор.
2.	Весы медицинские ВЭМ - 150М «Масса – К»	1,000	1346000007	удовлетвор.
3.	Моноблок компьютерный KM11 Kraftway Studio	1,000	1046600006	удовлетвор.
4.	Облучатель бактерицидный	1,000	1046700006	удовлетвор.
5.	Столик процедурный	1,000	1066600277	удовлетвор.
6.	Холодильник «Бирюза -8»	1,000	1066380028	удовлетвор.
7.	Холодильник KORTING KS 50 H-W	1,000	1366000058	удовлетвор.
8.	Шкаф процедурный	1,000	1066600189	удовлетвор.
9.	Шкаф 2-х створчатый	1,000	1066600358	удовлетвор.
10.	Шкаф со стеклом	1,000	1066600357	удовлетвор.
11.	Шкаф кабинетный 2-х створчатый	1,000	1066600199	удовлетвор.
12.	Термометр (Мед. Элект), шт	4,000		удовлетвор.
13.	Языкодержатель, шт	1,000		удовлетвор.
14.	Шина медицинская, шт	4,000		удовлетвор.
15.	Роторасширитель детский, шт	1,000		удовлетвор.
16.	Пузырь для льда, шт	2,000		удовлетвор.
17.	Жгут кровоостанавливающий (Венозный), шт	1,000		удовлетвор.
18.	Грелка резиновая, шт	2,000		удовлетвор.
19.	Носилки медицинские, шт	1,000		удовлетвор.
20.	Плантограф	1,000		удовлетвор.
21.	Аппарат «Ротта» (зрение)	1,000		удовлетвор.
22.	Банкетка медицинская (без спинки)	1,000		удовлетвор.
23.	Динамометр	2,000		удовлетвор.
24.	Измеритель арт. давления (Microlife BP A100ав)	1,000		удовлетвор.
25.	Облучатель бактерицидный (ОБН-150 с лампами)	1,000		удовлетвор.
26.	Ростомер	1,000		удовлетвор.
27	Сумка-холодильник	1,000		удовлетвор.
28.	Стул детский	1,000		удовлетвор.
29.	Столик медицинский инстр.	1,000		удовлетвор.
30.	Кровать детская	1,000		удовлетвор.

31.	Стул взрослый (на мет. каркасе)	2,000		удовлетвор.
32.	Антресоль 2-х створчатая	2,000		удовлетвор.
33.	Тумба (1-створч. с нишей)	1,000		удовлетвор.
34.	Тумба	1,000		удовлетвор.
35.	Стол письменный	2,000		удовлетвор.
36	Шкаф платяной (1-створчатый)	1,000		удовлетвор.
37.	Шкаф хозяйственный (1-створчатый)	1,000		удовлетвор.
38.	Матрац, шт	1,000		удовлетвор.
39.	Одеяло ватное, шт	1,000		удовлетвор.
40.	Подушка 60х60 см, шт	1,000		удовлетвор.
41.	Покрывало детское (атласное), шт	1,000		удовлетвор.
42.	Комплект постельного белья, шт	1,000		удовлетвор.

Передал

Ссудодатель

Директор _____ В.С. Неумывакин

Принял

Ссудополучатель

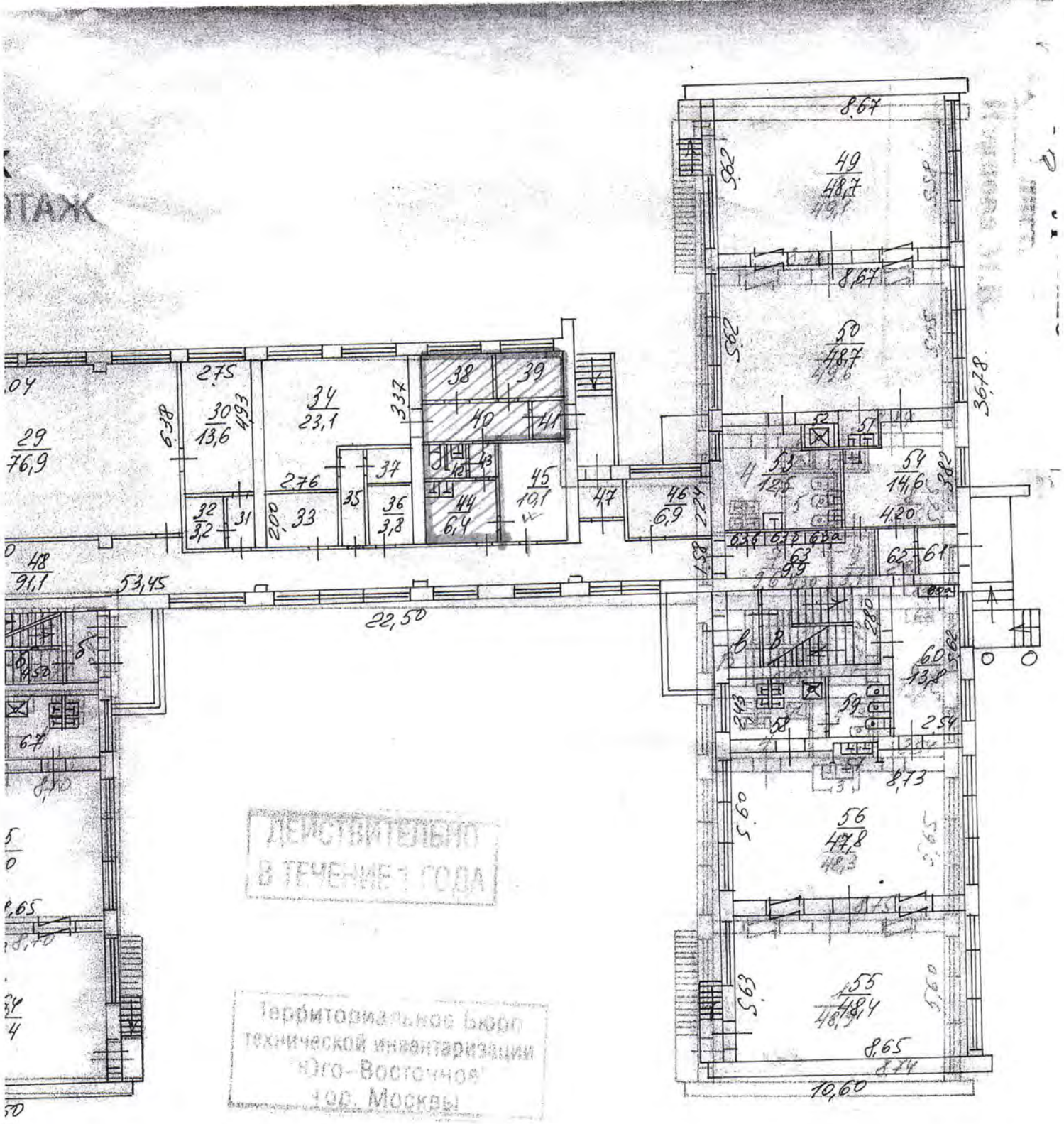
Главный врач _____ О.В. Кечина

По адресу: Волжский бульв., 18, кор.3

Помещение N I Тип: Детские сады и ясли . ф.25
Последнее обследование 18.04.2005
Помещение переоборудовано без разрешения

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ.	в т.ч. вспом.	в т.ч. лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
1	1	спальня	48,3	48,3		дет.сад			330
	2	групповая	47,3	47,3		дет.сад			
	3	моечная	1,4		1,4	дет.сад			
	4	умывальная	9,2		9,2	дет.сад			
	5	уборная	5,5		5,5	дет.сад			
	6	коридор	13,8		13,8	дет.сад			
	6а	шкаф	0,5		0,5	дет.сад			
	7	спальня	48,5	48,5		дет.сад			
	8	групповая	48,9	48,9		дет.сад			
	9	моечная	2,7		2,7	дет.сад			
	10	санузел	13,2		13,2	дет.сад			
	11	душевая	1,2		1,2	дет.сад			
	12	коридор	13,2		13,2	дет.сад			
	13	тамбур	2,2		2,2	дет.сад			
	14	коридор	2,7		2,7	дет.сад			
	15	раздевалка	9,5	9,5		дет.сад			
	15а	шкаф	0,8		0,8	дет.сад			
	15б	шкаф	0,8		0,8	дет.сад			
	16	бельевая	5,9		5,9	дет.сад			
	17	раздаточная	4,4		4,4	дет.сад			
	18	кухня	42,6		42,6	дет.сад			
	19	пом.подсобное	4,9		4,9	дет.сад			
	20	пом.подсобное	10,9		10,9	дет.сад			
	21	коридор	2,2		2,2	дет.сад			
	22	тамбур	1,3		1,3	дет.сад			
	23	санузел	2,3		2,3	дет.сад			
	24	коридор	1,3		1,3	дет.сад			
	25	прачечная	14,7		14,7	дет.сад			
	26	прачечная	11,3		11,3	дет.сад			
	27	бельевая	4,8		4,8	дет.сад			
	28	коридор	2,3		2,3	дет.сад			
	29	зал актовый	76,9	76,9		дет.сад			
	30	кабинет	13,6	13,6		дет.сад			
	31	коридор	2,2		2,2	дет.сад			
	32	кладовая	3,2		3,2	дет.сад			
	33	электрощитовая	5,5		5,5	дет.сад			
	34	кабинет	23,1	23,1		дет.сад			
	35	коридор	3,5		3,5	дет.сад			
	36	кладовая	3,8		3,8	дет.сад			
	37	душевая	2,4		2,4	дет.сад			
	38	кабинет	5,4	5,4		дет.сад			
	39	кабинет	5,4	5,4		дет.сад			
	40	коридор	6,1		6,1	дет.сад			
	41	тамбур	1,6		1,6	дет.сад			
	42	санузел	2,5		2,5	дет.сад			
	43	коридор	1,5		1,5	дет.сад			
	44	приемная	6,4	6,4		дет.сад			
	45	кладовая	10,1		10,1	дет.сад			
	46	кабинет	6,9	6,9		дет.сад			
	47	тамбур	2,0		2,0	дет.сад			
	48	тамбур	91,1		91,1	дет.сад			
	49	спальня	48,7	48,7		дет.сад			

Волжский бульвар 18 кор 3



ДЕЙСТВИТЕЛЬНО В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА

Территориальное бюро технической инвентаризации «Юго-Восточное» г. Москвы

Разрешение на произведенное переоборудование

В [illegible] № [illegible]

[illegible] территориальному бюро технической инвентаризации на предъявление

«25» 09 1991 г.

Исполнитель Шалимова

Проверил

Плановый план составлен по состоянию на

«25» 04 1991 г.

Подпись лица Шалимова

Проверил

«01» 09 1993 г.

ДОГОВОР № 6 – БП/мед

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА УСЛОВИЯХ ПОЧАСОВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ГОРОДА МОСКВЫ

«30» сентября 2019 г. город Москва

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа № 1367» (ГБОУ Школа № 1367), именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Неумывакина Виктора Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы»** (ГБУЗ «ДГП №48 ДЗМ»), в лице главного врача Кечиной Ольги Владимировны, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", действующий на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с письмом Департамента городского имущества города Москвы от 26 июня 2018 года № ДГИ-Э-53596/18-1 (приложение 2) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование для организации медицинской помощи детям ГБОУ Школа № 1367 следующее имущество, закрепленное за Ссудодателем на праве оперативного управления, (далее - имущество), - тип помещения: **детский сад (**Экспликация Юго-Восточного ТБТИ, ф.25), расположенные по адресу: **109125, г. Москва, Волжский бульвар, дом18, корпус 4,** общей площадью **39,5 (тридцать девять и пять десятых) квадратных метра**, а именно:

- Комната № 9 на 1 этаже пом. дезобработки 3,1 кв.м
- Комната № 10 на 1 этаже санузел 4,2 кв.м
- Комната № 11 на 1 этаже коридор 6,6 кв.м
- Комната № 12на 1 этаже тамбур 3,3 кв.м
- Комната № 13 на 1 этаже санузел 3,2 кв.м
- Комната № 14на 1 этаже коридор 1,8 кв.м
- Комната № 15 на 1 этаже мед.кабинет 10,0 кв.м
- Комната № 17 на 1 этаже тамбур 1,3 кв.м
- Комната № 18 на 1 этаже изолятор 6,0 кв.м

и передаваемые по Акту приема-передачи согласно приложению 1 к настоящему Договору.

1.2. Согласие собственника Объекта на передачу Объекта в безвозмездное пользование - письмо-согласие Департамента городского имущества города Москвы от 26 июня 2018 года № ДГИ-Э-53596/18-1.

Общая площадь Объекта, предоставляемого в безвозмездное пользование, составляет: **39,5 (тридцать девять пять десятых) квадратных метров.**

1.3. Срок действия настоящего Договора безвозмездного пользования устанавливается с даты заключения до "_31_" _августа_ 2023 г.

1.4. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

1.5. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Ссудополучателя письменно за 30 (тридцать) дней с указанием даты освобождения объекта нежилого фонда.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Права Ссудодателя:

2.1.1. Ссудодатель имеет право на вход в помещения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

2.1.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется объектом нежилого фонда не в соответствии с условиями настоящего Договора (или) назначением имущества.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Предоставить объект нежилого фонда в удовлетворительном состоянии для целей его использования.

2.2.2. В трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора передать объект нежилого фонда Ссудодателю по акту приема-передачи.

2.2.3. Направлять уведомления в случаях, предусмотренных пунктом 2.1.1 настоящего Договора, а также в случаях:

-необходимости и сроках проведения текущего ремонта;

-принятия решения о прекращении действия настоящего Договора по истечении срока его действия.

2.2.4. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

2.2.5. Осуществлять учет и хранение Договора безвозмездного пользования.

2.2.6. Применять санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством, к Ссудополучателю за ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

2.2.7. Предупредить Ссудополучателя о правах третьих лиц на объект нежилого фонда (сервитуте, праве залога и т.п.).

2.3. Права Ссудополучателя:

2.3.1. Ссудополучатель пользуется предоставленным ему имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, и в пределах, определяемых настоящим Договором и нормами гражданского законодательства.

2.3.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать объект нежилого фонда в соответствии с назначением имущества и с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Поддерживать объект нежилого фонда, полученный в безвозмездное пользование по настоящему Договору, в исправном состоянии.

Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования помещения, связанных с деятельностью пользователя, без письменного разрешения уполномоченного органа Правительства Москвы.

2.4.3. Ссудополучатель совместно с Ссудодателем принимает все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем занимаемого помещения: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.

2.4.4. В случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

2.4.5. Обеспечить доступ специалистов Управляющей компании в занимаемое помещение для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций занимаемого помещения, связанного с общей эксплуатацией объекта нежилого фонда.

При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников Управляющей компании и (или) ремонтно-эксплуатирующей организации и аварийно-технических служб.

2.4.6. Соблюдать все требования законодательства в отношении:

а) правового статуса объекта нежилого фонда как исторического памятника (если он таковым является);

б) градостроительной деятельности;

в) охраны окружающей среды;

г) санитарных норм;

д) владения землей;

е) стандартов строительства.

2.4.7. Не нарушать права других собственников и (или) пользователей объектом нежилого фонда.

2.4.8. В течение месяца с момента поступления письменного уведомления об изменении порядка предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование обратиться за переоформлением настоящего Договора при условии, что новый Договор не ухудшает положение Ссудополучателя.

2.4.9. Не позднее чем за один месяц письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении объекта нежилого фонда как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

2.4.10. По истечении срока Договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан в месячный срок до окончания действия Договора письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить Договор на новый срок. Оформление Договора на новый срок производится в установленном законодательством порядке.

2.4.11. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

-совершать действия, препятствующие инвентаризации объекта нежилого фонда, переданного по настоящему Договору;

-производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездную передачу другому лицу;

-вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ;

отдавать в залог имущества;

-производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной собственности.

В случаях не санкции тонированной сдачи помещений в аренду, передачи прав и обязанностей по договору другому лицу, предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование, передачи прав по договору в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал обществ, нецелевого использования с нарушением установленных ограничений или не согласованного в установленном порядке изменения профиля использования помещения без согласия собственника или без соответствующего разрешения уполномоченных органов Ссудодатель вправе расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством.

3. Ответственность Сторон

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки объекта нежилого фонда, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра объекта нежилого фонда при заключении Договора или при передаче объекта нежилого фонда.

3.4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования объекта нежилого фонда, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого объект нежилого фонда оказался с согласия Ссудодателя.

3.5. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

3.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Изменение и прекращение Договора.

Досрочное расторжение Договора

4.1. Действие Договора прекращается по истечении срока, указанного п. 1.3 настоящего Договора.

4.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим Договором.

Каждая Сторона вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую Сторону за один месяц.

4.3. Договор безвозмездного пользования прекращает свое действие в следующих случаях:

-ликвидация Ссудополучателя в установленном порядке;

-введение в отношении Ссудополучателя процедуры банкротства или признание Ссудополучателя несостоятельным (банкротом);

-принятие решения о реконструкции или сносе объекта нежилого фонда;

-досрочное расторжение договора безвозмездного пользования по соглашению Сторон или в судебном порядке.

4.4. Неисполнение Ссудополучателем полностью или частично условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора:

-при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование объекта нежилого фонда невозможным или обременительным, о которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

-если объект нежилого фонда в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

-если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый объект нежилого фонда;

-при неисполнении Ссудодателем обязанности передать объект нежилого фонда.

4.6. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

-использует объект нежилого фонда не в соответствии с Договором или его назначением;

-не выполняет обязанностей по поддержанию объекта нежилого фонда в исправном состоянии или его содержанию;

-существенно ухудшает состояние объекта нежилого фонда;

-без согласия Ссудодателя передал объект нежилого фонда третьему лицу;

-в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. В случае принятия решения о реконструкции или сносе предоставленного здания Ссудополучатель обязан освободить занимаемое помещение в течение одного месяца после получения уведомления об этом от Ссудодателя.

5.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование объекта нежилого фонда, если объект нежилого фонда уничтожен или поврежден в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или не по назначению либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель также несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта нежилого фонда, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является

достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. Заключительные положения

8.1. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

В случае если реквизиты Стороны изменились и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном Договором, другая Сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

9. Дополнительные условия

В договор безвозмездного пользования (ссуды) в обязательном порядке включаются условия предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование, оформленные в виде приложений, которые содержатся в документе -основании по передаче объекта в аренду.

10. Приложения к Договору:

10.1. Акт приема- передачи имущества.

10.2. Письмо-согласие Департамента городского имущества города Москвы от 26 июня 2018 года № ДГИ-Э-53596/18-1 с приложением списка.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель ГБОУ Школа № 1367 Адрес юридический: 109125, г. Москва, ул. Васильцовский стан, дом 6 ИНН/КПП: 7721816006/772101001 р/с 40601810245253000002 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000 л/с 2607542000900881 Тел. 8 (499) 754-13-67	**Ссудополучатель** ГБУЗ «ДГП № 48 ДЗМ» Адрес юридический: 109263, г. Москва, Ул. Артюхиной, д.27 к.3 ОГРН 1027739659628 ИНН 7723087091 КПП 772301001 Тел. 8(499) 179-72-44

Директор **Главный врач**

В. С. Неумывакин М.П. **О.В. Кечина** М.П.

Приложение № 1 к договору
безвозмездного пользования
от_____09.2019г. №

АКТ
приёма-передачи
объекта нежилого фонда и оборудования

г. Москва «_____» сентября 2019г.

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа №1367» (ГБОУ Школа №1367), именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Неумывакина Виктора Сергеевича, действующего на основании устава, с одной стороны и **Государственное бюджетное здравоохранение города Москвы «Детская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы»** (ГБУЗ «ДГП №48 ДЗМ»), именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Кечиной Ольги Владимировны, действующей на основании устава, с другой стороны, приняло в безвозмездное пользование объект нежилого фонда общей площадью **39,5 (тридцать девять и пять десятых) кв. м** с оборудованием, расположенные по адресу:

г. Москва, Волжский бульвар, д.18 корп. 4

Состав помещений объекта нежилого фонда:

№ п/п	Этаж	№ помещения по (БТИ)	Площадь, кв. м	Назначение помещения	Примечание
1.	1	Пом. комн. № 9	3,1	пом. дезобработ.	
2.	1	Пом. комн. № 10	4,2	санузел	
3.	1	Пом. комн. № 11	6,6	коридор	
4.	1	Пом. комн. № 12	3,3	тамбур	
5.	1	Пом. комн. № 13	3,2	санузел	
6.	1	Пом. комн. № 14	1,8	коридор	
7.	1	Пом. комн. № 15	10,0	медкабинет	
8.	1	Пом. комн. № 17	1,3	тамбур	
9.	1	Пом. комн. № 18	6,0	изолятор	
		ИТОГО:	**39,5**		

Техническое состояние помещения: **удовлетворительное**
Расположение помещения выделено розовым цветом на поэтажном плане вышеуказанного здания (поэтажный план прилагается)

29.	Столик медицинский инстр.	1,000		удовлетвор.
30.	Кровать детская	1,000		удовлетвор.
31.	Стул взрослый (на мет. каркасе)	2,000		удовлетвор.
32.	Антресоль 2-х створчатая	2,000		удовлетвор.
33.	Тумба (1-створч. с нишей)	1,000		удовлетвор.
34.	Тумба	1,000		удовлетвор.
35.	Стол письменный	2,000		удовлетвор.
36	Шкаф платяной (1-створчатый)	1,000		удовлетвор.
37.	Шкаф хозяйственный (1-створчатый)	1,000		удовлетвор.
38.	Матрац, шт	1,000		удовлетвор.
39.	Одеяло ватное, шт	1,000		удовлетвор.
40.	Подушка 60х60 см, шт	1,000		удовлетвор.
41.	Покрывало детское (атласное), шт	1,000		удовлетвор.
42.	Комплект постельного белья, шт	1,000		удовлетвор.

Передал

Ссудодатель

Директор

ГБОУ ШКОЛА № 1367 Для документов

В.С. Неумывакин

Принял

Ссудополучатель

Главный врач

«Детская городская поликлиника № 18» Департамент здравоохранения города Москвы

О.В. Кечина

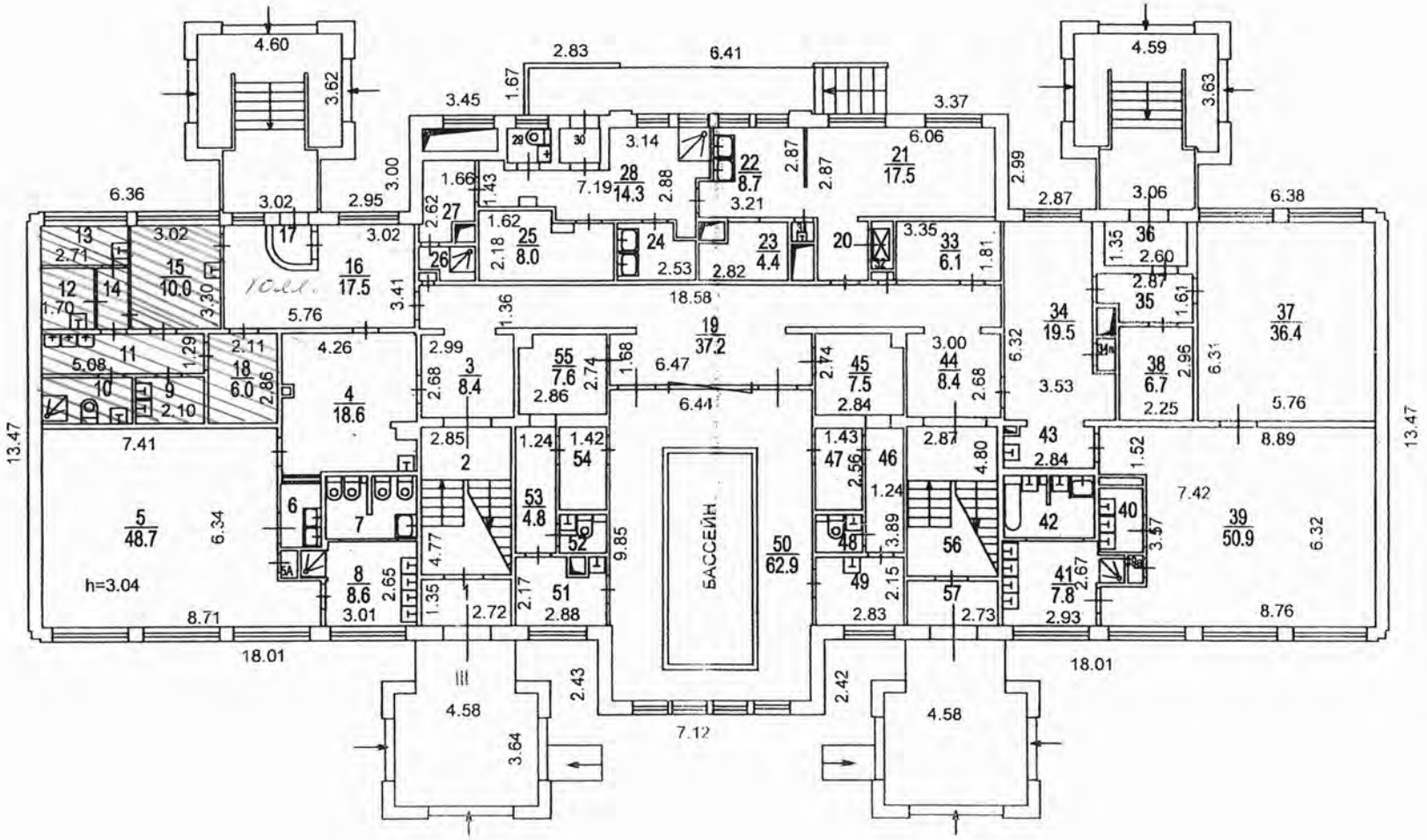
Помещение N III Тип: Детские сады и ясли

Последнее обследование 8.10.2010

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	в т.ч. основ.	в т.ч. вспом.	в т.ч. лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
1	1	тамбур	3,7		3,7	дет.сад			304
	2	лестница	13,6		13,6	дет.сад			
	3	коридор	8,4		8,4	дет.сад			
	4	раздевалка	18,6		18,6	дет.сад			
	5	групповая	48,7	48,7		дет.сад			
	5а	шкаф	0,4		0,4	дет.сад			
	6	буфетная	2,7		2,7	дет.сад			
	7	уборная	5,6		5,6	дет.сад			
	8	умывальная	8,6		8,6	дет.сад			
	9	пом.дезообработ	3,1		3,1	дет.сад			
	10	санузел	4,2		4,2	дет.сад			
	11	коридор	6,6		6,6	дет.сад			
	12	изолятор	3,3	3,3		дет.сад			
	13	изолятор	3,2	3,2		дет.сад			
	14	коридор	1,8		1,8	дет.сад			
	15	медкабинет	10,0	10,0		дет.сад			
	16	холл	17,5		17,5	дет.сад			
	17	тамбур	1,3		1,3	дет.сад			
	18	изолятор	6,0	6,0		дет.сад			
	19	коридор	37,2		37,2	дет.сад			
	20	раздаточная	3,0		3,0	дет.сад			
	21	кухня	17,5		17,5	дет.сад			
	22	цех заготовки	8,7		8,7	дет.сад			
	23	моечная	4,4		4,4	дет.сад			
	24	кладовая	4,2		4,2	дет.сад			
	25	кладовая	8,0		8,0	дет.сад			
	26	душевая	1,8		1,8	дет.сад			
	27	гардеробная	4,0		4,0	дет.сад			
	28	загрузочная	14,3		14,3	дет.сад			
	29	уборная	1,6		1,6	дет.сад			
	30	тамбур	1,3		1,3	дет.сад			
	31	умывальная	0,4		0,4	дет.сад			
	32	лифт	1,1		1,1	дет.сад			
	33	электрощитовая	6,1		6,1	дет.сад			
	34	приемная	19,5	19,5		дет.сад			
	34а	шкаф	0,5		0,5	дет.сад			
	35	шлюз	4,2		4,2	дет.сад			
	36	тамбур	3,5		3,5	дет.сад			
	37	спальня	36,4	36,4		дет.сад			
	38	колясочная	6,7		6,7	дет.сад			
	39	игротека	50,9	50,9		дет.сад			
	39а	шкаф	0,4		0,4	дет.сад			
	40	буфет	2,6		2,6	дет.сад			
	41	умывальная	7,8		7,8	дет.сад			
	42	уборная	5,5		5,5	дет.сад			
	43	шлюз	4,1		4,1	дет.сад			
	44	коридор	8,4		8,4	дет.сад			
	45	раздевалка	7,5		7,5	дет.сад			
	46	коридор	4,8		4,8	дет.сад			
	47	душевая	3,7		3,7	дет.сад			
	48	уборная	1,3		1,3	дет.сад			
	49	кабинет	6,1	6,1		дет.сад			

1 ЭТАЖ



Договор № 7-БП/мед

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА УСЛОВИЯХ ПОЧАСОВОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ГОРОДА МОСКВЫ

«31» августа 2018 года город Москва

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа № 1367» (ГБОУ Школа № 1367), именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Пашкова Андрея Анатольевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы»** (ГБУЗ «ДГП № 48 ДЗМ»), именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача Кечиной Ольги Владимировны, действующей на основании устава, с другой стороны, в соответствии с письмом Департамента городского имущества города Москвы от 26 июня 2018 года № ДГИ-Э-53596/18-1 (приложение 2) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование для организации медицинской помощи детям ГБОУ Школа № 1367 следующее имущество, закрепленное за Ссудодателем на праве оперативного управления, (далее – имущество), – тип помещения: ***детские сады и ясли*** (Экспликация Юго-Восточного ТБТИ, ф.25), расположенные по адресу: **109125, г. Москва, ул. Люблинская, д. 11 корп. 3**, общей площадью 23,4 (двадцать три и четыре десятых) квадратных метра, а именно:

- Помещение № IV на 2 этаже комн. № 22 - медкабинет 12,6 кв.м
- Помещение № IV на 1 этаже комн. № 23 - медкабинет 10,8 кв.м,

и передаваемые по Акту приёма-передачи согласно приложению 1 к настоящему Договору.

Согласие собственника Объекта на передачу Объекта в безвозмездное пользование – письмо-согласие Департамента городского имущества города Москвы от 26 июня 2018 года № ДГИ-Э-53596/18-1.

Общая площадь Объекта, предоставляемого в безвозмездное пользование, составляет: **23,4 (двадцать три и четыре десятых) квадратных метра**.

1.2. Срок действия настоящего Договора безвозмездного пользования устанавливается с даты заключения до **"31" августа 2023 г.**

1.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

1.4. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Ссудополучателя письменно за 30 (тридцать) дней с указанием даты освобождения объекта нежилого фонда.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. **Права Ссудодателя:**

2.1.1. Ссудодатель имеет право на вход в помещения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

2.1.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется объектом нежилого фонда не в соответствии с условиями настоящего Договора и (или) назначением имущества.

2.2. **Ссудодатель обязан:**

2.2.1. Предоставить объект нежилого фонда в удовлетворительном состоянии для целей его использования.

2.2.2. В трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора передать объект нежилого фонда Ссудодателю по акту приема-передачи.

2.2.3. Направлять уведомления в случаях, предусмотренных пунктом 2.1.1 настоящего Договора, а также в случаях:

- необходимости и сроках проведения текущего ремонта;
- принятия решения о прекращении действия настоящего Договора по истечении срока его действия.

2.2.4. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

2.2.5. Осуществлять учет и хранение Договора безвозмездного пользования.

2.2.6. Применять санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством, к Ссудополучателю за ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

2.2.7. Предупредить Ссудополучателя о правах третьих лиц на объект нежилого фонда (сервитуте, праве залога и т.п.).

2.3. **Права Ссудополучателя:**

2.3.1. Ссудополучатель пользуется предоставленным ему имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, и в пределах, определяемых настоящим Договором и нормами гражданского законодательства.

2.3.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора.

2.4. **Ссудополучатель обязан**:

2.4.1. Использовать объект нежилого фонда в соответствии с назначением имущества и с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Поддерживать объект нежилого фонда, полученный в безвозмездное пользование по настоящему Договору, в исправном состоянии.

Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования помещения, связанных с деятельностью пользователя, без письменного разрешения уполномоченного органа Правительства Москвы.

2.4.3. Ссудополучатель совместно с Ссудодателем принимает все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем занимаемого помещения: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.

2.4.4. В случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

2.4.5. Обеспечить доступ специалистов Управляющей компании в занимаемое помещение для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций занимаемого помещения, связанного с общей эксплуатацией объекта нежилого фонда.

При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников Управляющей компании и (или) ремонтно-эксплуатирующей организации и аварийно-технических служб.

2.4.6. Соблюдать все требования законодательства в отношении:

а) правового статуса объекта нежилого фонда как исторического памятника (если он таковым является);

б) градостроительной деятельности;

в) охраны окружающей среды;

г) санитарных норм;

д) владения землей;

е) стандартов строительства.

2.4.7. Не нарушать права других собственников и (или) пользователей объектом нежилого фонда.

2.4.8. В течение месяца с момента поступления письменного уведомления об изменении порядка предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование обратиться за переоформлением настоящего Договора при условии, что новый Договор не ухудшает положение Ссудополучателя.

2.4.9. Не позднее, чем за один месяц, письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении объекта нежилого фонда как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

2.4.10. По истечении срока Договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан в месячный срок до окончания действия Договора письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить Договор на новый срок. Оформление Договора на новый срок производится в установленном законодательством порядке.

2.4.11. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.5. **Ссудополучатель не вправе:**

- совершать действия, препятствующие инвентаризации объекта нежилого фонда, переданного по настоящему Договору;

- производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездную передачу другому лицу;

- вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ;

- отдавать в залог имущества;

- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной собственности.

В случаях несанкционированной сдачи помещений в аренду, передачи прав и обязанностей по договору другому лицу, предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование, передачи прав по договору в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал обществ, нецелевого использования с

нарушением установленных ограничений или не согласованного в установленном порядке изменения профиля использования помещения без согласия собственника или без соответствующего разрешения уполномоченных органов Ссудодатель вправе расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством.

3. Ответственность Сторон

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки объекта нежилого фонда, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра объекта нежилого фонда при заключении Договора или при передаче объекта нежилого фонда.

3.4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования объекта нежилого фонда, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого объект нежилого фонда оказался с согласия Ссудодателя.

3.5. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения, Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

3.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Изменение и прекращение Договора. Досрочное расторжение Договора

4.1. Действие Договора прекращается по истечении срока, указанного п. 1.3 настоящего Договора.

4.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим Договором.

Каждая Сторона вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую Сторону за один месяц.

4.3. Договор безвозмездного пользования прекращает свое действие в следующих случаях:

- ликвидация Ссудополучателя в установленном порядке;
- введение в отношении Ссудополучателя процедуры банкротства или признание Ссудополучателя несостоятельным (банкротом);
- принятие решения о реконструкции или сносе объекта нежилого фонда;
- досрочное расторжение договора безвозмездного пользования по соглашению Сторон или в судебном порядке.

4.4. Неисполнение Ссудополучателем полностью или частично условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора в

соответствии с действующим законодательством.

4.5. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора:
- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование объекта нежилого фонда невозможным или обременительным, о которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если объект нежилого фонда в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый объект нежилого фонда;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать объект нежилого фонда.

4.6. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:
- использует объект нежилого фонда не в соответствии с Договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию объекта нежилого фонда в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние объекта нежилого фонда;
- без согласия Ссудодателя передал объект нежилого фонда третьему лицу;
- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. В случае принятия решения о реконструкции или сносе предоставленного здания Ссудополучатель обязан освободить занимаемое помещение в течение одного месяца после получения уведомления об этом от Ссудодателя.

5.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование объекта нежилого фонда, если объект нежилого фонда уничтожен или поврежден в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или не по назначению, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель также несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта нежилого фонда, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств

по Договору.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, разногласия разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. Заключительные положения

8.1. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

В случае если реквизиты Стороны изменились и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном Договором, другая Сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

9. Дополнительные условия

В договор безвозмездного пользования (ссуды) в обязательном порядке включаются условия предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование, оформленные в виде приложений, которые содержатся в документе - основании по передаче объекта в аренду.

10. Приложения к Договору:

10.1. Акт приема-передачи имущества

10.2. Письмо-согласие Департамента городского имущества города Москвы от 26 июня 2018 года № ДГИ-Э-53596/18-1 с приложением списка.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель ГБОУ Школа № 1367 Адрес юридический: 109125, г. Москва, ул. Васильцовский стан, дом 6 ИНН/КПП: 7721816006/772101001 р/с 40601810245253000002 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000 л/с 2607542000900881 Тел.: (499) 754 – 13 - 67	**Ссудополучатель** ГБУЗ "ДГП № 48 ДЗМ" Адрес юридический: 109263, г. Москва, ул. Артюхиной, д. 27 , к.3 ОГРН 1027739659628 ИНН 7723087091 КПП772301001 тел.8-499-179-72-44

Директор _____ **А.А. Пашков**

М.П.

Главный врач _____ **О.В. Кечина**

М.П.

Приложение № 1 к договору
безвозмездного пользования
от 31 . 08.18 г. № 7-БП/мед

АКТ
приёма-передачи
объекта нежилого фонда и оборудования

г.Москва «31» августа 2018г.

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа № 1367» (ГБОУ Школа № 1367), именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Пашкова Андрея Анатольевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы»** (ГБУЗ «ДГП № 48 ДЗМ»), именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача Кечиной Ольги Владимировны, действующей на основании устава, с другой стороны, приняло в безвозмездное пользование объект нежилого фонда общей площадью **23,4 (двадцать три и четыре десятых) кв. м** с оборудованием, расположенные по адресу:

г. Москва, ул. Люблинская, д. 11 корп. 3

Состав помещений объекта нежилого фонда:

№ п/п	Этаж	№ помещения (по БТИ)	Площадь, кв.м	Назначение помещения	Примечание
1.	2	Помещ. № IV комн. № 22	12,6	медкабинет	
2.	2	Помещ. № IV комн. № 23	10,8	медкабинет	
		ИТОГО:	**23,4**		

Техническое состояние помещения: ***удовлетворительное.***
Расположение помещения выделено розовым цветом на поэтажном плане вышеуказанного здания (поэтажный план прилагается).

Состав оборудования, переданного Пользователю:

№ п/п	Наименование оборудования	Количество	Инвентарный номер	Состояние
1.	Весы медицинские	1		удовлетвор.
2.	антропомер	1		удовлетвор.
3.	Тонометр с возрастными манжетами	1		удовлетвор.
4.	секундомер	1		удовлетвор.
5.	Динамометр кистевой	1		удовлетвор.
6.	плантограф	1		удовлетвор.
7.	холодильник	2		удовлетвор.
8.	Бактерицидный облучатель воздуха	1		удовлетвор.
9.	Лоток медицинский почкообразный	2		удовлетвор.
10.	Аппарат Ротта с таблицей Сивцева-Орловой	1		удовлетвор.

11.	Комплект воздуховодов для исскуственного дыхания	1		удовлетвор.
12.	Аппарат исскуственной вентиляции лёгких Амбу	1		удовлетвор.
13.	носилки	1		удовлетвор.
14.	Травматологическая укладка,включающая шины пневматические,вакуумный матрас.	1 комплект		удовлетвор.
15.	Термоконтейнер для транспортировки медицинских иммунобиологических препаратов	1		удовлетвор.
16.	Ведро с педальной крышкой	2		удовлетвор.
17.	Стол рабочий	2		удовлетвор.
18.	стул	2		удовлетвор.
19.	кушетка	1		удовлетвор.
20.	Ширма медицинская	1		удовлетвор.
21.	Шкаф медицинский для хранения лекарственных средств	2		удовлетвор.
22.	Шкаф для хранения медицинской документации	1		удовлетвор.
23.	Стол медицинский	1		удовлетвор.
24.	Стол инструментальный	1		удовлетвор.
25.	Столик манипуляционный	1		удовлетвор.
26.	Бикс большой	1		удовлетвор.
27.	Бикс малый	1		удовлетвор.
28.	пинцет	2		удовлетвор.
29.	корцанг	2		удовлетвор.
30.	ножницы	2		удовлетвор.
31.	Персональный компьютер	1		удовлетвор.
32.	калькулятор	1		удовлетвор.
33.	Халат медицинский	1		удовлетвор.
34.	Комплект оборудования для наглядной пропаганды здорового образа жизни.	1		удовлетвор.

Передал
Ссудодатель

Директор

_____ **А.А.Пашков**

М.П.

Принял
Ссудополучатель

Главный врач

_____ **О.В. Кечина**

М.П.

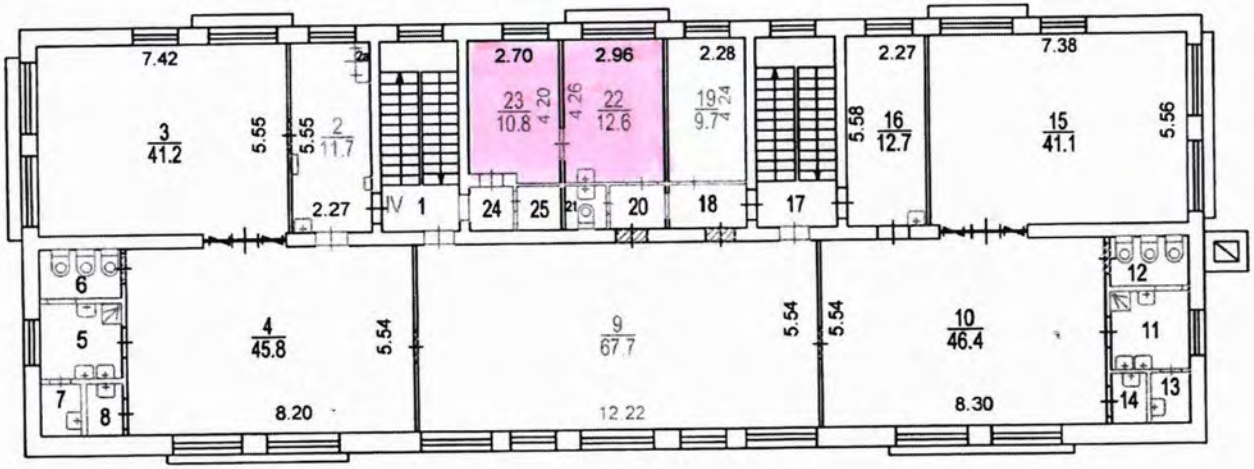
Помещение N IV Тип: Дет.сады и ясли ф.25
Последнее обследование 19.12.2003
Помещение переоборудовано без разрешения

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь	в т.ч.		Площадь летних			Высота
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
2	1	клетка лестнич	13,2		13,2	дет.сад			305
	2	раздевалка	11,7	11,7		дет.сад			
	2а	сушилка	0,6		0,6	дет.сад			
	3	спальня	41,2	41,2		дет.сад			
	4	групповая	45,8	45,8		дет.сад			
	5	умывальная	5,3		5,3	дет.сад			
	6	уборная	3,6		3,6	дет.сад			
	7	умывальная	1,6		1,6	дет.сад			
	8	умывальная	1,6		1,6	дет.сад			
	9	зал актовый	67,7	67,7		дет.сад			
	10	групповая	46,4	46,4		дет.сад			
	11	умывальная	5,4		5,4	дет.сад			
	12	уборная	3,5		3,5	дет.сад			
	13	умывальная	1,6		1,6	дет.сад			
	14	умывальная	1,6		1,6	дет.сад			
	15	спальня	41,1	41,1		дет.сад			
	16	раздевалка	12,7	12,7		дет.сад			
	17	клетка лестнич	12,9		12,9	дет.сад			
	18	коридор	3,1		3,1	дет.сад			
	19	кабинет	9,7	9,7		дет.сад			
	20	коридор	2,1		2,1	дет.сад			
	21	санузел	1,8		1,8	дет.сад			
	22	медкабинет	12,6	12,6		дет.сад			
	23	медкабинет	10,8	10,8		дет.сад			
	24	коридор	1,7		1,7	дет.сад			
	25	пом.подсобное	1,9		1,9	дет.сад			

Итого	по помещению	361,2	299,7	61,5			
---------	Нежилые всего	361,2	299,7	61,5			
в т.ч.	Дет.сады и ясли	361,2	299,7	61,5			
Площадь с летними		361,2					

Итого	по этажу 2	361,2	299,7	61,5			
---------	Нежилые всего	361,2	299,7	61,5			
в т.ч.	Дет.сады и ясли	361,2	299,7	61,5			
Площадь с летними		361,2					

2 ЭТАЖ



Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП Мосгор БТИ не располагает

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 19 " 12 2003 г.

П/план снял Прокопенко Ю.А.

Проверил

" 18 " 10 2012 г.

Масштаб 1:200

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 109992
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi/
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

26 ИЮН 2018 № ДГИ-Э-53596/18-1

на №_____ от _____

Государственное казенное учреждение
города Москвы Дирекция по
обеспечению деятельности
государственных учреждений
Департамента образования города
Москвы

1-й Новокузнецкий пер., д. 12, стр. 2
Москва, 115184

О согласовании сделок

Департаментом городского имущества города Москвы рассмотрен представленный обращением Государственного казенного учреждения города Москвы Дирекция по обеспечению деятельности государственных учреждений Департамента образования города Москвы от 18.06.2018 № 09-4403/8 перечень государственных учреждений, подведомственных Департаменту образования города Москвы, предоставляющих помещения в безвозмездное пользование учреждениям здравоохранения для организации медицинской помощи обучающимся, воспитанникам и студентам для заключения договоров безвозмездного пользования (далее – перечень).

Настоящим сообщаю о согласовании заключения договоров безвозмездного пользования в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в перечне.

Вместе с тем в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в перечне, право оперативного управления на которые не зарегистрировано в установленном порядке в органах Росреестра, заключение договоров безвозмездного пользования возможно только после осуществления государственной регистрации такого права государственными учреждениями – правообладателями объектов.

Одновременно сообщаю, что в договорах безвозмездного пользования в обязательном порядке должны быть указаны индивидуализирующие параметры передаваемых нежилых помещений в соответствии с документами БТИ (адрес объекта, номер этажа, номер помещения и номер комнаты).

Площадь передаваемых помещений должна соответствовать данным, указанным в перечне.

После заключения договора безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением, данному учреждению необходимо:

- в срок, не превышающий трех дней с даты заключения договора безвозмездного пользования, представить в Департамент городского имущества

города Москвы посредством системы электронного документооборота Правительства Москвы скан-образ договора для учета;

- внести сведения о заключенном договоре безвозмездного пользования в АИС «Реестр государственных учреждений города Москвы».

При оформлении договора безвозмездного пользования необходимо учитывать, что дата начала срока его действия не может предшествовать дате регистрации настоящего письма-согласования.

Приложение: перечень на 460 л. в 1 экз.

Первый заместитель руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы Е.А. Соловьева

Матвеева Н.В.
8(495) 957-75-00 (доб. 36-405)

2800	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	ул. Васильцовский Стан, д. 6	77-77/012-77/012/011/2015-883/2 от 23.04.2015	1	15,3	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023
2801	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	бульвар Волжский, д. 16, корп. 2	77-77/012-77/012/001/2016-1831/2 от 08.02.2016	1	34,3	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023
2802	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	ул. Саратовская, д. 16, корп. 2	77-77/012-77/012/011/2015-877/2 от 23.04.2015	1	36,5	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023
2803	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	ул. Окская, д. 5, корп. 2	77-77/012-77/012/011/2015-873/2 от 23.04.2015	1	54,8	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023
2804	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	бульвар Волжский, д. 18, корп. 3	77-77/012-77/012/011/2015-869/2 от 23.04.2015	1	39,0	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023
2805	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	бульвар Волжский, д. 18, корп. 4	77-77/012-77/012/011/2015-867/2 от 23.04.2015	1	57,0	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023
2806	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	ул. Люблинская, д. 11, корп. 3	77-77/012-77/012/011/2015-861/2 от 23.04.2015	2	23,4	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023
2807	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	ул. Васильцовский Стан, д. 8	77:04:0002006:17246-77/004/2018-4 от 06.02.2018	1	43,1	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023

Договор № 8-БП/мед

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА УСЛОВИЯХ ПОЧАСОВОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ГОРОДА МОСКВЫ

«31» августа 2018 года город Москва

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа № 1367» (ГБОУ Школа № 1367), именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Пашкова Андрея Анатольевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы»** (ГБУЗ «ДГП № 48 ДЗМ»), именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача Кечиной Ольги Владимировны, действующей на основании устава, с другой стороны, в соответствии с письмом Департамента городского имущества города Москвы от 26 июня 2018 года № ДГИ-Э-53596/18-1 (приложение 2) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование для организации медицинской помощи детям ГБОУ Школа № 1367 следующее имущество, закрепленное за Ссудодателем на праве оперативного управления, (далее – имущество), – тип помещения: ***нежилое*** (Экспликация Юго-Восточного ТБТИ, ф.25), расположенные по адресу: **109125, г. Москва, ул. Васильцовский стан, д. 8**, общей площадью 43,1 (сорок три и одна десятая) квадратных метра, а именно:

- Помещение № II на 1 этаже комн. № 3	- медкабинет	20,5 кв.м
- Помещение № II на 1 этаже комн. № 4	- процедурная	9,0 кв.м
- Помещение № II на 1 этаже комн. № 5	- коридор	6,2 кв.м
- Помещение № II на 1 этаже комн. № 6	- прочее	7,4 кв.м,

и передаваемые по Акту приёма-передачи согласно приложению 1 к настоящему Договору.

Согласие собственника Объекта на передачу Объекта в безвозмездное пользование – письмо-согласие Департамента городского имущества города Москвы от 26 июня 2018 года № ДГИ-Э-53596/18-1.

Общая площадь Объекта, предоставляемого в безвозмездное пользование, составляет: **43,1 (сорок три и одна десятая) квадратных метра**.

1.2. Срок действия настоящего Договора безвозмездного пользования устанавливается с даты заключения до **"31" августа 2023 г.**

1.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

1.4. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Ссудополучателя письменно за 30 (тридцать) дней с указанием даты освобождения объекта нежилого фонда.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. **Права Ссудодателя:**

2.1.1. Ссудодатель имеет право на вход в помещения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

2.1.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется объектом нежилого фонда не в соответствии с условиями настоящего Договора и (или) назначением имущества.

2.2. **Ссудодатель обязан:**

2.2.1. Предоставить объект нежилого фонда в удовлетворительном состоянии для целей его использования.

2.2.2. В трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора передать объект нежилого фонда Ссудодателю по акту приема-передачи.

2.2.3. Направлять уведомления в случаях, предусмотренных пунктом 2.1.1 настоящего Договора, а также в случаях:

- необходимости и сроках проведения текущего ремонта;
- принятия решения о прекращении действия настоящего Договора по истечении срока его действия.

2.2.4. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

2.2.5. Осуществлять учет и хранение Договора безвозмездного пользования.

2.2.6. Применять санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством, к Ссудополучателю за ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

2.2.7. Предупредить Ссудополучателя о правах третьих лиц на объект нежилого фонда (сервитуте, праве залога и т.п.).

2.3. **Права Ссудополучателя:**

2.3.1. Ссудополучатель пользуется предоставленным ему имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, и в пределах, определяемых настоящим Договором и нормами гражданского законодательства.

2.3.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора.

2.4. **Ссудополучатель обязан**:

2.4.1. Использовать объект нежилого фонда в соответствии с назначением имущества и с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Поддерживать объект нежилого фонда, полученный в безвозмездное пользование по настоящему Договору, в исправном состоянии.

Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования помещения, связанных с деятельностью пользователя, без письменного разрешения уполномоченного органа Правительства Москвы.

2.4.3. Ссудополучатель совместно с Ссудодателем принимает все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем занимаемого помещения: центрального отопления, горячего и холодного

водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.

2.4.4. В случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

2.4.5. Обеспечить доступ специалистов Управляющей компании в занимаемое помещение для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций занимаемого помещения, связанного с общей эксплуатацией объекта нежилого фонда.

При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников Управляющей компании и (или) ремонтно-эксплуатирующей организации и аварийно-технических служб.

2.4.6. Соблюдать все требования законодательства в отношении:

а) правового статуса объекта нежилого фонда как исторического памятника (если он таковым является);

б) градостроительной деятельности;

в) охраны окружающей среды;

г) санитарных норм;

д) владения землей;

е) стандартов строительства.

2.4.7. Не нарушать права других собственников и (или) пользователей объектом нежилого фонда.

2.4.8. В течение месяца с момента поступления письменного уведомления об изменении порядка предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование обратиться за переоформлением настоящего Договора при условии, что новый Договор не ухудшает положение Ссудополучателя.

2.4.9. Не позднее, чем за один месяц, письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении объекта нежилого фонда как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

2.4.10. По истечении срока Договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан в месячный срок до окончания действия Договора письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить Договор на новый срок. Оформление Договора на новый срок производится в установленном законодательством порядке.

2.4.11. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.5. **Ссудополучатель не вправе:**

- совершать действия, препятствующие инвентаризации объекта нежилого фонда, переданного по настоящему Договору;

- производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездную передачу другому лицу;

- вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ;

- отдавать в залог имущества;

- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной собственности.

В случаях несанкционированной сдачи помещений в аренду, передачи прав и обязанностей по договору другому лицу, предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование, передачи прав по договору в залог и внесения их в

качестве вклада в уставный капитал обществ, нецелевого использования с нарушением установленных ограничений или не согласованного в установленном порядке изменения профиля использования помещения без согласия собственника или без соответствующего разрешения уполномоченных органов Ссудодатель вправе расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством.

3. Ответственность Сторон

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки объекта нежилого фонда, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра объекта нежилого фонда при заключении Договора или при передаче объекта нежилого фонда.

3.4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования объекта нежилого фонда, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого объект нежилого фонда оказался с согласия Ссудодателя.

3.5. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения, Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

3.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Изменение и прекращение Договора. Досрочное расторжение Договора

4.1. Действие Договора прекращается по истечении срока, указанного п. 1.3 настоящего Договора.

4.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим Договором.

Каждая Сторона вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую Сторону за один месяц.

4.3. Договор безвозмездного пользования прекращает свое действие в следующих случаях:

- ликвидация Ссудополучателя в установленном порядке;
- введение в отношении Ссудополучателя процедуры банкротства или признание Ссудополучателя несостоятельным (банкротом);
- принятие решения о реконструкции или сносе объекта нежилого фонда;
- досрочное расторжение договора безвозмездного пользования по соглашению Сторон или в судебном порядке.

4.4. Неисполнение Ссудополучателем полностью или частично условий

настоящего Договора является основанием для расторжения Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора:
- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование объекта нежилого фонда невозможным или обременительным, о которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если объект нежилого фонда в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый объект нежилого фонда;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать объект нежилого фонда.

4.6. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:
- использует объект нежилого фонда не в соответствии с Договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию объекта нежилого фонда в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние объекта нежилого фонда;
- без согласия Ссудодателя передал объект нежилого фонда третьему лицу;
- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. В случае принятия решения о реконструкции или сносе предоставленного здания Ссудополучатель обязан освободить занимаемое помещение в течение одного месяца после получения уведомления об этом от Ссудодателя.

5.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование объекта нежилого фонда, если объект нежилого фонда уничтожен или поврежден в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или не по назначению, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель также несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта нежилого фонда, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, разногласия разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. Заключительные положения

8.1. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

В случае если реквизиты Стороны изменились и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном Договором, другая Сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

9. Дополнительные условия

В договор безвозмездного пользования (ссуды) в обязательном порядке включаются условия предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование, оформленные в виде приложений, которые содержатся в документе - основании по передаче объекта в аренду.

10. Приложения к Договору:

10.1. Акт приема-передачи имущества

10.2. Письмо-согласие Департамента городского имущества города Москвы от 26 июня 2018 года № ДГИ-Э-53596/18-1 с приложением списка.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель ГБОУ Школа № 1367 Адрес юридический: 109125, г. Москва, ул. Васильцовский стан, дом 6 ИНН/КПП: 7721816006/772101001 р/с 40601810245253000002 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000 л/с 2607542000900881 Тел.: (499) 754 – 13 - 67	**Ссудополучатель** ГБУЗ "ДГП № 48 ДЗМ" Адрес юридический: 109263, г. Москва, ул. Артюхиной, д. 27 , к.3 ОГРН 1027739659628 ИНН 7723087091 КПП772301001 тел.8-499-179-72-44

Директор _____ **А.А. Пашков**

М.П.

Главный врач _____ **О.В. Кечина**

М.П.

Приложение № 1 к договору
безвозмездного пользования
от 31 . 08.18 г. № 8-БП/мед

АКТ
приёма-передачи
объекта нежилого фонда и оборудования

г.Москва «31» августа 2018г.

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа № 1367» (ГБОУ Школа № 1367), именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Пашкова Андрея Анатольевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы»** (ГБУЗ «ДГП № 48 ДЗМ»), именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача Кечиной Ольги Владимировны, действующей на основании устава, с другой стороны, приняло в безвозмездное пользование объект нежилого фонда общей площадью **54,8 (пятьдесят четыре и восемь десятых) кв. м** с оборудованием, расположенные по адресу:

г. Москва, ул. Васильцовский стан, дом 8

Состав помещений объекта нежилого фонда:

№ п/п	Этаж	№ помещения (по БТИ)	Площадь, кв.м	Назначение помещения	Примечание
1.	1	Пом. № II, комн. № 3	20,5	Медкабинет	
2.	1	Пом. № II, комн. № 4	9,0	Процедурная	
3.	1	Пом. № II, комн. № 5	6,2	Коридор	
4.	1	Пом. № II, комн. № 6	7,4	Прочее	
		ИТОГО:	**54,8**		

Техническое состояние помещения: ***удовлетворительное***.
Расположение помещения выделено розовым цветом на поэтажном плане вышеуказанного здания (поэтажный план прилагается).

Состав оборудования, переданного Пользователю:

№ п/п	Наименование оборудования	Количество	Инвентарный номер	Состояние
1.	Аппарат рота,осветитель таблиц	1		удовлетвор.
2.	Аптечка металлич.настенная без наполнения	1		удовлетвор.
3.	Аптечка первой медицинской помощи	12		удовлетвор.
4.	Биксы медицинские	2		удовлетвор.
5.	Весы медицинские	1		удовлетвор.
6.	Грелка	2		удовлетвор.
7.	Динанмотр ручной	4		удовлетвор.
8.	Жгут эсмарка	2		удовлетвор.

9.	Кварц тубусный«Солнышко»	1		удовлетвор.
10.	Лоток почкообразный	6		удовлетвор.
11.	Медицинские носилки	1		удовлетвор.
12.	Ножницы медицинские	4		удовлетвор.
13.	Облучатель бактерицидный настенный	2		удовлетвор.
14.	Оправа пробная детская	1		удовлетвор.
15.	Пинцет медицинский	1		удовлетвор.
16.	Плантограф	1		удовлетвор.
17.	Полихроматические таблицы для исследования цветоощущения	1		удовлетвор.
18.	Пузырь для льда	2		удовлетвор.
19.	Ростометр	1		удовлетвор.
20.	Спирометр	1		удовлетвор.
21.	Тонометр электронный	3		удовлетвор.
22.	Фонендоскоп	2		удовлетвор.
23.	Шины Крамера	5		удовлетвор.
24.	Шпатель металлиечский	40		удовлетвор.
25.	Динамометр ручной	4		удовлетвор.
26.	Секундометр	1		удовлетвор.
27.	Оториноскоп с набором воронок	1		удовлетвор.
28.	Пипетки	10		удовлетвор.
29.	Компакт воздуховодов	1		удовлетвор.
30.	Устройство реанимационное для ручной вентиляции легких	1		удовлетвор.
31.	Травматическая укладка	1		удовлетвор.
32.	Зонды желудочные	1		удовлетвор.
33.	Посиндромная укладка медикаментов	1		удовлетвор.
34.	Корцанг	4		удовлетвор.
35.	Шапочки	2		удовлетвор.
36.	Коврик	1		удовлетвор.
37.	Облучатель бактерицидный Передвижной «Азов»	1		удовлетвор.
38.				удовлетвор.
39.				удовлетвор.
40.				удовлетвор.
41.				удовлетвор.
42.				удовлетвор.
43.				удовлетвор.
44.				удовлетвор.
45.				удовлетвор.
46.				удовлетвор.
47.				удовлетвор.

Передал
Ссудодатель

Директор _____ **А.А.Пашков**

М.П.

Принял
Ссудополучатель

Главный врач _____ **О.В. Кечина**

М.П.

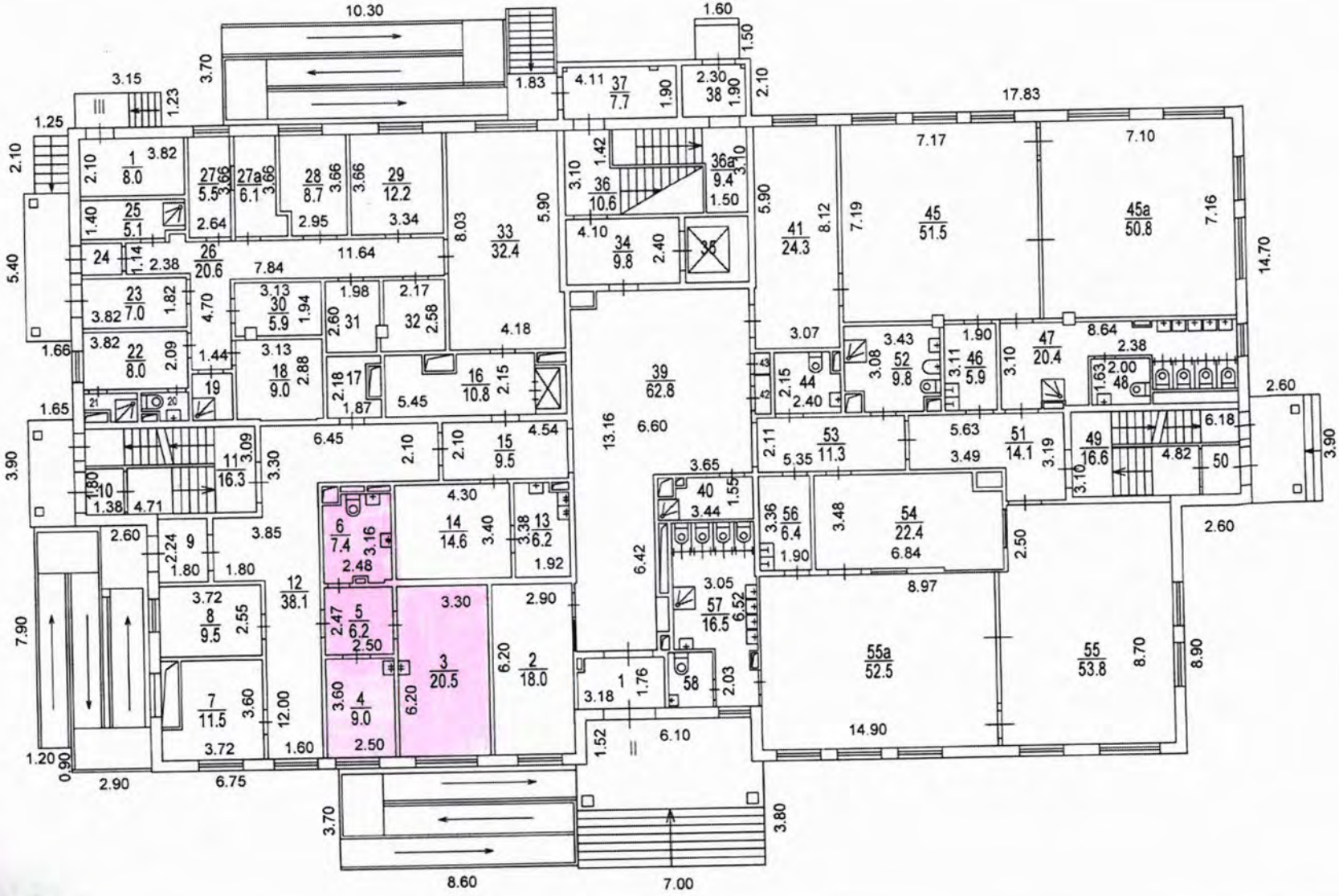
Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, улица Васильцовский Стан, дом 8

ф.25

Помещение № II Тип: Нежилое

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				Дата обследования
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	1	тамбур	5,5		5,5				310	дет.сад 07.07.2016 г.
	2	комната охраны	18,0	18,0						дет.сад 07.07.2016 г.
	3	медкабинет	20,5	20,5						дет.сад 07.07.2016 г.
	4	процедурная	9,0	9,0						дет.сад 07.07.2016 г.
	5	коридор	6,2		6,2					дет.сад 07.07.2016 г.
	6	прочее	7,4	7,4						дет.сад 14.12.2016 г.
	7	комната кастелянши	11,5	11,5						дет.сад 07.07.2016 г.
	8	бельевая	9,5		9,5					дет.сад 07.07.2016 г.
	9	тамбур	4,0		4,0					дет.сад 07.07.2016 г.
	10	тамбур	2,5		2,5					дет.сад 07.07.2016 г.
	11	клетка лестничная	16,3		16,3					дет.сад 07.07.2016 г.
	12	коридор	38,1		38,1					дет.сад 14.12.2016 г.
	13	комната приема пищи	6,2	6,2						дет.сад 07.07.2016 г.
	14	комната персонала	14,6	14,6						дет.сад 07.07.2016 г.
	15	коридор	9,5		9,5					дет.сад 07.07.2016 г.
	16	раздаточная	10,8		10,8					дет.сад 14.12.2016 г.
	17	кладовая хозяйственная	3,4		3,4					дет.сад 07.07.2016 г.
	18	камера холодильная	9,0	9,0						дет.сад 07.07.2016 г.
	19	помещение подсобное	2,4		2,4					дет.сад 07.07.2016 г.
	20	уборная	1,4		1,4					дет.сад 07.07.2016 г.
	21	душевая	1,4		1,4					дет.сад 07.07.2016 г.
	22	гардеробная	8,0		8,0					дет.сад 07.07.2016 г.
	23	загрузочная	7,0	7,0						дет.сад 07.07.2016 г.
	24	тамбур	1,7		1,7					дет.сад 07.07.2016 г.
	25	моечная	5,1		5,1					дет.сад 07.07.2016 г.
	26	коридор	20,6		20,6					дет.сад 07.07.2016 г.
	27	цех	5,5	5,5						дет.сад 14.12.2016 г.
	27а	цех	6,1	6,1						дет.сад 14.12.2016 г.
	28	цех	8,7	8,7						дет.сад 14.12.2016 г.
	29	цех	12,2	12,2						дет.сад 07.07.2016 г.
	30	кладовая	5,9		5,9					дет.сад 07.07.2016 г.

1 ЭТАЖ



Масштаб 1:200

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 109992
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi/
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

26 ИЮН 2018 № ДГИ-Э-53596/18-1

на №_____ от _____

Государственное казенное учреждение
города Москвы Дирекция по
обеспечению деятельности
государственных учреждений
Департамента образования города
Москвы

1-й Новокузнецкий пер., д. 12, стр. 2
Москва, 115184

О согласовании сделок

Департаментом городского имущества города Москвы рассмотрен представленный обращением Государственного казенного учреждения города Москвы Дирекция по обеспечению деятельности государственных учреждений Департамента образования города Москвы от 18.06.2018 № 09-4403/8 перечень государственных учреждений, подведомственных Департаменту образования города Москвы, предоставляющих помещения в безвозмездное пользование учреждениям здравоохранения для организации медицинской помощи обучающимся, воспитанникам и студентам для заключения договоров безвозмездного пользования (далее – перечень).

Настоящим сообщаю о согласовании заключения договоров безвозмездного пользования в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в перечне.

Вместе с тем в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в перечне, право оперативного управления на которые не зарегистрировано в установленном порядке в органах Росреестра, заключение договоров безвозмездного пользования возможно только после осуществления государственной регистрации такого права государственными учреждениями – правообладателями объектов.

Одновременно сообщаю, что в договорах безвозмездного пользования в обязательном порядке должны быть указаны индивидуализирующие параметры передаваемых нежилых помещений в соответствии с документами БТИ (адрес объекта, номер этажа, номер помещения и номер комнаты).

Площадь передаваемых помещений должна соответствовать данным, указанным в перечне.

После заключения договора безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением, данному учреждению необходимо:

- в срок, не превышающий трех дней с даты заключения договора безвозмездного пользования, представить в Департамент городского имущества

города Москвы посредством системы электронного документооборота Правительства Москвы скан-образ договора для учета;

- внести сведения о заключенном договоре безвозмездного пользования в АИС «Реестр государственных учреждений города Москвы».

При оформлении договора безвозмездного пользования необходимо учитывать, что дата начала срока его действия не может предшествовать дате регистрации настоящего письма-согласования.

Приложение: перечень на 460 л. в 1 экз.

Первый заместитель руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы Е.А. Соловьева

Матвеева Н.В.
8(495) 957-75-00 (доб. 36-405)

2800	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	ул. Васильцовский Стан, д. 6	77-77/012-77/012/011/2015-883/2 от 23.04.2015	1	15,3	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023
2801	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	бульвар Волжский, д. 16, корп. 2	77-77/012-77/012/001/2016-1831/2 от 08.02.2016	1	34,3	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023
2802	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	ул. Саратовская, д. 16, корп. 2	77-77/012-77/012/011/2015-877/2 от 23.04.2015	1	36,5	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023
2803	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	ул. Окская, д. 5, корп. 2	77-77/012-77/012/011/2015-873/2 от 23.04.2015	1	54,8	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023
2804	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	бульвар Волжский, д. 18, корп. 3	77-77/012-77/012/011/2015-869/2 от 23.04.2015	1	39,0	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023
2805	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	бульвар Волжский, д. 18, корп. 4	77-77/012-77/012/011/2015-867/2 от 23.04.2015	1	57,0	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023
2806	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	ул. Люблинская, д. 11, корп. 3	77-77/012-77/012/011/2015-861/2 от 23.04.2015	2	23,4	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023
2807	ЮВАО	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 1367"	ул. Васильцовский Стан, д. 8	77:04:0002006:17246-77/004/2018-4 от 06.02.2018	1	43,1	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы"	до 31.08.2023

ДОГОВОР № 9 – БП/ мед

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА УСЛОВИЯХ ПОЧАСОВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ГОРОДА МОСКВЫ

«30» сентября 2019 г. город Москва

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа № 1367» (ГБОУ Школа № 1367), именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Неумывакина Виктора Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы»** (ГБУЗ «ДГП №48 ДЗМ»), в лице главного врача Кечиной Ольги Владимировны, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", действующий на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с письмом Департамента городского имущества города Москвы от 26 июня 2018 года № ДГИ-Э-53596/18-1 (приложение 2) заключили настоящий договор (далее –Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование для организации медицинской помощи детям ГБОУ Школа № 1367 следующее имущество, закрепленное за Ссудодателем на праве оперативного управления, (далее - имущество), тип помещения: **школа** (Экспликация Юго-Восточного ТБТИ, ф.25), расположенные по адресу: **109125, г. Москва, Волжский бульвар, дом 6, корпус 3,** общей площадью **28,1 (двадцать восемь и одна десятых) квадратных метра**, а именно:

- Комната № 14 на 1 этаже - медкабинет 17,0 кв.м
- Комната № 15 на 1 этаже - медкабинет 11,1 кв.м

и передаваемые по Акту приема-передачи согласно приложению 1 к настоящему Договору.

1.2. Согласие собственника Объекта на передачу Объекта в безвозмездное пользование - письмо-согласие Департамента городского имущества города Москвы от 26 июня 2018 года № ДГИ-Э-53596/18-1.

Общая площадь Объекта, предоставляемого в безвозмездное пользование, составляет: **28,1 (двадцать восемь и одна десятых) квадратных метров.**

1.3. Срок действия настоящего Договора безвозмездного пользования устанавливается с даты заключения до "_31_" _августа_ 2023 г.

1.4. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

1.5. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Ссудополучателя письменно за 30 (тридцать) дней с указанием даты освобождения объекта нежилого фонда.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Права Ссудодателя:

2.1.1. Ссудодатель имеет право на вход в помещения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

2.1.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется объектом нежилого фонда не в соответствии с условиями настоящего Договора (или) назначением имущества.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Предоставить объект нежилого фонда в удовлетворительном состоянии для целей его использования.

2.2.2. В трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора передать объект нежилого фонда Ссудодателю по акту приема-передачи.

2.2.3. Направлять уведомления в случаях, предусмотренных пунктом 2.1.1 настоящего Договора, а также в случаях:

-необходимости и сроках проведения текущего ремонта;

-принятия решения о прекращении действия настоящего Договора по истечении срока его действия.

2.2.4. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

2.2.5. Осуществлять учет и хранение Договора безвозмездного пользования.

2.2.6. Применять санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством, к Ссудополучателю за ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

2.2.7. Предупредить Ссудополучателя о правах третьих лиц на объект нежилого фонда (сервитуте, праве залога и т.п.).

2.3. Права Ссудополучателя:

2.3.1. Ссудополучатель пользуется предоставленным ему имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, и в пределах, определяемых настоящим Договором и нормами гражданского законодательства.

2.3.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать объект нежилого фонда в соответствии с назначением имущества и с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Поддерживать объект нежилого фонда, полученный в безвозмездное пользование по настоящему Договору, в исправном состоянии.

Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования помещения, связанных с деятельностью пользователя, без письменного разрешения уполномоченного органа Правительства Москвы.

2.4.3. Ссудополучатель совместно с Ссудодателем принимает все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем занимаемого помещения: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.

2.4.4. В случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

2.4.5. Обеспечить доступ специалистов Управляющей компании в занимаемое помещение для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций занимаемого помещения, связанного с общей эксплуатацией объекта нежилого фонда.

При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников Управляющей компании и (или) ремонтно-эксплуатирующей организации и аварийно-технических служб.

2.4.6. Соблюдать все требования законодательства в отношении:

а) правового статуса объекта нежилого фонда как исторического памятника (если он таковым является);

б) градостроительной деятельности;

в) охраны окружающей среды;

г) санитарных норм;

д) владения землей;

е) стандартов строительства.

2.4.7. Не нарушать права других собственников и (или) пользователей объектом нежилого фонда.

2.4.8. В течение месяца с момента поступления письменного уведомления об изменении порядка предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование обратиться за переоформлением настоящего Договора при условии, что новый Договор не ухудшает положение Ссудополучателя.

2.4.9. Не позднее чем за один месяц письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении объекта нежилого фонда как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

2.4.10. По истечении срока Договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан в месячный срок до окончания действия Договора письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить Договор на новый срок. Оформление Договора на новый срок производится в установленном законодательством порядке.

2.4.11. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

-совершать действия, препятствующие инвентаризации объекта нежилого фонда, переданного по настоящему Договору;

-производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездную передачу другому лицу;

-вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ;

отдавать в залог имущества;

-производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной собственности.

В случаях не санкции тонированной сдачи помещений в аренду, передачи прав и обязанностей по договору другому лицу, предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование, передачи прав по договору в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал обществ, нецелевого использования с нарушением установленных ограничений или не согласованного в установленном порядке изменения профиля использования помещения без согласия собственника или без соответствующего разрешения уполномоченных органов Ссудодатель вправе расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством.

3. Ответственность Сторон

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки объекта нежилого фонда, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра объекта нежилого фонда при заключении Договора или при передаче объекта нежилого фонда.

3.4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования объекта нежилого фонда, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого объект нежилого фонда оказался с согласия Ссудодателя.

3.5. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

3.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Изменение и прекращение Договора.

Досрочное расторжение Договора

4.1. Действие Договора прекращается по истечении срока, указанного п. 1.3 настоящего Договора.

4.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим Договором.

Каждая Сторона вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую Сторону за один месяц.

4.3. Договор безвозмездного пользования прекращает свое действие в следующих случаях:

-ликвидация Ссудополучателя в установленном порядке;

-введение в отношении Ссудополучателя процедуры банкротства или признание Ссудополучателя несостоятельным (банкротом);

-принятие решения о реконструкции или сносе объекта нежилого фонда;

-досрочное расторжение договора безвозмездного пользования по соглашению Сторон или в судебном порядке.

4.4. Неисполнение Ссудополучателем полностью или частично условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора:

-при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование объекта нежилого фонда невозможным или обременительным, о которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

-если объект нежилого фонда в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

-если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый объект нежилого фонда;

-при неисполнении Ссудодателем обязанности передать объект нежилого фонда.

4.6. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

-использует объект нежилого фонда не в соответствии с Договором или его назначением;

-не выполняет обязанностей по поддержанию объекта нежилого фонда в исправном состоянии или его содержанию;

-существенно ухудшает состояние объекта нежилого фонда;

-без согласия Ссудодателя передал объект нежилого фонда третьему лицу;

-в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. В случае принятия решения о реконструкции или сносе предоставленного здания Ссудополучатель обязан освободить занимаемое помещение в течение одного месяца после получения уведомления об этом от Ссудодателя.

5.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование объекта нежилого фонда, если объект нежилого фонда уничтожен или поврежден в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или не по назначению либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель также несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта нежилого фонда, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является

достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. Заключительные положения

8.1. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

В случае если реквизиты Стороны изменились и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном Договором, другая Сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

9. Дополнительные условия

В договор безвозмездного пользования (ссуды) в обязательном порядке включаются условия предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование, оформленные в виде приложений, которые содержатся в документе -основании по передаче объекта в аренду.

10. Приложения к Договору:

10.1. Акт приема- передачи имущества.

10.2. Письмо-согласие Департамента городского имущества города Москвы от 26 июня 2018 года № ДГИ-Э-53596/18-1 с приложением списка.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель	**Ссудополучатель**
ГБОУ Школа № 1367 Адрес юридический: 109125, г. Москва, ул. Васильцовский стан, дом 6 ИНН/КПП: 7721816006/772101001 р/с 40601810245253000002 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000 л/с 2607542000900881 Тел. 8 (499) 754-13-67	ГБУЗ «ДГП № 48 ДЗМ» Адрес юридический: 109263, г. Москва, Ул. Артюхиной, д.27 к.3 ОГРН 1027739659628 ИНН 7723087091 КПП 772301001 Тел. 8(499) 179-72-44

Директор **Главный врач**

В. С. Неумывакин **О.В. Кечина**

М.П. М.П.

Приложение № 1 к договору
безвозмездного пользования
от_____09.2019г. №

АКТ
приёма-передачи
объекта нежилого фонда и оборудования

г. Москва «_____» сентября 2019г.

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа №1367» (ГБОУ Школа №1367), именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Неумывакина Виктора Сергеевича, действующего на основании устава, с одной стороны и **Государственное бюджетное здравоохранение города Москвы «Детская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы»** (ГБУЗ «ДГП №48 ДЗМ»), именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Кечиной Ольги Владимировны, действующей на основании устава, с другой стороны, приняло в безвозмездное пользование объект нежилого фонда общей площадью **28,1 (**двадцать восемь и одна десятых**) кв. м** с оборудованием, расположенные по адресу:

109125, г. Москва, Волжский бульвар, дом 6, корпус 3,

Состав помещений объекта нежилого фонда:

№ п/п	Этаж	№ помещения по (БТИ)	Площадь, кв. м	Назначение помещения	Примечание
1.	1	Пом. №1, комн. № 14	17,0	медкабинет	
2.	1	Пом. №1, комн. № 15	11,1	медкабинет	
		ИТОГО:	**28,1**		

Техническое состояние помещения: **удовлетворительное**
Расположение помещения выделено розовым цветом на поэтажном плане вышеуказанного здания (поэтажный план прилагается)

Состав оборудование, переданного Пользователю:

№ п/п	Наименование оборудования	Количество	Инвентарный номер	Состояние
1.	Аппарат Ротта (зрение)	1,000		удовлетвор.

2.	Весы медицинские медицинские электронные напольные состойкой	1,000		удовлетвор.
3.	Монитор Acer V 193	1,000	1044600026	удовлетвор.
4.	Лампа бактерицидная напольная	1,000	1044700036	удовлетвор.
5.	Лампа бактерицидная, передвижная	1,000	1044700037	удовлетвор
6.	Лампа бактерицидная, передвижная	1,000	1044700038	удовлетвор
7.	Столик медицинский (2 полки)	1,000	1066600019	удовлетвор.
8.	Холодильник	2,000		удовлетвор.
9.	Жалюзи	2,000		удовлетвор.
10.	Шкаф аптечный	2,000		удовлетвор.
11.	Шкаф для медицинской документации	4,000		удовлетвор.
12.	Шкаф медицинский для медикоментов (сейф)	1,000		удовлетвор.
13.	Шкаф металлический для хозяйственного инвентаря ШМУ	2,000		удовлетвор.
14.	Кушетка медицинская	1,000	1066600020	удовлетвор.
15.	Ведро педальное с крышкой	1,000		удовлетвор.
16.	Коврик медицинский	1,000		удовлетвор.
17.	Комплект воздуховодов для искусственного дыхания «рот в рот»	1,000		удовлетвор.
18.	Лоток почкообразный	1,000		удовлетвор.
19.	Огнетушитель			удовлетвор.
20.	Подставка для огнетушителя	1,000		удовлетвор.
21.	Пузырь для льда			удовлетвор.
22.	Аптечка для оказания первой медицинской помощи	1,000		удовлетвор.
23.	Динамометр для измерения ручной силы ребёнка	1,000		удовлетвор.
24.	Динамометр для измерения Мышечной силы кисти рук	1,000		удовлетвор.
25.	Комплект оборудования для наглядной пропаганды здорового образа жизни	1,000		удовлетвор.
26.	Ножницы	1,000		удовлетвор.

27.	Облучатель бактерицидный переносной	5,000		удовлетвор.
28.	Ростомер электронный	1,000		удовлетвор.
29.	Облучатель навесной	1,000		удовлетвор.
30.	Стул	4,000		удовлетвор.
31.	Столик медицинский	1,000		удовлетвор.
32.	Столик медицинский инструментальный	2,000		удовлетвор.
33.	Стол врача	1,000		удовлетвор.
34.	Банкетка	1,000		удовлетвор.
35.	Бикс	1,000		удовлетвор.
36.	Бикс малый	2,000		удовлетвор.
37.	Тонометр механический	1,000		удовлетвор.
38	Емкость для дезинфицирующих средств	1,000		удовлетвор.

Передал

Ссудодатель

Директор _____ В.С. Неумывакин

Принял

Ссудополучатель

Главный врач _____ О.В. Кечина

По адресу: Волжский бульв., 6, кор.3

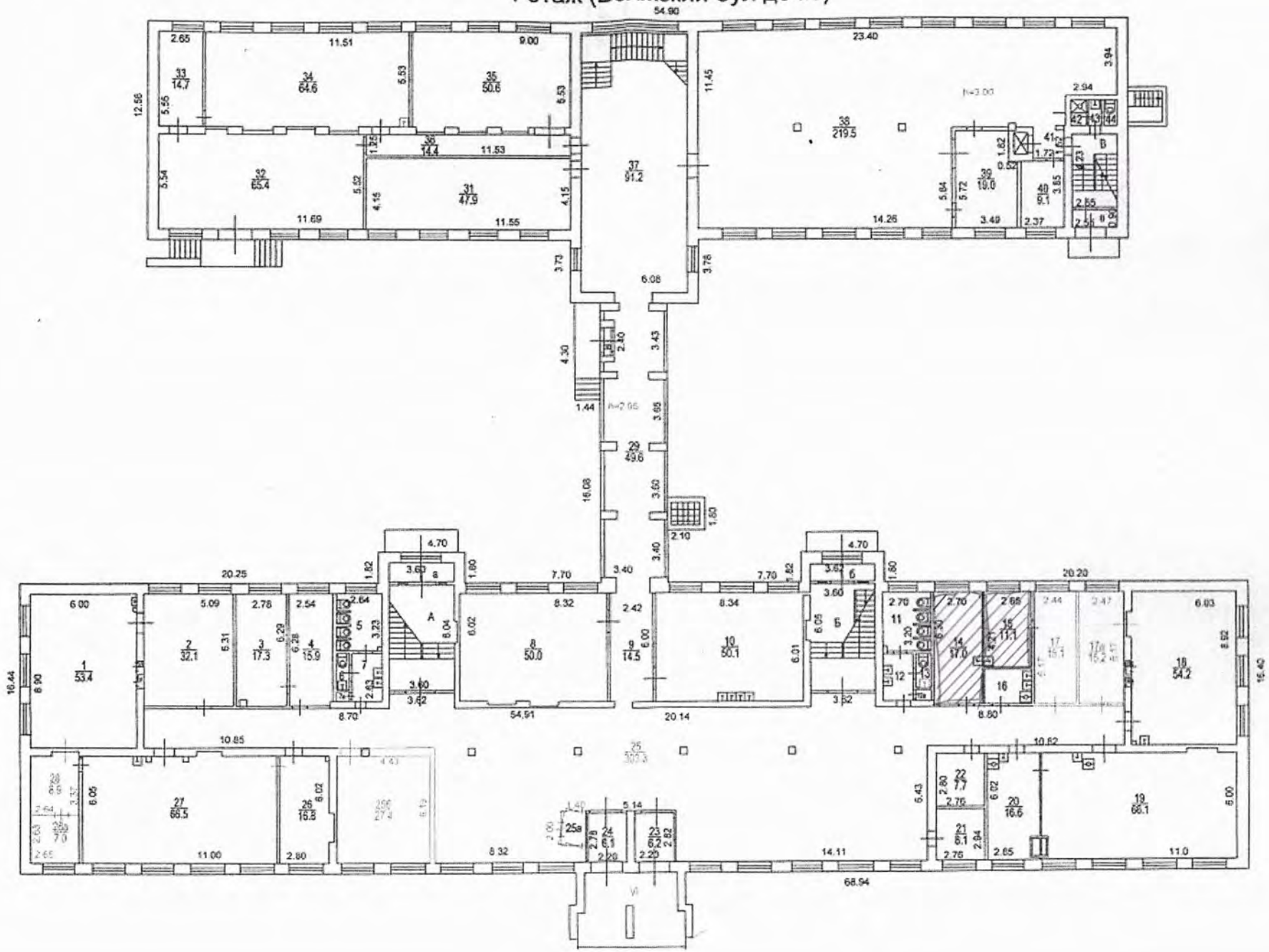
Помещение N VI Тип: Школьные ф.25

Последнее обследование 17.01.2005

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	в т.ч. основ.	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	проч.	
1	1	кабинет	53,4	53,4		школьн.			365
	1а	шкаф	0,2	0,2		школьн.			365
	1б	шкаф	0,2	0,2		школьн.			365
	2	кабинет	32,1	32,1		школьн.			365
	3	кабинет	17,3	17,3		школьн.			365
	4	канцелярия	15,9	15,9		школьн.			365
	5	туалет	8,5		8,5	школьн.			365
	6	туалет	1,6		1,6	школьн.			365
	7	умывальная	4,5		4,5	школьн.			365
	7а	пом.подсобное	0,5		0,5	школьн.			365
	8	библиотека	50,0	50,0		школьн.			365
	9	коридор	14,5		14,5	школьн.			365
	10	кабинет	50,1	50,1		школьн.			365
	11	туалет	8,6		8,6	школьн.			365
	12	умывальная	7,2		7,2	школьн.			365
	12а	пом.подсобное	0,5		0,5	школьн.			365
	13	туалет	3,4		3,4	школьн.			365
	14	медкабинет	17,0	17,0		школьн.			365
	15	медкабинет	11,1	11,1		школьн.			365
	16	фотолаборатория	5,1	5,1		школьн.			365
	17	медкабинет	15,1	15,1		школьн.			365
	17а	медкабинет	15,2	15,2		школьн.			365
	18	кабинет	54,2	54,2		школьн.			365
	18а	шкаф	0,2	0,2		школьн.			365
	18б	шкаф	0,2	0,2		школьн.			365
	19	кабинет	66,1	66,1		школьн.			365
	20	лаборатория	16,6	16,6		школьн.			365
	21	кабинет	8,1	8,1		школьн.			365
	22	электрощитовая	7,7		7,7	школьн.			365
	23	тамбур	6,2		6,2	школьн.			365
	24	тамбур	6,1		6,1	школьн.			365
	25	холл	303,3		303,3	школьн.			365
	25а	киоск,ларек	2,7		2,7	школьн.			365
	25б	класс	27,4	27,4		школьн.			365
	26	кабинет	16,8	16,8		школьн.			365
	27	кабинет	66,5	66,5		школьн.			365
	28	кабинет	8,9	8,9		школьн.			365
	28а	кабинет	7,0	7,0		школьн.			365
	29	переход	49,6		49,6	школьн.			295
	30	тамбур	0,8		0,8	школьн.			365
	31	кабинет	47,9	47,9		школьн.			300
	32	мастерская	65,4	65,4		школьн.			365
	33	прочее	14,7	14,7		школьн.			365
	34	мастерская	64,6	64,6		школьн.			365
	35	кабинет	50,6	50,6		школьн.			365
	36	коридор	14,4		14,4	школьн.			365
	37	коридор	91,2		91,2	школьн.			365
	38	зал обеденный	219,5		219,5	школьн.			365
	39	моечная	19,0		19,0	школьн.			365
	40	пом.подсобное	9,1		9,1	школьн.			365
	41	коридор	2,6		2,6	школьн.			365

1 этаж (Волжский бул д6 к3)



ДОГОВОР № 10 – БП/мед

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА УСЛОВИЯХ ПОЧАСОВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ГОРОДА МОСКВЫ

«30» сентября 2019 г. город Москва

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа № 1367» (ГБОУ Школа № 1367), именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Неумывакина Виктора Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы»** (ГБУЗ «ДГП №48 ДЗМ»), в лице главного врача Кечиной Ольги Владимировны, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", действующий на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с письмом Департамента городского имущества города Москвы от 26 июня 2018 года № ДГИ-Э-53596/18-1 (приложение 2) заключили настоящий договор (далее –Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование для организации медицинской помощи детям ГБОУ Школа № 1367 следующее имущество, закрепленное за Ссудодателем на праве оперативного управления, (далее - имущество), - тип помещения: **школа** (Экспликация Юго-Восточного ТБТИ, ф.25), расположенные по адресу: **109125, г. Москва, Волжский бульвар, дом 6, корпус 4,** общей площадью **27,6 (двадцать семь и шесть десятых) квадратных метра**, а именно:
- Комната № 25 на 1 этаже - медкабинет 16,2 кв.м
- Комната № 26 на 1 этаже - медкабинет 11,4 кв.м

и передаваемые по Акту приема-передачи согласно приложению 1 к настоящему Договору.

1.2. Согласие собственника Объекта на передачу Объекта в безвозмездное пользование - письмо-согласие Департамента городского имущества города Москвы от 26 июня 2018 года № ДГИ-Э-53596/18-1.

Общая площадь Объекта, предоставляемого в безвозмездное пользование, составляет: **27,6 (двадцать семь и шесть десятых) квадратных метров.**

1.3. Срок действия настоящего Договора безвозмездного пользования устанавливается с даты заключения до "_31_" _августа_ 2023 г.

1.4. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

1.5. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Ссудополучателя письменно за 30 (тридцать) дней с указанием даты освобождения объекта нежилого фонда.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Права Ссудодателя:

2.1.1. Ссудодатель имеет право на вход в помещения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

2.1.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется объектом нежилого фонда не в соответствии с условиями настоящего Договора (или) назначением имущества.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Предоставить объект нежилого фонда в удовлетворительном состоянии для целей его использования.

2.2.2. В трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора передать объект нежилого фонда Ссудодателю по акту приема-передачи.

2.2.3. Направлять уведомления в случаях, предусмотренных пунктом 2.1.1 настоящего Договора, а также в случаях:

-необходимости и сроках проведения текущего ремонта;

-принятия решения о прекращении действия настоящего Договора по истечении срока его действия.

2.2.4. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

2.2.5. Осуществлять учет и хранение Договора безвозмездного пользования.

2.2.6. Применять санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством, к Ссудополучателю за ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

2.2.7. Предупредить Ссудополучателя о правах третьих лиц на объект нежилого фонда (сервитуте, праве залога и т.п.).

2.3. Права Ссудополучателя:

2.3.1. Ссудополучатель пользуется предоставленным ему имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, и в пределах, определяемых настоящим Договором и нормами гражданского законодательства.

2.3.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать объект нежилого фонда в соответствии с назначением имущества и с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Поддерживать объект нежилого фонда, полученный в безвозмездное пользование по настоящему Договору, в исправном состоянии.

Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования помещения, связанных с деятельностью пользователя, без письменного разрешения уполномоченного органа Правительства Москвы.

2.4.3. Ссудополучатель совместно с Ссудодателем принимает все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем занимаемого помещения: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.

2.4.4. В случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

2.4.5. Обеспечить доступ специалистов Управляющей компании в занимаемое помещение для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций занимаемого помещения, связанного с общей эксплуатацией объекта нежилого фонда.

При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников Управляющей компании и (или) ремонтно-эксплуатирующей организации и аварийно-технических служб.

2.4.6. Соблюдать все требования законодательства в отношении:

а) правового статуса объекта нежилого фонда как исторического памятника (если он таковым является);

б) градостроительной деятельности;

в) охраны окружающей среды;

г) санитарных норм;

д) владения землей;

е) стандартов строительства.

2.4.7. Не нарушать права других собственников и (или) пользователей объектом нежилого фонда.

2.4.8. В течение месяца с момента поступления письменного уведомления об изменении порядка предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование обратиться за переоформлением настоящего Договора при условии, что новый Договор не ухудшает положение Ссудополучателя.

2.4.9. Не позднее чем за один месяц письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении объекта нежилого фонда как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

2.4.10. По истечении срока Договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан в месячный срок до окончания действия Договора письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить Договор на новый срок. Оформление Договора на новый срок производится в установленном законодательством порядке.

2.4.11. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

-совершать действия, препятствующие инвентаризации объекта нежилого фонда, переданного по настоящему Договору;

-производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездную передачу другому лицу;

-вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ;

отдавать в залог имущества;

-производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной собственности.

В случаях не санкции тонированной сдачи помещений в аренду, передачи прав и обязанностей по договору другому лицу, предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование, передачи прав по договору в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал обществ, нецелевого использования с нарушением установленных ограничений или не согласованного в установленном порядке изменения профиля использования помещения без согласия собственника или без соответствующего разрешения уполномоченных органов Ссудодатель вправе расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством.

3. Ответственность Сторон

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки объекта нежилого фонда, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра объекта нежилого фонда при заключении Договора или при передаче объекта нежилого фонда.

3.4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования объекта нежилого фонда, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого объект нежилого фонда оказался с согласия Ссудодателя.

3.5. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

3.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Изменение и прекращение Договора.

Досрочное расторжение Договора

4.1. Действие Договора прекращается по истечении срока, указанного п. 1.3 настоящего Договора.

4.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим Договором.

Каждая Сторона вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую Сторону за один месяц.

4.3. Договор безвозмездного пользования прекращает свое действие в следующих случаях:

-ликвидация Ссудополучателя в установленном порядке;

-введение в отношении Ссудополучателя процедуры банкротства или признание Ссудополучателя несостоятельным (банкротом);

-принятие решения о реконструкции или сносе объекта нежилого фонда;

-досрочное расторжение договора безвозмездного пользования по соглашению Сторон или в судебном порядке.

4.4. Неисполнение Ссудополучателем полностью или частично условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора:

-при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование объекта нежилого фонда невозможным или обременительным, о которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

-если объект нежилого фонда в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

-если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый объект нежилого фонда;

-при неисполнении Ссудодателем обязанности передать объект нежилого фонда.

4.6. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

-использует объект нежилого фонда не в соответствии с Договором или его назначением;

-не выполняет обязанностей по поддержанию объекта нежилого фонда в исправном состоянии или его содержанию;

-существенно ухудшает состояние объекта нежилого фонда;

-без согласия Ссудодателя передал объект нежилого фонда третьему лицу;

-в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. В случае принятия решения о реконструкции или сносе предоставленного здания Ссудополучатель обязан освободить занимаемое помещение в течение одного месяца после получения уведомления об этом от Ссудодателя.

5.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование объекта нежилого фонда, если объект нежилого фонда уничтожен или поврежден в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или не по назначению либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель также несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта нежилого фонда, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является

достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. Заключительные положения

8.1. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

В случае если реквизиты Стороны изменились и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном Договором, другая Сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

9. Дополнительные условия

В договор безвозмездного пользования (ссуды) в обязательном порядке включаются условия предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование, оформленные в виде приложений, которые содержатся в документе -основании по передаче объекта в аренду.

10. Приложения к Договору:

10.1. Акт приема- передачи имущества.

10.2. Письмо-согласие Департамента городского имущества города Москвы от 26 июня 2018 года № ДГИ-Э-53596/18-1 с приложением списка.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель	**Ссудополучатель**
ГБОУ Школа № 1367 Адрес юридический: 109125, г. Москва, ул. Васильцовский стан, дом 6 ИНН/КПП: 7721816006/772101001 р/с 40601810245253000002 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000 л/с 2607542000900881 Тел. 8 (499) 754-13-67	ГБУЗ «ДГП № 48 ДЗМ» Адрес юридический: 109263, г. Москва, Ул. Артюхиной, д.27 к.3 ОГРН 1027739659628 ИНН 7723087091 КПП 772301001 Тел. 8(499) 179-72-44

Директор _____ **В. С. Неумывакин**

М.П.

Главный врач _____ **О.В. Кечина**

М.П.

Приложение № 1 к договору
безвозмездного пользования
от_____09.2019г. №

АКТ
приёма-передачи
объекта нежилого фонда и оборудования

г. Москва «_____» сентября 2019г.

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа №1367» (ГБОУ Школа №1367), именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Неумывакина Виктора Сергеевича, действующего на основании устава, с одной стороны и **Государственное бюджетное здравоохранение города Москвы «Детская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы»** (ГБУЗ «ДГП №48 ДЗМ»), именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Кечиной Ольги Владимировны, действующей на основании устава, с другой стороны, приняло в безвозмездное пользование объект нежилого фонда общей площадью **27,6 (двадцать семь и шесть десятых) кв. м** с оборудованием, расположенные по адресу:

109125 г. Москва, Волжский бульвар, дом 6, корпус 4

Состав помещений объекта нежилого фонда:

№ п/п	**Этаж**	**№ помещения по (БТИ)**	**Площадь, кв. м**	**Назначение помещения**	**Примечание**
1.	1	Пом. №1, комн. № 25	16,2	медкабинет	
2.	1	Пом. №1, комн. № 26	11,4	медкабинет	
		ИТОГО:	**27,6**		

Техническое состояние помещения: **удовлетворительное**
Расположение помещения выделено розовым цветом на поэтажном плане вышеуказанного здания (поэтажный план прилагается)

Состав оборудование, переданного Пользователю:

№ п/п	Наименование оборудования	Количество	Инвентарный номер	Состояние
1.	Аппарат Ротта (осветитель таблиц) 00-000000000001938	1,000		удовлетвор.
2.	Весы медицинские ВМЭН - 150 электронные	1,000	1044760005	удовлетвор.

3.	Облучатель ОУФд-01 «Солнышко»	1,000	1044760003	удовлетвор.
4.	Тумба подкатная (венге)	1,000		удовлетвор.
5.	Стол врача медицинский с тумбой)	2,000		удовлетвор.
6.	Холодильник «Атлант»	1,000	1066460004	удовлетвор.
7.	Холодильник «Саратов»	1,000	1366400026	удовлетвор.
8.	Шкаф медицинский для медикаментов 00-000000000001968	1,000		удовлетвор.
9.	Шкаф закрытый (для инвентаря)	1,000		удовлетвор.
10.	Жалюзи беж. (пластик)	2,000	1013600730 1013600731	удовлетвор.
11.	Мебельная секция	3,000	1061630027	удовлетвор.
12.	Кресло «Престиж»	1,000		удовлетвор.
13.	Стол манипуляционный процедурный	2,000	1066600068 1066600069	удовлетвор.
14.	Ширма медицинская для процедурного кабинета	2,000	1066300049 1066300050	удовлетвор.
15.	Стул черный, мягкий	1,000		удовлетвор.
16.	Кушетка массажная МК-1	2,000		удовлетвор.
17.	Ведро с педальной крышкой	1,000		удовлетвор.
18.	Часы в процедурной	1,000	1066300048	удовлетвор.
19.	Ростометр электронный	1,000	1013600780	удовлетвор.
20.	Кулер	1,000	1066460021	удовлетвор.
21.	Металлический шкаф (сейф)	1,000		удовлетвор.
22.	Стул черный, полумягкий	1,000		удовлетвор.
23.	Коврик медицинский	1,000		удовлетвор.
24.	Носилки санитарные для мед. кабинета	1,000		удовлетвор.
25.	Облучатель бактерицидный	1,000	1013600116	удовлетвор.
26.	Светильник СПБу-3*30 бактерицидный	1,000	1066400024	удовлетвор.
27.	Монитор LOC	1,000	4360002	удовлетвор.
28.	Принтер HP Laser Jet P1005	1,000	1041360004	удовлетвор.
29.	Огнетушитель ОП-5	1,000		удовлетвор.

Передал

Ссудодатель

Директор _____ В.С. Неумывакин

Принял

Ссудополучатель

Главный врач _____ О.В. Кечина

По адресу: Волжский бульв., 6, кор.4

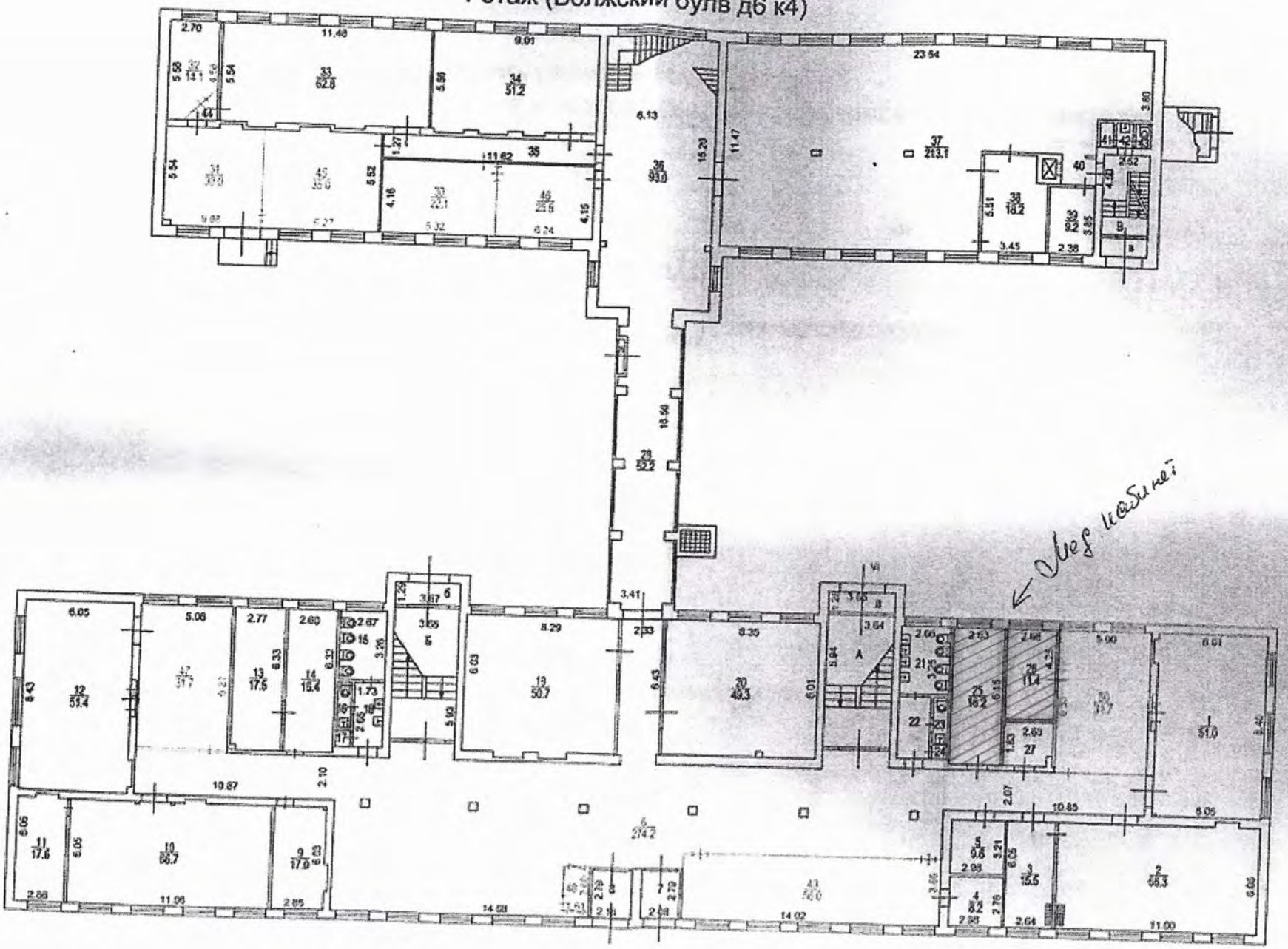
Помещение N VI Тип: Школьные ф.25

Последнее обследование 6.09.2004

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	в т.ч. основ.	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
1	1	кабинет	51,0	51,0		школьн.			375
	1а	шкаф	0,3	0,3		школьн.			375
	2	лаборатория	66,3	66,3		школьн.			375
	3	кабинет	15,5	15,5		школьн.			375
	4	пом.подсобное	8,2		8,2	школьн.			375
	5	пом.подсобное	9,6		9,6	школьн.			375
	6	вестибюль	274,2		274,2	школьн.			375
	7	тамбур	5,8		5,8	школьн.			375
	8	тамбур	6,0		6,0	школьн.			375
	9	кабинет	17,0	17,0		школьн.			375
	10	кабинет	66,7	66,7		школьн.			375
	11	кабинет	17,6	17,6		школьн.			375
	12	кабинет	51,4	51,4		школьн.			375
	12а	шкаф	0,4	0,4		школьн.			375
	13	кабинет	17,5	17,5		школьн.			375
	14	кабинет	16,4	16,4		школьн.			375
	15	уборная	8,7		8,7	школьн.			375
	16	уборная	1,6		1,6	школьн.			375
	17	служебное	0,5		0,5	школьн.			375
	18	умывальная	4,6		4,6	школьн.			375
	19	библиотека	50,7	50,7		школьн.			375
	20	кабинет	49,3	49,3		школьн.			375
	21	уборная	8,6		8,6	школьн.			375
	22	умывальная	4,5		4,5	школьн.			375
	23	уборная	1,5		1,5	школьн.			375
	24	пом.подсобное	0,5		0,5	школьн.			375
	25	медкабинет	16,2	16,2		школьн.			375
	26	медкабинет	11,4	11,4		школьн.			375
	27	фотолаборатория	4,0	4,0		школьн.			375
	28	переход	52,2		52,2	школьн.			375
	29	тамбур	1,1		1,1	школьн.			375
	30	класс	22,1	22,1		школьн.			292
	31	класс	30,0	30,0		школьн.			292
	32	класс	14,1	14,1		школьн.			292
	33	класс	62,8	62,8		школьн.			292
	34	класс	51,2	51,2		школьн.			292
	35	коридор	14,8		14,8	школьн.			292
	36	вестибюль	93,0		93,0	школьн.			292
	37	зал обеденный	213,1		213,1	школьн.			292
	38	моечная	18,2		18,2	школьн.			292
	39	цех	9,2		9,2	школьн.			292
	40	коридор	2,6		2,6	школьн.			292
	41	душевая	1,4		1,4	школьн.			292
	42	умывальная	1,4		1,4	школьн.			292
	43	уборная	1,4		1,4	школьн.			292
	44	коридор	0,9		0,9	школьн.			292
	45	класс	35,0	35,0		школьн.			292
	46	класс	25,9	25,9		школьн.			292
	47	класс	31,7	31,7		школьн.			292
	48	пом.подсобное	4,2		4,2	школьн.			292
	49	раздевалка	56,0		56,0	школьн.			292

1 этаж (Волжский булв д6 к4)



ДОГОВОР № 12 - БП/мед

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА УСЛОВИЯХ ПОЧАСОВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ГОРОДА МОСКВЫ

«30» сентября 2019 г. город Москва

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа № 1367» (ГБОУ Школа № 1367), именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Неумывакина Виктора Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы»** (ГБУЗ «ДГП №48 ДЗМ»), в лице главного врача Кечиной Ольги Владимировны, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", действующий на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с письмом Департамента городского имущества города Москвы от 26 июня 2018 года № ДГИ-Э-53596/18-1 (приложение 2) заключили настоящий договор (далее –Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование для организации медицинской помощи детям ГБОУ Школа № 1367 следующее имущество, закрепленное за Ссудодателем на праве оперативного управления, (далее - имущество), - тип помещения: **детский сад** (Экспликация Юго-Восточного ТБТИ, ф.25), расположенные по адресу: **109125, г. Москва, Грайвороновская улица, дом 10, корпус 3,** общей площадью **27,2 (двадцать семь и два десятых) квадратных метра**, а именно:

- Помещение № Ш на 3 этаже комната № 13 – кабинет 11,9 кв.м
- Помещение № Ш на 3 этаже комната № 15 – умывальная 2,2 кв.м
- Помещение № Ш на 3 этаже комната № 17 – изолятор 13,1 кв.м

и передаваемые по Акту приема-передачи согласно приложению 1 к настоящему Договору.

1.2. Согласие собственника Объекта на передачу Объекта в безвозмездное пользование - письмо-согласие Департамента городского имущества города Москвы от 26 июня 2018 года № ДГИ-Э-53596/18-1.

Общая площадь Объекта, предоставляемого в безвозмездное пользование, составляет: **27,2 (двадцать семь и два десятых) квадратных метров.**

1.3. Срок действия настоящего Договора безвозмездного пользования устанавливается с даты заключения до "_31_" _августа_ 2023 г.

1.4. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

1.5. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Ссудополучателя письменно за 30 (тридцать) дней с указанием даты освобождения объекта нежилого фонда.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Права Ссудодателя:

2.1.1. Ссудодатель имеет право на вход в помещения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

2.1.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется объектом нежилого фонда не в соответствии с условиями настоящего Договора (или) назначением имущества.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Предоставить объект нежилого фонда в удовлетворительном состоянии для целей его использования.

2.2.2. В трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора передать объект нежилого фонда Ссудодателю по акту приема-передачи.

2.2.3. Направлять уведомления в случаях, предусмотренных пунктом 2.1.1 настоящего Договора, а также в случаях:

-необходимости и сроках проведения текущего ремонта;

-принятия решения о прекращении действия настоящего Договора по истечении срока его действия.

2.2.4. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

2.2.5. Осуществлять учет и хранение Договора безвозмездного пользования.

2.2.6. Применять санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством, к Ссудополучателю за ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

2.2.7. Предупредить Ссудополучателя о правах третьих лиц на объект нежилого фонда (сервитуте, праве залога и т.п.).

2.3. Права Ссудополучателя:

2.3.1. Ссудополучатель пользуется предоставленным ему имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, и в пределах, определяемых настоящим Договором и нормами гражданского законодательства.

2.3.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать объект нежилого фонда в соответствии с назначением имущества и с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Поддерживать объект нежилого фонда, полученный в безвозмездное пользование по настоящему Договору, в исправном состоянии.

Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования помещения, связанных с деятельностью пользователя, без письменного разрешения уполномоченного органа Правительства Москвы.

2.4.3. Ссудополучатель совместно с Ссудодателем принимает все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем занимаемого помещения: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.

2.4.4. В случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

2.4.5. Обеспечить доступ специалистов Управляющей компании в занимаемое помещение для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций занимаемого помещения, связанного с общей эксплуатацией объекта нежилого фонда.

При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников Управляющей компании и (или) ремонтно-эксплуатирующей организации и аварийно-технических служб.

2.4.6. Соблюдать все требования законодательства в отношении:

а) правового статуса объекта нежилого фонда как исторического памятника (если он таковым является);

б) градостроительной деятельности;

в) охраны окружающей среды;

г) санитарных норм;

д) владения землей;

е) стандартов строительства.

2.4.7. Не нарушать права других собственников и (или) пользователей объектом нежилого фонда.

2.4.8. В течение месяца с момента поступления письменного уведомления об изменении порядка предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование обратиться за переоформлением настоящего Договора при условии, что новый Договор не ухудшает положение Ссудополучателя.

2.4.9. Не позднее чем за один месяц письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении объекта нежилого фонда как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

2.4.10. По истечении срока Договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан в месячный срок до окончания действия Договора письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить Договор на новый срок. Оформление Договора на новый срок производится в установленном законодательством порядке.

2.4.11. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

-совершать действия, препятствующие инвентаризации объекта нежилого фонда, переданного по настоящему Договору;

-производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездную передачу другому лицу;

-вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ;

отдавать в залог имущества;

-производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной собственности.

В случаях не санкции тонированной сдачи помещений в аренду, передачи прав и обязанностей по договору другому лицу, предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование, передачи прав по договору в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал обществ, нецелевого использования с нарушением установленных ограничений или не согласованного в установленном порядке изменения профиля использования помещения без согласия собственника или без соответствующего разрешения уполномоченных органов Ссудодатель вправе расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством.

3. Ответственность Сторон

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки объекта нежилого фонда, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра объекта нежилого фонда при заключении Договора или при передаче объекта нежилого фонда.

3.4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования объекта нежилого фонда, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого объект нежилого фонда оказался с согласия Ссудодателя.

3.5. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

3.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Изменение и прекращение Договора.

Досрочное расторжение Договора

4.1. Действие Договора прекращается по истечении срока, указанного п. 1.3 настоящего Договора.

4.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим Договором.

Каждая Сторона вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую Сторону за один месяц.

4.3. Договор безвозмездного пользования прекращает свое действие в следующих случаях:

-ликвидация Ссудополучателя в установленном порядке;

-введение в отношении Ссудополучателя процедуры банкротства или признание Ссудополучателя несостоятельным (банкротом);

-принятие решения о реконструкции или сносе объекта нежилого фонда;

-досрочное расторжение договора безвозмездного пользования по соглашению Сторон или в судебном порядке.

4.4. Неисполнение Ссудополучателем полностью или частично условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора:

-при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование объекта нежилого фонда невозможным или обременительным, о которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

-если объект нежилого фонда в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

-если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый объект нежилого фонда;

-при неисполнении Ссудодателем обязанности передать объект нежилого фонда.

4.6. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

-использует объект нежилого фонда не в соответствии с Договором или его назначением;

-не выполняет обязанностей по поддержанию объекта нежилого фонда в исправном состоянии или его содержанию;

-существенно ухудшает состояние объекта нежилого фонда;

-без согласия Ссудодателя передал объект нежилого фонда третьему лицу;

-в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. В случае принятия решения о реконструкции или сносе предоставленного здания Ссудополучатель обязан освободить занимаемое помещение в течение одного месяца после получения уведомления об этом от Ссудодателя.

5.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование объекта нежилого фонда, если объект нежилого фонда уничтожен или поврежден в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или не по назначению либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель также несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта нежилого фонда, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. Заключительные положения

8.1. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

В случае если реквизиты Стороны изменились и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном Договором, другая Сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

9. Дополнительные условия

В договор безвозмездного пользования (ссуды) в обязательном порядке включаются условия предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование, оформленные в виде приложений, которые содержатся в документе -основании по передаче объекта в аренду.

10. Приложения к Договору:

10.1. Акт приема- передачи имущества.

10.2. Письмо-согласие Департамента городского имущества города Москвы от 26 июня 2018 года № ДГИ-Э-53596/18-1 с приложением списка.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель ГБОУ Школа № 1367 Адрес юридический: 109125, г. Москва, ул. Васильцовский стан, дом 6 ИНН/КПП: 7721816006/772101001 р/с 40601810245253000002 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000 л/с 2607542000900881 Тел. 8 (499) 754-13-67	**Ссудополучатель** ГБУЗ «ДГП № 48 ДЗМ» Адрес юридический: 109263, г. Москва, Ул. Артюхиной, д.27 к.3 ОГРН 1027739659628 ИНН 7723087091 КПП 772301001 Тел. 8(499) 179-72-44

Директор

В. С. Неумывакин

М.П.

Главный врач

О.В. Кечина

М.П.

ДОГОВОР № 11 – БП/ мед

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА УСЛОВИЯХ ПОЧАСОВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ГОРОДА МОСКВЫ

«30» сентября 2019 г. город Москва

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа № 1367» (ГБОУ Школа № 1367), именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Неумывакина Виктора Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы»** (ГБУЗ «ДГП №48 ДЗМ»), в лице главного врача Кечиной Ольги Владимировны, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", действующий на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с письмом Департамента городского имущества города Москвы от 26 июня 2018 года № ДГИ-Э-53596/18-1 (приложение 2) заключили настоящий договор (далее –Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование для организации медицинской помощи детям ГБОУ Школа № 1367 следующее имущество, закрепленное за Ссудодателем на праве оперативного управления, (далее - имущество), - тип помещения: **детский сад (**Экспликация Юго-Восточного ТБТИ, ф.25), расположенные по адресу: **109125, г. Москва, Саратовская улица, дом 3, корпус 3,** общей площадью **34,6 (тридцать четыре шесть десятых) квадратных метра**, а именно:

- Помещение №1 на 1 этаже комната № 50 - уборная 1,5 кв.м
- Помещение №1 на 1 этаже комната № 51 - умывальная 1,1 кв.м
- Помещение №1 на 1 этаже комната № 52 - душевая 1,6 кв.м
- Помещение №1 на 1 этаже комната № 53 - прочее 6,1 кв.м
- Помещение №1 на 1 этаже комната № 55 - коридор 9,7 кв.м
- Помещение №1 на 1 этаже комната № 56 - кабинет 14,6 кв.м

и передаваемые по Акту приема-передачи согласно приложению 1 к настоящему Договору.

1.2. Согласие собственника Объекта на передачу Объекта в безвозмездное пользование - письмо-согласие Департамента городского имущества города Москвы от 26 июня 2018 года № ДГИ-Э-53596/18-1.

Общая площадь Объекта, предоставляемого в безвозмездное пользование, составляет: **34,6 (тридцать четыре и шесть десятых) квадратных метров.**

1.3. Срок действия настоящего Договора безвозмездного пользования устанавливается с даты заключения до "_31_" _августа_ 2023 г.

1.4. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

1.5. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Ссудополучателя письменно за 30 (тридцать) дней с указанием даты освобождения объекта нежилого фонда.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Права Ссудодателя:

2.1.1. Ссудодатель имеет право на вход в помещения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

2.1.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется объектом нежилого фонда не в соответствии с условиями настоящего Договора (или) назначением имущества.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Предоставить объект нежилого фонда в удовлетворительном состоянии для целей его использования.

2.2.2. В трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора передать объект нежилого фонда Ссудодателю по акту приема-передачи.

2.2.3. Направлять уведомления в случаях, предусмотренных пунктом 2.1.1 настоящего Договора, а также в случаях:

-необходимости и сроках проведения текущего ремонта;

-принятия решения о прекращении действия настоящего Договора по истечении срока его действия.

2.2.4. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

2.2.5. Осуществлять учет и хранение Договора безвозмездного пользования.

2.2.6. Применять санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством, к Ссудополучателю за ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

2.2.7. Предупредить Ссудополучателя о правах третьих лиц на объект нежилого фонда (сервитуте, праве залога и т.п.).

2.3. Права Ссудополучателя:

2.3.1. Ссудополучатель пользуется предоставленным ему имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, и в пределах, определяемых настоящим Договором и нормами гражданского законодательства.

2.3.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать объект нежилого фонда в соответствии с назначением имущества и с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Поддерживать объект нежилого фонда, полученный в безвозмездное пользование по настоящему Договору, в исправном состоянии.

Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования помещения, связанных с деятельностью пользователя, без письменного разрешения уполномоченного органа Правительства Москвы.

2.4.3. Ссудополучатель совместно с Ссудодателем принимает все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем занимаемого помещения: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.

2.4.4. В случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

2.4.5. Обеспечить доступ специалистов Управляющей компании в занимаемое помещение для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций занимаемого помещения, связанного с общей эксплуатацией объекта нежилого фонда.

При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников Управляющей компании и (или) ремонтно-эксплуатирующей организации и аварийно-технических служб.

2.4.6. Соблюдать все требования законодательства в отношении:

а) правового статуса объекта нежилого фонда как исторического памятника (если он таковым является);

б) градостроительной деятельности;

в) охраны окружающей среды;

г) санитарных норм;

д) владения землей;

е) стандартов строительства.

2.4.7. Не нарушать права других собственников и (или) пользователей объектом нежилого фонда.

2.4.8. В течение месяца с момента поступления письменного уведомления об изменении порядка предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование обратиться за переоформлением настоящего Договора при условии, что новый Договор не ухудшает положение Ссудополучателя.

2.4.9. Не позднее чем за один месяц письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении объекта нежилого фонда как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

2.4.10. По истечении срока Договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан в месячный срок до окончания действия Договора письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить Договор на новый срок. Оформление Договора на новый срок производится в установленном законодательством порядке.

2.4.11. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

-совершать действия, препятствующие инвентаризации объекта нежилого фонда, переданного по настоящему Договору;

-производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездную передачу другому лицу;

-вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ;

отдавать в залог имущества;

-производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной собственности.

В случаях не санкции тонированной сдачи помещений в аренду, передачи прав и обязанностей по договору другому лицу, предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование, передачи прав по договору в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал обществ, нецелевого использования с нарушением установленных ограничений или не согласованного в установленном порядке изменения профиля использования помещения без согласия собственника или без соответствующего разрешения уполномоченных органов Ссудодатель вправе расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством.

3. Ответственность Сторон

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки объекта нежилого фонда, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра объекта нежилого фонда при заключении Договора или при передаче объекта нежилого фонда.

3.4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования объекта нежилого фонда, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого объект нежилого фонда оказался с согласия Ссудодателя.

3.5. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

3.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Изменение и прекращение Договора.

Досрочное расторжение Договора

4.1. Действие Договора прекращается по истечении срока, указанного п. 1.3 настоящего Договора.

4.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим Договором.

Каждая Сторона вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую Сторону за один месяц.

4.3. Договор безвозмездного пользования прекращает свое действие в следующих случаях:

-ликвидация Ссудополучателя в установленном порядке;

-введение в отношении Ссудополучателя процедуры банкротства или признание Ссудополучателя несостоятельным (банкротом);

-принятие решения о реконструкции или сносе объекта нежилого фонда;

-досрочное расторжение договора безвозмездного пользования по соглашению Сторон или в судебном порядке.

4.4. Неисполнение Ссудополучателем полностью или частично условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора:

-при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование объекта нежилого фонда невозможным или обременительным, о которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

-если объект нежилого фонда в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

-если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый объект нежилого фонда;

-при неисполнении Ссудодателем обязанности передать объект нежилого фонда.

4.6. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

-использует объект нежилого фонда не в соответствии с Договором или его назначением;

-не выполняет обязанностей по поддержанию объекта нежилого фонда в исправном состоянии или его содержанию;

-существенно ухудшает состояние объекта нежилого фонда;

-без согласия Ссудодателя передал объект нежилого фонда третьему лицу;

-в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. В случае принятия решения о реконструкции или сносе предоставленного здания Ссудополучатель обязан освободить занимаемое помещение в течение одного месяца после получения уведомления об этом от Ссудодателя.

5.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование объекта нежилого фонда, если объект нежилого фонда уничтожен или поврежден в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или не по назначению либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель также несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта нежилого фонда, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия,

а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. Заключительные положения

8.1. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

В случае если реквизиты Стороны изменились и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном Договором, другая Сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

9. Дополнительные условия

В договор безвозмездного пользования (ссуды) в обязательном порядке включаются условия предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование, оформленные в виде приложений, которые содержатся в документе -основании по передаче объекта в аренду.

10. Приложения к Договору:

10.1. Акт приема- передачи имущества.

10.2. Письмо-согласие Департамента городского имущества города Москвы от 26 июня 2018 года № ДГИ-Э-53596/18-1 с приложением списка.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель ГБОУ Школа № 1367 Адрес юридический: 109125, г. Москва, ул. Васильцовский стан, дом 6 ИНН/КПП: 7721816006/772101001 р/с 40601810245253000002 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000 л/с 2607542000900881 Тел. 8 (499) 754-13-67	**Ссудополучатель** ГБУЗ «ДГП № 48 ДЗМ» Адрес юридический: 109263, г. Москва, Ул. Артюхиной, д.27 к.3 ОГРН 1027739659628 ИНН 7723087091 КПП 772301001 Тел. 8(499) 179-72-44

Директор _____ **В. С. Неумывакин**
М.П.

Главный врач _____ **О.В. Кечина**
М.П.

ДОГОВОР № 12 - БП/мед

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА УСЛОВИЯХ ПОЧАСОВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ГОРОДА МОСКВЫ

«30» сентября 2019 г. город Москва

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа № 1367» (ГБОУ Школа № 1367), именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Неумывакина Виктора Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы»** (ГБУЗ «ДГП №48 ДЗМ»), в лице главного врача Кечиной Ольги Владимировны, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", действующий на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с письмом Департамента городского имущества города Москвы от 26 июня 2018 года № ДГИ-Э-53596/18-1 (приложение 2) заключили настоящий договор (далее –Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование для организации медицинской помощи детям ГБОУ Школа № 1367 следующее имущество, закрепленное за Ссудодателем на праве оперативного управления, (далее - имущество), - тип помещения: **детский сад** (Экспликация Юго-Восточного ТБТИ, ф.25), расположенные по адресу: **109125, г. Москва, Грайвороновская улица, дом 10, корпус 3,** общей площадью **27,2 (двадцать семь и два десятых) квадратных метра**, а именно:

- Помещение № Ш на 3 этаже комната № 13 – кабинет 11,9 кв.м
- Помещение № Ш на 3 этаже комната № 15 – умывальная 2,2 кв.м
- Помещение № Ш на 3 этаже комната № 17 – изолятор 13,1 кв.м

и передаваемые по Акту приема-передачи согласно приложению 1 к настоящему Договору.

1.2. Согласие собственника Объекта на передачу Объекта в безвозмездное пользование - письмо-согласие Департамента городского имущества города Москвы от 26 июня 2018 года № ДГИ-Э-53596/18-1.

Общая площадь Объекта, предоставляемого в безвозмездное пользование, составляет: **27,2 (двадцать семь и два десятых) квадратных метров.**

1.3. Срок действия настоящего Договора безвозмездного пользования устанавливается с даты заключения до "_31_" _августа_ 2023 г.

1.4. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

1.5. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Ссудополучателя письменно за 30 (тридцать) дней с указанием даты освобождения объекта нежилого фонда.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Права Ссудодателя:

2.1.1. Ссудодатель имеет право на вход в помещения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

2.1.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется объектом нежилого фонда не в соответствии с условиями настоящего Договора (или) назначением имущества.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Предоставить объект нежилого фонда в удовлетворительном состоянии для целей его использования.

2.2.2. В трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора передать объект нежилого фонда Ссудодателю по акту приема-передачи.

2.2.3. Направлять уведомления в случаях, предусмотренных пунктом 2.1.1 настоящего Договора, а также в случаях:

-необходимости и сроках проведения текущего ремонта;

-принятия решения о прекращении действия настоящего Договора по истечении срока его действия.

2.2.4. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

2.2.5. Осуществлять учет и хранение Договора безвозмездного пользования.

2.2.6. Применять санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством, к Ссудополучателю за ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

2.2.7. Предупредить Ссудополучателя о правах третьих лиц на объект нежилого фонда (сервитуте, праве залога и т.п.).

2.3. Права Ссудополучателя:

2.3.1. Ссудополучатель пользуется предоставленным ему имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, и в пределах, определяемых настоящим Договором и нормами гражданского законодательства.

2.3.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать объект нежилого фонда в соответствии с назначением имущества и с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Поддерживать объект нежилого фонда, полученный в безвозмездное пользование по настоящему Договору, в исправном состоянии.

Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования помещения, связанных с деятельностью пользователя, без письменного разрешения уполномоченного органа Правительства Москвы.

2.4.3. Ссудополучатель совместно с Ссудодателем принимает все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем занимаемого помещения: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.

2.4.4. В случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

2.4.5. Обеспечить доступ специалистов Управляющей компании в занимаемое помещение для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций занимаемого помещения, связанного с общей эксплуатацией объекта нежилого фонда.

При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников Управляющей компании и (или) ремонтно-эксплуатирующей организации и аварийно-технических служб.

2.4.6. Соблюдать все требования законодательства в отношении:

а) правового статуса объекта нежилого фонда как исторического памятника (если он таковым является);

б) градостроительной деятельности;

в) охраны окружающей среды;

г) санитарных норм;

д) владения землей;

е) стандартов строительства.

2.4.7. Не нарушать права других собственников и (или) пользователей объектом нежилого фонда.

2.4.8. В течение месяца с момента поступления письменного уведомления об изменении порядка предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование обратиться за переоформлением настоящего Договора при условии, что новый Договор не ухудшает положение Ссудополучателя.

2.4.9. Не позднее чем за один месяц письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении объекта нежилого фонда как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

2.4.10. По истечении срока Договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан в месячный срок до окончания действия Договора письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить Договор на новый срок. Оформление Договора на новый срок производится в установленном законодательством порядке.

2.4.11. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

-совершать действия, препятствующие инвентаризации объекта нежилого фонда, переданного по настоящему Договору;

-производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездную передачу другому лицу;

-вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ;

отдавать в залог имущества;

-производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной собственности.

В случаях не санкции тонированной сдачи помещений в аренду, передачи прав и обязанностей по договору другому лицу, предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование, передачи прав по договору в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал обществ, нецелевого использования с нарушением установленных ограничений или не согласованного в установленном порядке изменения профиля использования помещения без согласия собственника или без соответствующего разрешения уполномоченных органов Ссудодатель вправе расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством.

3. Ответственность Сторон

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки объекта нежилого фонда, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра объекта нежилого фонда при заключении Договора или при передаче объекта нежилого фонда.

3.4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования объекта нежилого фонда, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого объект нежилого фонда оказался с согласия Ссудодателя.

3.5. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

3.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Изменение и прекращение Договора.

Досрочное расторжение Договора

4.1. Действие Договора прекращается по истечении срока, указанного п. 1.3 настоящего Договора.

4.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим Договором.

Каждая Сторона вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую Сторону за один месяц.

4.3. Договор безвозмездного пользования прекращает свое действие в следующих случаях:

-ликвидация Ссудополучателя в установленном порядке;

-введение в отношении Ссудополучателя процедуры банкротства или признание Ссудополучателя несостоятельным (банкротом);

-принятие решения о реконструкции или сносе объекта нежилого фонда;

-досрочное расторжение договора безвозмездного пользования по соглашению Сторон или в судебном порядке.

4.4. Неисполнение Ссудополучателем полностью или частично условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора:

-при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование объекта нежилого фонда невозможным или обременительным, о которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

-если объект нежилого фонда в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

-если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый объект нежилого фонда;

-при неисполнении Ссудодателем обязанности передать объект нежилого фонда.

4.6. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

-использует объект нежилого фонда не в соответствии с Договором или его назначением;

-не выполняет обязанностей по поддержанию объекта нежилого фонда в исправном состоянии или его содержанию;

-существенно ухудшает состояние объекта нежилого фонда;

-без согласия Ссудодателя передал объект нежилого фонда третьему лицу;

-в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. В случае принятия решения о реконструкции или сносе предоставленного здания Ссудополучатель обязан освободить занимаемое помещение в течение одного месяца после получения уведомления об этом от Ссудодателя.

5.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование объекта нежилого фонда, если объект нежилого фонда уничтожен или поврежден в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или не по назначению либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель также несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта нежилого фонда, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. Заключительные положения

8.1. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

В случае если реквизиты Стороны изменились и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном Договором, другая Сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

9. Дополнительные условия

В договор безвозмездного пользования (ссуды) в обязательном порядке включаются условия предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование, оформленные в виде приложений, которые содержатся в документе -основании по передаче объекта в аренду.

10. Приложения к Договору:

10.1. Акт приема- передачи имущества.

10.2. Письмо-согласие Департамента городского имущества города Москвы от 26 июня 2018 года № ДГИ-Э-53596/18-1 с приложением списка.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель ГБОУ Школа № 1367 Адрес юридический: 109125, г. Москва, ул. Васильцовский стан, дом 6 ИНН/КПП: 7721816006/772101001 р/с 40601810245253000002 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000 л/с 2607542000900881 Тел. 8 (499) 754-13-67	**Ссудополучатель** ГБУЗ «ДГП № 48 ДЗМ» Адрес юридический: 109263, г. Москва, Ул. Артюхиной, д.27 к.3 ОГРН 1027739659628 ИНН 7723087091 КПП 772301001 Тел. 8(499) 179-72-44

Директор

В. С. Неумывакин

М.П.

Главный врач

О.В. Кечина

М.П.

Приложение № 1 к договору
безвозмездного пользования
от_____09.2019г. №

АКТ
приёма-передачи
объекта нежилого фонда и оборудования

г. Москва «_____» сентября 2019г.

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа №1367» (ГБОУ Школа №1367), именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Неумывакина Виктора Сергеевича, действующего на основании устава, с одной стороны и **Государственное бюджетное здравоохранение города Москвы «Детская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы»** (ГБУЗ «ДГП №48 ДЗМ»), именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Кечиной Ольги Владимировны, действующей на основании устава, с другой стороны, приняло в безвозмездное пользование объект нежилого фонда общей площадью **27,2 (**двадцать семь и два десятых**) кв. м** с оборудованием, расположенные по адресу:

109125, г. Москва, Грайвороновская улица, дом 10, корпус 3,

Состав помещений объекта нежилого фонда:

№ п/п	**Этаж**	**№ помещения по (БТИ)**	**Площадь, кв. м**	**Назначение помещения**	**Примечание**
1.	3	Пом. №13	11,9	кабинет	
2.	3	Пом. №15	2,2	умывальная	
3.	3	Пом. №17	13,1	изолятор	
		ИТОГО:	**27,2**		

Техническое состояние помещения: **удовлетворительное**
Расположение помещения выделено розовым цветом на поэтажном плане вышеуказанного здания (поэтажный план прилагается)

Состав оборудование, переданного Пользователю:

№ п/п	Наименование оборудования	Количество	Инвентарный номер	Состояние
1.	Ноутбук HP	1,000	1340000005	удовлетвор.

2.	Принтер HP	1,000	1044606005	удовлетвор.
3.	Моноблок Aser	1,000		удовлетвор.
4.	Ростометр напольный	1,000		удовлетвор.
5.	Весы напольные	1,000	07100007	удовлетвор.
6.	Кресло	1,000	1066600303	удовлетвор.
7.	Облучатель настенный	1,000	1044800007	удовлетвор
8.	Шкаф напольные двух дверный	1,000		удовлетвор
9.	Полка настенная	1,000		удовлетвор.
10.	Стол с тремя ящиками	1,000		удовлетвор.
11.	Стол компьтерный	1,000		удовлетвор.
12.	Тумба напольная двухдверная	1,000		удовлетвор.
13.	Стул металлический кож-зам	2,000		удовлетвор.
14.	Шкаф платяной	1,000		удовлетвор.
15.	Шкаф с полками	1,000		удовлетвор.
16.	Тумба напольная 4 ящика	1,000		удовлетвор.
17.	Тумба напольная 3 ящика	1,000		удовлетвор.
18.	Ширма	1,000		удовлетвор.
19.	Кроватка детская	1,000		удовлетвор.
20.	Столик детский со стулом	1,000		удовлетвор.
21.	Жалюзи оконные вертикальные	4,000		удовлетвор.
22.	Холодильник «Саратов»	2,000		удовлетвор.
23.	Кушетка металлическая	1,000		удовлетвор.
24.	Столик на колёсиках	1,000		удовлетвор.
25.	Этажерка металлическая со стеклом	1,000		удовлетвор.
26.	Шкаф для медикаментов	1,000		удовлетвор.
27.	Сейф металлический напольный 2 двери	1,000		удовлетвор.

Передал

Ссудодатель

Директор

_____ В.С. Неумывакин

Принял

Ссудополучатель

Главный врач

_____ О.В. Кечина

(Технический учетный номер)
Акт помещений здания (списан) графической части 2052/10 (02130916)

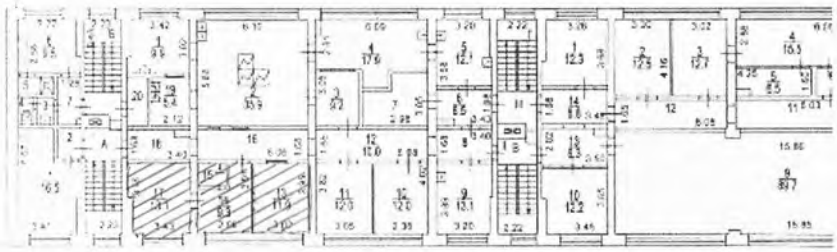
По адресу: Грайворонская ул., 10, кор.3

Помещение N II Тип: Детские сады и ясли
Последнее обследование 29.01.2004
Помещение переобследовано без разрешения (ком.1,19)

Этаж	№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь	в т.ч. основ.	в т.ч. вспом.	Площадь помещений вспомогат. использ.	в т.ч. пом.	в т.ч. банк.	в т.ч. прочн.	Высота
3	1	холодильная	9,9		9,9	дет.сад				255
	2	кухня	35,9		35,9	дет.сад				
	3	раздаточная	9,2		9,2	дет.сад				
	4	цех заготовит.	17,9		17,9	дет.сад				
	5	цех заготовит.	12,1		12,1	дет.сад				
	6	коридор	6,5		6,5	дет.сад				
	7	кладовая	2,6		2,6	дет.сад				
	8	коридор	5,7		5,7	дет.сад				
	9	процедурная	13,1	13,1		дет.сад				
	10	кабинет	12,0	12,0		дет.сад	кааб. отд. мед.,			
	11	кабинет	12,0	12,0		дет.сад	под дом. уборщ.			
	12	коридор	10,0		10,0	дет.сад				
+	13	кабинет	11,9	11,9		дет.сад	мед каб			
+	14	изолятор	9,3	9,3		дет.сад	мед каб			
+	15	Шлюзовая	2,2		2,2	дет.сад	мед каб			
	16	коридор	10,2		10,2	дет.сад				
+	17	изолятор	13,1	13,1		дет.сад				
	18	коридор	5,5		5,5	дет.сад				
	19	моечная	5,4		5,4	дет.сад				
	20	коридор	3,1		3,1	дет.сад				
	8	клетка лестнич	12,0		12,0	дет.сад				

Итого по помещению	224,6	71,4	153,2					
---Начилие помещений всего	224,6	71,4	153,2					
в т.ч. Дет.сады и ясли	224,6	71,4	153,2					

3 ЭТАЖ



ДОГОВОР № 13 – БП/мед

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА УСЛОВИЯХ ПОЧАСОВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ГОРОДА МОСКВЫ

«30» сентября 2019 г. город Москва

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа № 1367» (ГБОУ Школа № 1367), именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Неумывакина Виктора Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы»** (ГБУЗ «ДГП №48 ДЗМ»), в лице главного врача Кечиной Ольги Владимировны, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", действующий на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с письмом Департамента городского имущества города Москвы от 26 июня 2018 года № ДГИ-Э-53596/18-1 (приложение 2) заключили настоящий договор (далее –Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование для организации медицинской помощи детям ГБОУ Школа № 1367 следующее имущество, закрепленное за Ссудодателем на праве оперативного управления, (далее - имущество), - тип помещения: **детский сад (**Экспликация Юго-Восточного ТБТИ, ф.25), расположенные по адресу: **109125, г. Москва, Грайвороновская улица, дом 8, корпус 3,** общей площадью **35,6 (тридцать пять и шесть десятых) квадратных метра**, а именно:

- Комната № 31 на 3 этаже - изолятор 11,9 кв.м
- Комната № 32 на 3 этаже - изолятор 9,4 кв.м
- Комната № 33 на 3 этаже - уборная 2,1 кв.м
- Комната № 34 на 3 этаже - изолятор 12,2 кв.м

и передаваемые по Акту приема-передачи согласно приложению 1 к настоящему Договору.

1.2. Согласие собственника Объекта на передачу Объекта в безвозмездное пользование - письмо-согласие Департамента городского имущества города Москвы от 26 июня 2018 года № ДГИ-Э-53596/18-1.

Общая площадь Объекта, предоставляемого в безвозмездное пользование, составляет: **35,6 (тридцать пять и шесть десятых) квадратных метров.**

1.3. Срок действия настоящего Договора безвозмездного пользования устанавливается с даты заключения до "_31_" _августа_ 2023 г.

1.4. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

1.5. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Ссудополучателя письменно за 30 (тридцать) дней с указанием даты освобождения объекта нежилого фонда.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Права Ссудодателя:

2.1.1. Ссудодатель имеет право на вход в помещения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

2.1.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется объектом нежилого фонда не в соответствии с условиями настоящего Договора (или) назначением имущества.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Предоставить объект нежилого фонда в удовлетворительном состоянии для целей его использования.

2.2.2. В трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора передать объект нежилого фонда Ссудодателю по акту приема-передачи.

2.2.3. Направлять уведомления в случаях, предусмотренных пунктом 2.1.1 настоящего Договора, а также в случаях:

-необходимости и сроках проведения текущего ремонта;

-принятия решения о прекращении действия настоящего Договора по истечении срока его действия.

2.2.4. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

2.2.5. Осуществлять учет и хранение Договора безвозмездного пользования.

2.2.6. Применять санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством, к Ссудополучателю за ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

2.2.7. Предупредить Ссудополучателя о правах третьих лиц на объект нежилого фонда (сервитуте, праве залога и т.п.).

2.3. Права Ссудополучателя:

2.3.1. Ссудополучатель пользуется предоставленным ему имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, и в пределах, определяемых настоящим Договором и нормами гражданского законодательства.

2.3.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать объект нежилого фонда в соответствии с назначением имущества и с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Поддерживать объект нежилого фонда, полученный в безвозмездное пользование по настоящему Договору, в исправном состоянии.

Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования помещения, связанных с деятельностью пользователя, без письменного разрешения уполномоченного органа Правительства Москвы.

2.4.3. Ссудополучатель совместно с Ссудодателем принимает все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем занимаемого помещения: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.

2.4.4. В случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

2.4.5. Обеспечить доступ специалистов Управляющей компании в занимаемое помещение для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций занимаемого помещения, связанного с общей эксплуатацией объекта нежилого фонда.

При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников Управляющей компании и (или) ремонтно-эксплуатирующей организации и аварийно-технических служб.

2.4.6. Соблюдать все требования законодательства в отношении:

а) правового статуса объекта нежилого фонда как исторического памятника (если он таковым является);

б) градостроительной деятельности;

в) охраны окружающей среды;

г) санитарных норм;

д) владения землей;

е) стандартов строительства.

2.4.7. Не нарушать права других собственников и (или) пользователей объектом нежилого фонда.

2.4.8. В течение месяца с момента поступления письменного уведомления об изменении порядка предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование обратиться за переоформлением настоящего Договора при условии, что новый Договор не ухудшает положение Ссудополучателя.

2.4.9. Не позднее чем за один месяц письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении объекта нежилого фонда как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

2.4.10. По истечении срока Договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан в месячный срок до окончания действия Договора письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить Договор на новый срок. Оформление Договора на новый срок производится в установленном законодательством порядке.

2.4.11. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

-совершать действия, препятствующие инвентаризации объекта нежилого фонда, переданного по настоящему Договору;

-производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездную передачу другому лицу;

-вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ;

отдавать в залог имущества;

-производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной собственности.

В случаях не санкции тонированной сдачи помещений в аренду, передачи прав и обязанностей по договору другому лицу, предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование, передачи прав по договору в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал обществ, нецелевого использования с нарушением установленных ограничений или не согласованного в установленном порядке изменения профиля использования помещения без согласия собственника или без соответствующего разрешения уполномоченных органов Ссудодатель вправе расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством.

3. Ответственность Сторон

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки объекта нежилого фонда, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра объекта нежилого фонда при заключении Договора или при передаче объекта нежилого фонда.

3.4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования объекта нежилого фонда, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого объект нежилого фонда оказался с согласия Ссудодателя.

3.5. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

3.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Изменение и прекращение Договора.

Досрочное расторжение Договора

4.1. Действие Договора прекращается по истечении срока, указанного п. 1.3 настоящего Договора.

4.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим Договором.

Каждая Сторона вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую Сторону за один месяц.

4.3. Договор безвозмездного пользования прекращает свое действие в следующих случаях:

-ликвидация Ссудополучателя в установленном порядке;

-введение в отношении Ссудополучателя процедуры банкротства или признание Ссудополучателя несостоятельным (банкротом);

-принятие решения о реконструкции или сносе объекта нежилого фонда;

-досрочное расторжение договора безвозмездного пользования по соглашению Сторон или в судебном порядке.

4.4. Неисполнение Ссудополучателем полностью или частично условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора:

-при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование объекта нежилого фонда невозможным или обременительным, о которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

-если объект нежилого фонда в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

-если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый объект нежилого фонда;

-при неисполнении Ссудодателем обязанности передать объект нежилого фонда.

4.6. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

-использует объект нежилого фонда не в соответствии с Договором или его назначением;

-не выполняет обязанностей по поддержанию объекта нежилого фонда в исправном состоянии или его содержанию;

-существенно ухудшает состояние объекта нежилого фонда;

-без согласия Ссудодателя передал объект нежилого фонда третьему лицу;

-в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. В случае принятия решения о реконструкции или сносе предоставленного здания Ссудополучатель обязан освободить занимаемое помещение в течение одного месяца после получения уведомления об этом от Ссудодателя.

5.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование объекта нежилого фонда, если объект нежилого фонда уничтожен или поврежден в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или не по назначению либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель также несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта нежилого фонда, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. Заключительные положения

8.1. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

В случае если реквизиты Стороны изменились и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном Договором, другая Сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

9. Дополнительные условия

В договор безвозмездного пользования (ссуды) в обязательном порядке включаются условия предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование, оформленные в виде приложений, которые содержатся в документе -основании по передаче объекта в аренду.

10. Приложения к Договору:

10.1. Акт приема- передачи имущества.

10.2. Письмо-согласие Департамента городского имущества города Москвы от 26 июня 2018 года № ДГИ-Э-53596/18-1 с приложением списка.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель ГБОУ Школа № 1367 Адрес юридический: 109125, г. Москва, ул. Васильцовский стан, дом 6 ИНН/КПП: 7721816006/772101001 р/с 40601810245253000002 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000 л/с 2607542000900881 Тел. 8 (499) 754-13-67	**Ссудополучатель** ГБУЗ «ДГП № 48 ДЗМ» Адрес юридический: 109263, г. Москва, Ул. Артюхиной, д.27 к.3 ОГРН 1027739659628 ИНН 7723087091 КПП 772301001 Тел. 8(499) 179-72-44

Директор _____ **В. С. Неумывакин**

М.П.

Главный врач _____ **О.В. Кечина**

М.П.

Приложение № 1 к договору
безвозмездного пользования
от_____09.2019г. №

АКТ
приёма-передачи
объекта нежилого фонда и оборудования

г. Москва «_____» сентября 2019г.

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа №1367» (ГБОУ Школа №1367), именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Неумывакина Виктора Сергеевича, действующего на основании устава, с одной стороны и **Государственное бюджетное здравоохранение города Москвы «Детская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы»** (ГБУЗ «ДГП №48 ДЗМ»), именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Кечиной Ольги Владимировны, действующей на основании устава, с другой стороны, приняло в безвозмездное пользование объект нежилого фонда общей площадью **35,6 (**тридцать пять и шесть десятых**) кв. м** с оборудованием, расположенные по адресу:

109125, г. Москва, Грайвороновская улица, дом 8, корпус 3,

Состав помещений объекта нежилого фонда:

№ п/п	**Этаж**	**№ помещения по (БТИ)**	**Площадь, кв. м**	**Назначение помещения**	**Примечание**
1.	3	Пом. №31, комн. №	11,9	изолятор	
2.	3	Пом. №32, комн. №	9,4	изолятор	
3.	3	Пом. №33, комн. №	2,1	уборная	
4.	3	Пом. №34, комн. №	12,2	изолятор	
		ИТОГО:	**35,6**		

Техническое состояние помещения: **удовлетворительное**
Расположение помещения выделено розовым цветом на поэтажном плане вышеуказанного здания (поэтажный план прилагается)

Состав оборудование, переданного Пользователю:

№ п/п	Наименование оборудования	Количество	Инвентарный номер	Состояние
1.	Моноблок Aser	1,000		удовлетвор.

2.	Монитор Aser	1,000	10344600018	удовлетвор.
3.	Системный блок Asus	1,000	10344600001	удовлетвор.
4.	Принтер Phaser	1,000	1344690014	удовлетвор.
5.	Стол компьютерный	1,000	1066600089	удовлетвор.
6.	Стол с тремя ящиками	1,000		удовлетвор.
7.	Стол кож-зам серый	2,000		удовлетвор
8.	Стул деревянный	1,000		удовлетвор
9.	Вешалка настенная	1,000		удовлетвор.
10.	Весы напольные	1,000		удовлетвор.
11.	Ростометр	4,000		удовлетвор.
12.	Телефон	1,000		удовлетвор.
13.	Лавочка металлическая	1,000		удовлетвор.
14.	Шкаф платяной	1,000		удовлетвор.
15.	Шкаф для медикаментов	2,000		удовлетвор.
16.	Тумба напольная 3 ящика	1,000		удовлетвор.
17.	Стенка 3 секции	1,000		удовлетвор.
18.	Ширма	1,000		удовлетвор.
19.	Кроватка детская	1,000		удовлетвор.
20.	Стулчик детский	3,000		удовлетвор.
21.	Жалюзи оконные вертикальные	3,000		удовлетвор.
22.	Холодильник «Снежинка»	1,000	1061380028	удовлетвор.
23.	Кушетка	1,000		удовлетвор.
24.	Столик на колёсиках	4,000		удовлетвор.
25.	Холодильник «Бирюса»	1,000	1061380051	удовлетвор.
26.	Шкаф металлический для дез. средств	1,000		удовлетвор.
27.	Лампа бактерицидная	1,000	4700001	удовлетвор.
28.	Облучатель	1,000	44790002	

Передал

Ссудодатель

Директор _____ В.С. Неумывакин

Принял

Ссудополучатель

Главный врач _____ О.В. Кечина

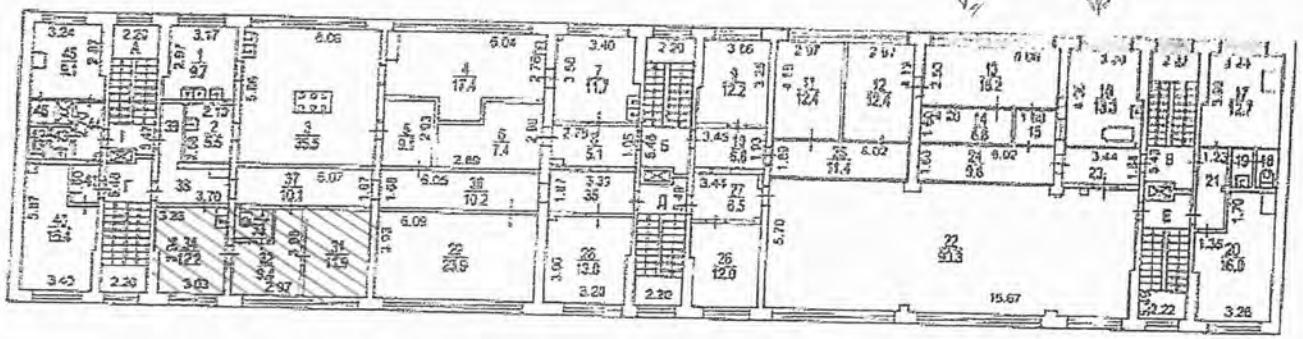
Адрес: Грайвороновская ул., 8, кор.3

Здание N 1 Тип: Детские сады и ясли
Последнее обследование 5.11.2009 Ф.25
Решение префектуры АО о согласовании проведения работ
о перепланировке квартиры (помещения)
от 17.07.2009 N 762/9

Экспл. N комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
		всего	в т.ч. основ.	в т.ч. вспом.	в т.ч. лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
1	холодильник	9,7		9,7 дет.сад				254
2	кладовая	5,5		5,5 дет.сад				
3	кухня	35,5		35,5 дет.сад				
4	цех заготовит.	17,4		17,4 дет.сад				
5	раздевалка	9,1		9,1 дет.сад				
6	кладовая	7,4		7,4 дет.сад				
7	цех заготовит.	11,7		11,7 дет.сад				
8	коридор	5,1		5,1 дет.сад				
9	кладовая	12,2		12,2 дет.сад				
10	коридор	6,6		6,6 дет.сад				
11	кладовая	12,4		12,4 дет.сад				
12	бельевая	12,4		12,4 дет.сад				
13	гладильная	15,2		15,2 дет.сад				
14	сушилка	6,8		6,8 дет.сад				
15	коридор	2,6		2,6 дет.сад				
16	постирочная	13,3		13,3 дет.сад				
17	комн.для отдыха	12,7	12,7	дет.сад				
18	уборная	1,6		1,6 дет.сад				
19	умывальная	1,7		1,7 дет.сад				
20	пом.подсобное	16,0		16,0 дет.сад				
21	коридор	4,1		4,1 дет.сад				
22	пом.специальное	90,3	90,3	дет.сад				
23	коридор	5,3		5,3 дет.сад				
24	коридор	9,6		9,6 дет.сад				
25	коридор	11,4		11,4 дет.сад				
26	комн.персонала	12,0	12,0	дет.сад				
27	коридор	6,5		6,5 дет.сад				
28	кабинет	13,0	13,0	дет.сад				
29	бухгалтерия	23,9	23,9	дет.сад				
31	изолятор	11,9	11,9	дет.сад				
32	изолятор	9,4	9,4	дет.сад				
33	уборная	2,1		2,1 дет.сад				
34	изолятор	12,2	12,2	дет.сад				
35	коридор	5,7		5,7 дет.сад				
36	коридор	10,2		10,2 дет.сад				
37	коридор	10,1		10,1 дет.сад				
38	коридор	6,0		6,0 дет.сад				
39	коридор	3,3		3,3 дет.сад				
40	кабинет	16,4	16,4	дет.сад				
41	коридор	2,0		2,0 дет.сад				
42	уборная	1,5		1,5 дет.сад				
43	умывальная	1,4		1,4 дет.сад				
44	коридор	3,6		3,6 дет.сад				
45	раздевалка	9,1		9,1 дет.сад				
46	душевая	2,5		2,5 дет.сад				
А	клетка лестнич	11,6		11,6 дет.сад				
Б	клетка лестнич	11,7		11,7 дет.сад				
В	клетка лестнич	11,8		11,8 дет.сад				
Г	клетка лестнич	11,7		11,7 дет.сад				

35,6 мерзкий

3 ЭТАЖ



Масштаб 1:200

Поэтажный план составлен по состо

"02" 11 2

Планы снял Дементьева Л.

Проверил Настерова Т.Н.

" " 02 2

ДОГОВОР № 14 – БП/мед

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА УСЛОВИЯХ ПОЧАСОВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ГОРОДА МОСКВЫ

«30» сентября 2019 г. город Москва

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа № 1367» (ГБОУ Школа № 1367), именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Неумывакина Виктора Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы»** (ГБУЗ «ДГП №48 ДЗМ»), в лице главного врача Кечиной Ольги Владимировны, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", действующий на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с письмом Департамента городского имущества города Москвы от 26 июня 2018 года № ДГИ-Э-53596/18-1 (приложение 2) заключили настоящий договор (далее –Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование для организации медицинской помощи детям ГБОУ Школа № 1367 следующее имущество, закрепленное за Ссудодателем на праве оперативного управления, (далее - имущество), - тип помещения: **детский сад** (Экспликация Юго-Восточного ТБТИ, ф.25), расположенный по адресу: **109125, г. Москва, Грайвороново квартал, дом 90А, корпус 15,** общей площадью **23,8 (двадцать три и восемь десятых) квадратных метра**, а именно:

- Кабинет № 23 на 1 этаже - санузел 4,1 кв.м
- Кабинет № 27 на 1 этаже - медкабинет 9,9 кв.м
- Кабинет № 28 на 1 этаже - медкабинет 9,8 кв.м

и передаваемые по Акту приема-передачи согласно приложению 1 к настоящему Договору.

1.2. Согласие собственника Объекта на передачу Объекта в безвозмездное пользование - письмо-согласие Департамента городского имущества города Москвы от 26 июня 2018 года № ДГИ-Э-53596/18-1.

Общая площадь Объекта, предоставляемого в безвозмездное пользование, составляет: **23,8 (двадцать три и восемь десятых) квадратных метров.**

1.3. Срок действия настоящего Договора безвозмездного пользования устанавливается с даты заключения до "_31_" _августа_ 2023 г.

1.4. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

1.5. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Ссудополучателя письменно за 30 (тридцать) дней с указанием даты освобождения объекта нежилого фонда.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Права Ссудодателя:

2.1.1. Ссудодатель имеет право на вход в помещения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

2.1.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется объектом нежилого фонда не в соответствии с условиями настоящего Договора (или) назначением имущества.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Предоставить объект нежилого фонда в удовлетворительном состоянии для целей его использования.

2.2.2. В трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора передать объект нежилого фонда Ссудодателю по акту приема-передачи.

2.2.3. Направлять уведомления в случаях, предусмотренных пунктом 2.1.1 настоящего Договора, а также в случаях:

-необходимости и сроках проведения текущего ремонта;

-принятия решения о прекращении действия настоящего Договора по истечении срока его действия.

2.2.4. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

2.2.5. Осуществлять учет и хранение Договора безвозмездного пользования.

2.2.6. Применять санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством, к Ссудополучателю за ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

2.2.7. Предупредить Ссудополучателя о правах третьих лиц на объект нежилого фонда (сервитуте, праве залога и т.п.).

2.3. Права Ссудополучателя:

2.3.1. Ссудополучатель пользуется предоставленным ему имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, и в пределах, определяемых настоящим Договором и нормами гражданского законодательства.

2.3.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать объект нежилого фонда в соответствии с назначением имущества и с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Поддерживать объект нежилого фонда, полученный в безвозмездное пользование по настоящему Договору, в исправном состоянии.

Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования помещения, связанных с деятельностью пользователя, без письменного разрешения уполномоченного органа Правительства Москвы.

2.4.3. Ссудополучатель совместно с Ссудодателем принимает все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем занимаемого помещения: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.

2.4.4. В случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

2.4.5. Обеспечить доступ специалистов Управляющей компании в занимаемое помещение для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций занимаемого помещения, связанного с общей эксплуатацией объекта нежилого фонда.

При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников Управляющей компании и (или) ремонтно-эксплуатирующей организации и аварийно-технических служб.

2.4.6. Соблюдать все требования законодательства в отношении:

а) правового статуса объекта нежилого фонда как исторического памятника (если он таковым является);

б) градостроительной деятельности;

в) охраны окружающей среды;

г) санитарных норм;

д) владения землей;

е) стандартов строительства.

2.4.7. Не нарушать права других собственников и (или) пользователей объектом нежилого фонда.

2.4.8. В течение месяца с момента поступления письменного уведомления об изменении порядка предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование обратиться за переоформлением настоящего Договора при условии, что новый Договор не ухудшает положение Ссудополучателя.

2.4.9. Не позднее чем за один месяц письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении объекта нежилого фонда как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

2.4.10. По истечении срока Договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан в месячный срок до окончания действия Договора письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить Договор на новый срок. Оформление Договора на новый срок производится в установленном законодательством порядке.

2.4.11. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

-совершать действия, препятствующие инвентаризации объекта нежилого фонда, переданного по настоящему Договору;

-производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездную передачу другому лицу;

-вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ;

отдавать в залог имущества;

-производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной собственности.

В случаях не санкции тонированной сдачи помещений в аренду, передачи прав и обязанностей по договору другому лицу, предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование, передачи прав по договору в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал обществ, нецелевого использования с нарушением установленных ограничений или не согласованного в установленном порядке изменения профиля использования помещения без согласия собственника или без соответствующего разрешения уполномоченных органов Ссудодатель вправе расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством.

3. Ответственность Сторон

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки объекта нежилого фонда, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра объекта нежилого фонда при заключении Договора или при передаче объекта нежилого фонда.

3.4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования объекта нежилого фонда, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого объект нежилого фонда оказался с согласия Ссудодателя.

3.5. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

3.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Изменение и прекращение Договора.

Досрочное расторжение Договора

4.1. Действие Договора прекращается по истечении срока, указанного п. 1.3 настоящего Договора.

4.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим Договором.

Каждая Сторона вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую Сторону за один месяц.

4.3. Договор безвозмездного пользования прекращает свое действие в следующих случаях:

-ликвидация Ссудополучателя в установленном порядке;

-введение в отношении Ссудополучателя процедуры банкротства или признание Ссудополучателя несостоятельным (банкротом);

-принятие решения о реконструкции или сносе объекта нежилого фонда;

-досрочное расторжение договора безвозмездного пользования по соглашению Сторон или в судебном порядке.

4.4. Неисполнение Ссудополучателем полностью или частично условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора:

-при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование объекта нежилого фонда невозможным или обременительным, о которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

-если объект нежилого фонда в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

-если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый объект нежилого фонда;

-при неисполнении Ссудодателем обязанности передать объект нежилого фонда.

4.6. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

-использует объект нежилого фонда не в соответствии с Договором или его назначением;

-не выполняет обязанностей по поддержанию объекта нежилого фонда в исправном состоянии или его содержанию;

-существенно ухудшает состояние объекта нежилого фонда;

-без согласия Ссудодателя передал объект нежилого фонда третьему лицу;

-в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. В случае принятия решения о реконструкции или сносе предоставленного здания Ссудополучатель обязан освободить занимаемое помещение в течение одного месяца после получения уведомления об этом от Ссудодателя.

5.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование объекта нежилого фонда, если объект нежилого фонда уничтожен или поврежден в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или не по назначению либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель также несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта нежилого фонда, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является

достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. Заключительные положения

8.1. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

В случае если реквизиты Стороны изменились и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном Договором, другая Сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

9. Дополнительные условия

В договор безвозмездного пользования (ссуды) в обязательном порядке включаются условия предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование, оформленные в виде приложений, которые содержатся в документе -основании по передаче объекта в аренду.

10. Приложения к Договору:

10.1. Акт приема- передачи имущества.

10.2. Письмо-согласие Департамента городского имущества города Москвы от 26 июня 2018 года № ДГИ-Э-53596/18-1 с приложением списка.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель ГБОУ Школа № 1367 Адрес юридический: 109125, г. Москва, ул. Васильцовский стан, дом 6 ИНН/КПП: 7721816006/772101001 р/с 40601810245253000002 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000 л/с 2607542000900881 Тел. 8 (499) 754-13-67	**Ссудополучатель** ГБУЗ «ДГП № 48 ДЗМ» Адрес юридический: 109263, г. Москва, Ул. Артюхиной, д.27 к.3 ОГРН 1027739659628 ИНН 7723087091 КПП 772301001 Тел. 8(499) 179-72-44

Директор **Главный врач**

В. С. Неумывакин **О.В. Кечина**

М.П. М.П.

Приложение № 1 к договору
безвозмездного пользования
от_____09.2019г. №

АКТ
приёма-передачи
объекта нежилого фонда и оборудования

г. Москва «_____» сентября 2019г.

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа №1367» (ГБОУ Школа №1367), именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Неумывакина Виктора Сергеевича, действующего на основании устава, с одной стороны и **Государственное бюджетное здравоохранение города Москвы «Детская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы»** (ГБУЗ «ДГП №48 ДЗМ»), именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Кечиной Ольги Владимировны, действующей на основании устава, с другой стороны, приняло в безвозмездное пользование объект нежилого фонда общей площадью **23,8 (**двадцать три и восемь десятых**) кв. м** с оборудованием, расположенные по адресу:

109125, г. Москва, Грайвороново квартал, дом 90А, корпус 15,

Состав помещений объекта нежилого фонда:

№ п/п	**Этаж**	**№ помещения по (БТИ)**	**Площадь, кв. м**	**Назначение помещения**	**Примечание**
1.	1	Пом. №23	4,1	санузел	
2.	1	Пом. №27	9,9	медкабинет	
3.	1	Пом. №28	9,8	медкабинет	
	1	**ИТОГО:**	**23,8**		

Техническое состояние помещения: **удовлетворительное**
Расположение помещения выделено розовым цветом на поэтажном плане вышеуказанного здания (поэтажный план прилагается)

Состав оборудование, переданного Пользователю:

№ п/п	Наименование оборудования	Количество	Инвентарный номер	Состояние
1.	Стулья	4,000		удовлетвор.

2.	Монитор KRAFTWAY	1,000	1044600005	удовлетвор.
3.	Принтер лазерный TOSHIBA	1,000	1244600012	удовлетвор.
4.	Ростометр	1,000	1044700003	удовлетвор.
5.	Стеллаж закрытый (77*37*122 см)	1,000	1066600250	удовлетвор.
6.	Стол	2,000		удовлетвор.
7.	Термоконтейнер ТМ-5	1,000	1066300035	удовлетвор
8.	Холодильник «Атлант 1-НО Камер»	2,000	1061380616 1066400005	удовлетвор
9.	Шкаф для одежды узкий КМ-308	1,000	1066600248	удовлетвор.
11.	Монитор ACER	1,000		удовлетвор.
12.	Тумба подкатная три выдв.ящика	1,000	1066600252	удовлетвор.
13.	Кушетка	1,000	1066600001	удовлетвор.
14.	Шкаф медицинский металл	1,000		удовлетвор.
15.	Шкаф медицинский металл	1,000	1366600258	удовлетвор.

Передал

Принял

Ссудодатель

Директор

В.С. Неумывакин

Ссудополучатель

Главный врач

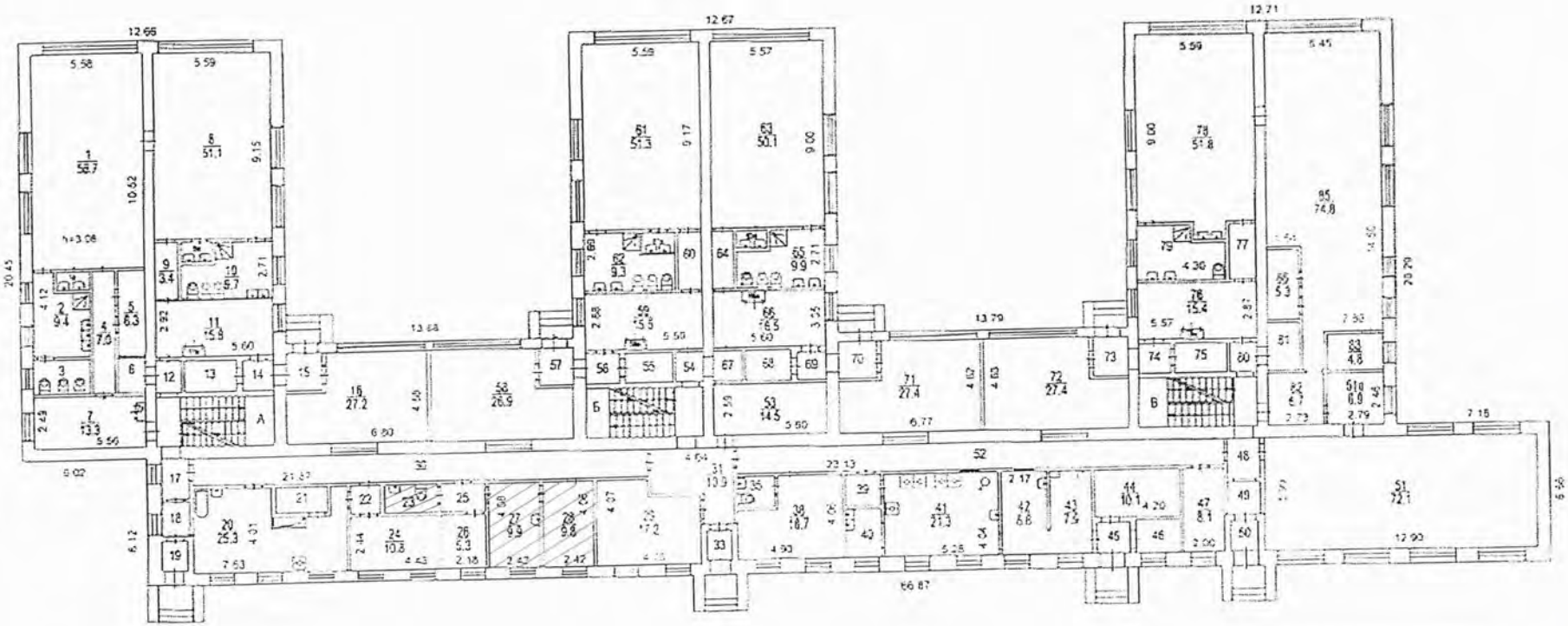
О.В. Кечина

ф.25

Помещение N I Тип: Детские сады и ясли
Последнее обследование 5.04.2010
Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает

Этаж	№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь	в т.ч.		Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)	в т.ч.		Высота
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	групповая	58,7	58,7				дет.сад	308
	1а	моечная	1,6					1,6 дет.сад	
	2	умывальная	9,4					9,4 дет.сад	
	3	уборная	5,0					5,0 дет.сад	
	4	коридор	7,0					7,0 дет.сад	
	5	кладовая	6,3					6,3 дет.сад	
	6	кладовая	2,6					2,6 дет.сад	
	7	раздевалка	13,3	13,3				дет.сад	
	7а	шкаф	0,5	0,5				дет.сад	
	8	групповая	51,1	51,1				дет.сад	
	8а	моечная	1,7					1,7 дет.сад	
	9	коридор	3,4					3,4 дет.сад	
	10	санузел	9,7					9,7 дет.сад	
	11	раздевалка	15,8	15,8				дет.сад	
	11а	шкаф	0,5	0,5				дет.сад	
	12	коридор	2,0					2,0 дет.сад	
	13	кладовая	3,4					3,4 дет.сад	
	14	коридор	2,2					2,2 дет.сад	
	15	коридор	3,3					3,3 дет.сад	
	16	спальня	27,2	27,2				дет.сад	
	17	коридор	3,0					3,0 дет.сад	
	18	коридор	2,3					2,3 дет.сад	
	19	коридор	2,1					2,1 дет.сад	
	20	прачечная	25,3					25,3 дет.сад	
	21	сушилка	3,7					3,7 дет.сад	
	22	коридор	2,2					2,2 дет.сад	
	23	санузел	4,1					4,1 дет.сад	
	24	бельевая	10,8	10,8				дет.сад	
	25	коридор	3,3					3,3 дет.сад	
	26	кладовая	5,3					5,3 дет.сад	
	27	медкабинет	9,9	9,9				дет.сад	
	28	медкабинет	9,8	9,8				дет.сад	
	29	кабинет	17,2	17,2				дет.сад	
	30	коридор	30,8					30,8 дет.сад	
	31	коридор	10,9					10,9 дет.сад	
	33	коридор	2,2					2,2 дет.сад	
	35	санузел	2,8					2,8 дет.сад	
	38	кабинет	16,7	16,7				дет.сад	
	39	коридор	3,0					3,0 дет.сад	
	40	моечная	4,5					4,5 дет.сад	
	41	кухня	21,3					21,3 дет.сад	
	42	пом.подсобное	8,8					8,8 дет.сад	
	43	пом.подсобное	7,9					7,9 дет.сад	
	44	склад	10,1					10,1 дет.сад	
	45	коридор	2,3					2,3 дет.сад	
	46	кладовая	3,7					3,7 дет.сад	
	47	кабинет	8,1	8,1				дет.сад	
	48	коридор	3,5					3,5 дет.сад	
	49	коридор	2,6					2,6 дет.сад	
	50	коридор	2,0					2,0 дет.сад	

1 ЭТАЖ



Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП Мосгор БТИ не располагает